**Ogłoszenie przetargu**

Skoczowskie Przedsiębiorstwo Komunalne spółka z o. o. ogłasza przetarg ustny, nieograniczony na użytkowanie w drodze zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. **Krzywa 4** w Skoczowie o powierzchni użytkowej **32,00** m2 na prowadzenie w lokalu działalności biurowo-usługowej.

Lokal użytkowy wyposażony jest w instalację c.o, elektryczną, wodno-kanalizacyjną,.

Osoby zainteresowane zawarciem umowy najmu mogą składać dokumenty do dnia **12.09.2023r. do godz. 8.00** w sekretariacie Skoczowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o.o. w Skoczowie ul. Krzywa 4, II piętro, w zamkniętych kopertach z adnotacją:

**,, Przetarg na lokal użytkowy przy ul. Krzywa 4 w Skoczowie"**

Rozpoczęcie licytacji stawki nastąpi w dniu **12.09.2023r. o godz. 9.00**w siedzibie Spółki Skoczowskie Przedsiębiorstwo Komunalne ul. Krzywa 4
w Skoczowie.

Cena wywoławcza licytacji: **10,00** zam 2+ VAT.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie przelewu na konto Skoczowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o. o.

**Nr 51 8126 0007 0015 4891 2000 0080**

wadium w wysokości **900,00 zł** słownie: dziewięćset zł 00/100 .

Wpłaty należy dokonać do dnia **12.09.2023r. do godz. 8.00** Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu,
w ciągu 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest niezwłocznie do zawarcia umowy najmu oraz dostarczenia wszelkich wymaganych dokumentów, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia o wynikach przetargu, pod rygorem utraty wadium.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet kaucji opłat czynszu najmu lub innych należności SPK**.** Wadium wpłacane przez oferenta nie podlega oprocentowaniu.

Wprzetargu mogą brać udział wyłącznie osoby lub instytucje nie zalegające
z opłacaniem danin publicznych, nie posiadające nieuregulowanych w terminie zobowiązań cywilnoprawnych oraz nie posiadające zaległości finansowych wobec:

* Urzędu Skarbowego,
* Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
* Skoczowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o. o. w Skoczowie.
* Gminy Skoczów

**Oferta musi zawierać:**

* + dane oferenta,
	+ określenie sposobu zagospodarowania lokalu,
	+ oświadczenie o nie zaleganiu z opłacaniem składek wobec US i ZUS, niezaleganiu z opłacaniem danin publicznych, nie posiadaniu nieuregulowanych w terminie zobowiązań cywilnoprawnych,
	+ oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu oraz projektem umowy najmu i ich akceptacja,
	+ dowód uiszczenia wadium,
	+ klauzulę o składaniu fałszywych oświadczeń,
	+ podpis oferenta.
	+ numer konta na które należy zwrócić wpłacone wadium

Szczegółowe informacje można uzyskać w Skoczowskim Przedsiębiorstwie Komunalnym sp. z o. o. ul. Krzywa 4, Skoczów, tel. **33 479 92 00** wew. 23.

**SPK** sp. z o. o. zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.