

UMOWA (projekt) nr WIR/ /2022

W dniu w Skoczowie pomiędzy Gminą Skoczów, 43-430 Skoczów, Rynek 1
(NIP: 548-24-04-967; REGON: 072182522) w imieniu której działa

Mirosław Sitko – Burmistrz Miasta Skoczowa
zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....

.....

.....

zwanym w dalszej treści umowy „**WYKONAWCĄ**”,
w trybie postępowania nieobjętego ustawą Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa
o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie przez Wykonawcę na podstawie warunków określonych w niniejszej umowie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej niezbędnej do realizacji robót związanych z termomodernizacją budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Skoczowie przy ul. Mickiewicza 11 w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej – PT”, zwane dalej także zamówieniem.
2. Zakres zamówienia:
 - 1) pozyskanie w niezbędnym zakresie materiałów wyjściowych do projektowania, w tym wypis z ewidencji gruntów, kopia mapy ewidencyjnej i zasadniczej, opracowanie mapy do celów projektowych, uzyskanie warunków technicznych,
 - 2) opracowanie inwentaryzacji budynku w niezbędnym zakresie,
 - 3) opracowanie projektu budowlanego we wszystkich branżach (5 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie pdf, rysunki dodatkowo w formacie dwg),
 - 4) opracowanie projektów wykonawczych uzupełniających i uszczegóławiających projekt budowlany (5 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie pdf, rysunki dodatkowo w formacie dwg),
 - 5) opracowanie audytu energetycznego/audytu efektywności energetycznej, opracowanie audytu oświetleniowego obejmującego modernizację oświetlenia wraz z opcją montażu instalacji fotowoltaicznej, obliczenie efektu ekologicznego termomodernizacji (3 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie pdf),
 - 6) opracowanie przedmiaru robót (3 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie pdf i ath),
 - 7) opracowanie kosztorysu inwestorskiego (3 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie pdf i ath),
 - 8) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (3 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie pdf),
 - 9) uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, decyzji, pozwoleń, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów (np. opinia rzeczoznawcy ds. ppoż i sanitarnych, pozwolenie konserwatora zabytków), niezbędnych do zatwierdzenia dokumentacji i uzyskania decyzji pozwolenia na budowę,
 - 10) uzyskanie zatwierdzenia projektu budowlanego i decyzji pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Cieszynie,
 - 11) udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania oferentów na etapie przetargu na roboty budowlane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
 - 12) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych, przy czym umowa na nadzór autorski zostanie zawarta przed rozpoczęciem realizacji robót budowlanych na

podstawie opracowanej dokumentacji projektowej. Przewidywany termin sprawowania nadzoru autorskiego – 36 miesięcy od daty wydania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.

Wynagrodzenie z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego będzie wynosiło 10 % ceny ofertowej brutto za wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej. W czasie pełnienia nadzoru autorskiego dopuszcza się wystawianie faktur częściowych w wysokościach proporcjonalnych do zakresu wykonanych robót budowlanych, pod warunkiem, że faktura końcowa za pełnienie nadzoru autorskiego nie może być niższa niż 30% ogólnej kwoty należnej Wykonawcy za pełnienie nadzoru. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych wystąpi konieczność wykonania dodatkowych opracowań, które będą niezbędne do usunięcia wad dokumentacji projektowej, a których Wykonawca nie będzie mógł lub chciał wykonać, Zamawiający zleci te opracowania innym podmiotom, na koszt Wykonawcy, a wartość wynagrodzeń za te dodatkowe opracowania zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy za sprawowanie nadzoru autorskiego.

W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie do:

- a) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,
- b) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
- c) udziału w naradach technicznych. Przyjmuje się, że liczba pobyków Wykonawcy na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach – przez Wykonawcę robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej,
- d) udziału w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji,
- e) współudziału w wykonaniu przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót,
- f) uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Dokumentacja projektowa zostanie opracowana zgodnie z:

- 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z póź. zm.) – art. 34,
- 2) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
- 3) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),
- 4) rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz. U. z 2017 r. poz. 1912),
- 5) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego,
- 6) wytycznymi programu **Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027**, w ramach Priorytetu II: Ekologiczne Śląskie.

4. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,

- 2) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, wskazaniu temu muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny”, wraz z określeniem, co należy przez to rozumieć poprzez wskazanie parametrów technicznych,
- 3) konsultacja z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych, funkcjonalnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

§ 2.

1. Termin realizacji: termin złożenia kompletnej, nie zawierającej błędów dokumentacji projektowej wraz z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Cieszynie – do 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość natychmiastowego odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku wadliwego i niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy, w tym z uwagi na niedotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 1.

§ 3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wynikające z oferty wraz z podatkiem VAT wynoszące:
Kwota brutto: zł
 (słownie:), w tym należny podatek VAT.
 Powyższe wynagrodzenie obejmuje pełen zakres zamówienia wraz z kosztem usunięcia wad i braków projektowych, jeśli zostaną one ujawnione podczas realizacji robót budowlanych.
2. Strony ustalają, że Zamawiający zapłaci:
 - 1) 20% wynagrodzenia Wykonawcy brutto po akceptacji projektu przez Zamawiającego i złożeniu kompletnej dokumentacji w Starostwie Powiatowym w Cieszynie wraz z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę,
 - 2) 80% wynagrodzenia Wykonawcy brutto po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę oraz spisaniu protokołu odbioru kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wszystkimi załącznikami.
3. Warunkiem złożenia faktury przez Wykonawcę jest spełnienie wymogów, o których mowa w ust. 2.
4. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty faktury w terminie 21 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

§ 4.

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy z ramienia Zamawiającego jest: Izabela Stanuła, tel. 33 828 0175, e-mail: izabela.stanula@um.skoczow.pl.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy z ramienia Wykonawcy jest:, tel., e-mail:

§ 5.

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) będą przysługiwać mu pełne autorskie prawa majątkowe do dokumentacji opracowanej w ramach niniejszej umowy, zwanej dalej utworem,
 - 2) autorskie prawa majątkowe do utworu nie będą w żaden sposób ograniczone ani obciążone na rzecz osób trzecich,
 - 3) przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich.
2. Z chwilą dostarczenia egzemplarzy utworu (dokumentacji projektowej), Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia autorskie prawa majątkowe do utworu wraz z prawem zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego na wszelkich znanych w chwili

zawarcia umowy polach eksploatacji, a zwłaszcza w zakresie nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania nimi, na następujących polach eksploatacji:

- 1) wykonanie prac budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej,
 - 2) utrwalanie i zwielokrotnianie utworu lub jego części bez ograniczenia co do ilości i wielkości nakładu – jakąkolwiek techniką, w tym techniką zapisu magnetycznego, reprograficzną, techniką cyfrową, drukarską, audiowizualną, na jakichkolwiek nośnikach,
 - 3) przechowywanie niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w jakim wyrażony jest utwór,
 - 4) nieodpłatne rozpowszechnianie i udostępnianie w całości lub w części egzemplarzy utworu, a w szczególności publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie utworu, w tym w sieciach komputerowych, Internecie, TV, publikowanie na stronach internetowych Zamawiającego,
 - 5) opracowanie utworu,
 - 6) obrót oryginałem utworu lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono poprzez wprowadzenie utworu do obrotu bez ograniczenia liczby egzemplarzy we wszystkich znanych językach, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 7) przedruk utworu lub jego części we wszelkiego rodzaju publikacjach, w prasie, broszurach, wykorzystanie w audycjach radiowych i telewizyjnych, w folderach reklamowych, promocyjnych, katalogach ofertowych, poprzez Internet.
3. Zapłata wynagrodzenia określonego w §3 niniejszej umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego a także z tytułu przeniesienia własności egzemplarzy utworu.
 4. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
 5. Wykonawca oświadcza, iż w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy utworu, które zostaną wydane Zamawiającemu w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 6.

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za niewykonanie lub nienależyte wykonanie tej umowy oraz za działanie lub zaniechanie osób, które działały na jego zlecenie, w jego imieniu, na jego rzecz albo z jego zamówienia przy wykonaniu tej umowy, chociażby nie ponosił winy w wyborze lub posługiwał się podmiotami będącymi przedsiębiorcami zawodowo trudniącymi się wykonywaniem usług, do jakich wykonania Wykonawca zobowiązany jest na podstawie tej umowy.
2. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
3. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
4. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości:
 - 1) 0,2 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części,
 - 2) 0,1 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu usterek w przedmiocie zamówienia w terminie zgłoszonym przez Zamawiającego.
5. Opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części, a także nie usunięciu usterek powyżej 14 dni upoważnia Zamawiającego do:
 - 1) odstąpienia od umowy oraz zachowania roszczeń o zapłatę kar umownych,
 - 2) zlecenia zastępczego wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej i obciążenia Wykonawcy kosztami wykonania zastępczego.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zachowuje prawo wyboru pomiędzy karą umowną za opóźnienie lub odstąpienie.

das

7. Kary umowne określone w ust. 4 będą liczone w następujący sposób: wynagrodzenie Wykonawcy brutto x wysokość kary w % x ilość dni opóźnienia = wysokość kary zaokrąglona do 2-ch miejsc po przecinku.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kary umownej do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 7.

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi na wykonaną dokumentację projektową na okres 5 lat od dnia odbioru przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji bez zastrzeżeń. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
2. Umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji jakości.
3. Roszczenia z tytułu gwarancji i rękojmi mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli przed upływem tego terminu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w trakcie realizacji umowy, jak i w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. O istnieniu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
6. Jeżeli w toku realizacji inwestycji według dokumentacji projektowej przekazanej Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy wystąpią wady lub braki wymagające wykonania robót dodatkowych lub zamiennych spowodowanych tymi wadami lub brakami, Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe wynikłe z konieczności wykonania tych robót.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 8.

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizowanej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w drodze aneksu pod rygorem nieważności.

§ 9.

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

RADCA PRAWNY
mgr Katarzyna Halska
KI - 2181

NACZELNIK
Wydziału Inwestycji i Rozwoju

Katarzyna Halska

G. I. STANULA