

**ZARZĄDZENIE NR 0050.199.2023  
BURMISTRZA MIASTA SKOCZOWA**

z dnia 30 listopada 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym,  
obejmującego działkę nr 821/41, położoną w Kowalach**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),

**zarządzam**

§ 1. Przyjąć wycenę szacunkową oraz ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, obejmujący działkę nr 821/41, położoną w Kowalach, w rejonie ulicy Pożarniczej i Skośnej, o powierzchni 0,0038 ha.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Skoczowie, na okres 21 dni, a także publikacji na stronie internetowej Urzędu ([www.skoczow.pl](http://www.skoczow.pl)).

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w tygodniku „Głos Ziemi Cieszyńskiej”.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Skoczowa



**Mirosław Sitko**

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.199.2023

Burmistrza Miasta Skoczowa

z dnia 30 listopada 2023 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),

### BURMISTRZ MIASTA SKOCZOWA

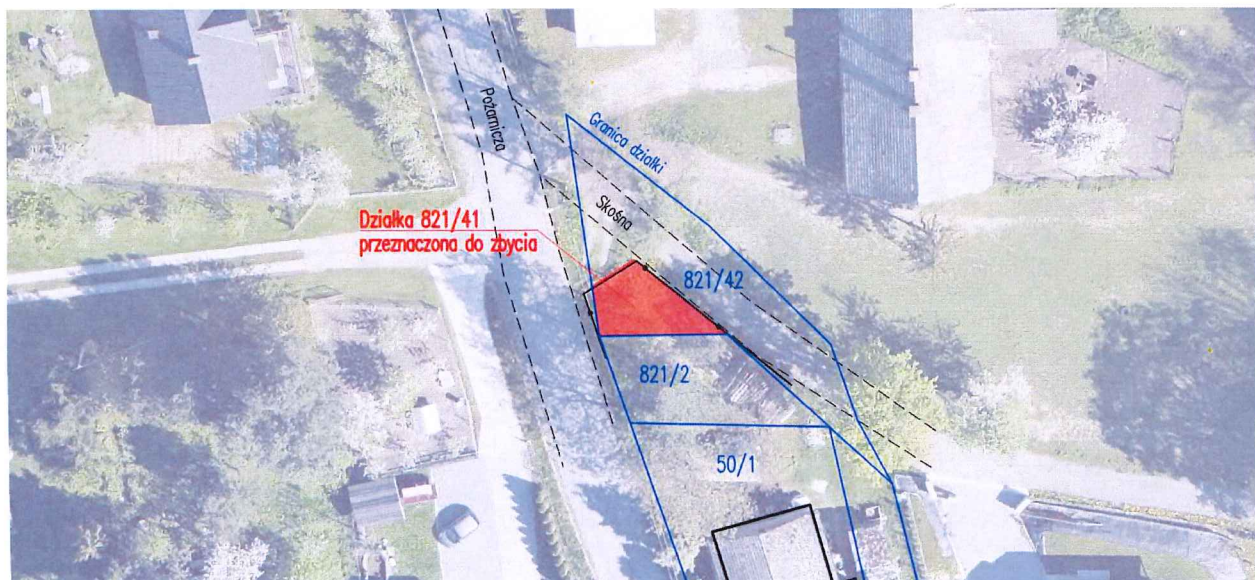
ogłasza, że przeznaczą do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, nieruchomość oznaczoną jako działka nr **821/41**, położoną w Kowalach, w rejonie ulic Pożarniczej i Skośnej, o powierzchni 0.0038ha, zapisaną w KW nr BB1C/00053226/4, prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Zgodnie z uchwałą nr XXXIII/390/2005 Rady Miejskiej Skoczowa, z dnia 30 czerwca 2005r., w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Kowale łącznie z fragmentem miasta Skoczowa rejon ul. Dolny Bór, nieruchomość objęta jest jednostką 5MN, dla której podstawowym przeznaczeniem terenu jest m.in. zabudowa mieszkaniowa.

Działka ta jest niezabudowana, o nieregularnym kształcie oraz posiada dostępu do drogi publicznej. Teren pokryty zielenią niską, częściowo ogrodzony i przylega m.in. do utwardzonego gruntu służącego jako dojazd do sąsiednich posesji oraz do terenów zabudowanych. Działka ze względu na swoją powierzchnię oraz kształt nie nadaje się do samodzielnego wykorzystania i zbyta zostanie na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej składającej się z działek nr 50/1 i 821/2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, sposób użytkowania określono jako tereny zabudowane - użytek B.

Cena nieruchomości została ustalona na kwotę 6.000,00 zł (*słownie: sześć tysięcy złotych*), w tym 23% podatku VAT w kwocie 1.121,95 zł.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.



BURMISTRZ  
*[Signature]*