Załącznik do zarządzenia Nr 0050.134.2023  
Burmistrza Miasta Skoczowa  
z dnia 31 lipca 2023 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),

**BURMISTRZ MIASTA SKOCZOWA**

Ogłasza, że przeznacza do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, dla poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, nieruchomość oznaczoną jako działka nr 1000/3, położoną w obrębie 2 miasta Skoczowa o powierzchni 0,0090 ha, zapisaną w KW nr BB1C/00002957/5, prowadzoną przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie. Zgodnie z uchwałą nr XXV/288/2004 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 30 września 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skoczowa, obręb 2 i 3, nieruchomość objęta jest jednostkami: B4U, dla której podstawowym przeznaczeniem są tereny zabudowy usługowej, 4KDZ - tereny: droga zbiorcza, powiatowa, 40KDD - ulice dojazdowe. Działka nr 1000/3, położona w obrębie 2 miasta Skoczowa, w rejonie skrzyżowania ulic: Osiedlowej i Góreckiej, stanowi grunt częściowo zabudowany ogrodzeniem, wykorzystywany jako ogródek przydomowy, porośnięty drzewami i krzewami ozdobnymi. Kształt działki jest nieregularny, zbliżony do prostokąta o wymiarach ok. 5 m x 20 m. Działka sąsiaduje z działkami gruntowymi zabudowanymi, niezabudowanymi oraz terenami drogowymi. Działka ze względu na swoją powierzchnię i położenie nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania i zbyta zostanie na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 1000/1, położonej w obrębie 2 miasta Skoczowa.

Cena nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1000/3, położona w obrębie 2 miasta Skoczowa, została ustalona na kwotę 8 230,00 zł (*słownie: osiem tysięcy dwieście trzydzieści złotych 0/100*).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Burmistrz Miasta Skoczowa   **Mirosław Sitko** |