

Prognoza oddziaływania na środowisko

**projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu miasta Skoczowa obręb 1
przy ul. Górny Bór i Mickiewicza,
obejmującego działki nr 842, 847/1 i 847/2.**

**zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Skoczowa Nr XX/226/2020 z dnia
21 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do opracowania
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta
Skoczowa obręb 1 przy ul. Górny Bór i Mickiewicza, obejmującego działki
nr 842, 847/1 i 847/2.**

ARCHIMEDES - Paweł Duś, Bielsko - Biała

Opracowanie:

mgr Alicja Borowicz - kierownik zespołu autorów prognozy

Alicja Borowicz

mgr inż. Katarzyna Wykręt

Katarzyna Wykręt

marzec 2021

SPIS TREŚCI:

1.	Wstęp	2
1.1	Przedmiot opracowania	2
1.2	Podstawa formalno-prawna opracowania	2
1.3	Materiały wykorzystane	3
2.	Cel, zakres i metodyka opracowania	3
3.	Ustalenia i cele projektu planu	3
4.	Opis środowiska terenu objętego ustaleniami planu	4
4.1	Położenie, powierzchnia i ukształtowanie terenu.	4
4.2	Budowa geologiczna	4
4.3	Warunki hydrogeologiczne	4
4.4	Hydrografia	5
4.5	Warunki przyrodnicze, gleby	5
4.7	Obszary i obiekty przyrodnicze oraz kulturowe podlegające ochronie	5
5.	Ocena stanu i funkcjonowania środowiska, jego odporności i zdolności do regeneracji	5
6.	Prognoza dalszych zmian w środowisku, wynikająca z projektowanego przeznaczenia terenów	7
7.	Przewidywane oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko i długoterminowe na środowisko będące efektem realizacji rozwiązań planu.	8
8.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu.	9
9.	Ocena skutków realizacji ustaleń planu dla środowiska	9
9.1	Zanieczyszczenie powietrza	9
9.2	Wytwarzanie odpadów	9
9.3	Odprowadzenie ścieków	9
9.4	Korzystanie z zasobów środowiska	9
9.5	Wpływ na powierzchnię ziemi łącznie z glebą	10
9.6	Zmiany krajobrazu	10
9.7	Emisja hałasu	10
9.8	Emisja pól magnetycznych	10
9.9	Ryzyko wystąpienia poważnych awarii	10
9.10	Środowisko biologiczne	10
9.11	Dobra kultury	10
10.	Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych analizowanego projektu planu	11
10.1	Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym	11
10.2	Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	12
10.3	Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z przepisami prawa ochrony środowiska	12
10.4	Ocena skutków realizacji planu dla form ochrony przyrody oraz obszarów chronionych	13
10.5	Ocena zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi	13
11.	Ocena możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie rozwiązań, które wynikają z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	13
12.	Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.	14
13.	Wnioski końcowe	14
14.	Streszczenie	14

Załącznik graficzny do prognozy oddziaływania na środowisko.

1. Wstęp

1.1 Przedmiot opracowania

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczów obręb 1 przy ul. Górny Bór i Mickiewicza obejmującego działki nr 842, 847/1 i 847/2, opracowanego zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Skoczowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr XX/226/2020 z dnia 21 października 2020 roku.

1.2 Podstawa formalno-prawna opracowania

- Ustawa z dnia 3 października 2008r.o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021, poz. 247).

ponad to przepisy zawarte w:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020, poz. 293 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2020 poz. 1219).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2020, poz. 55).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2020, poz. 797).
- Ustawa z dnia 25 sierpnia.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2020, poz. 471 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U.2020, poz.310).
- Ustawa z dnia 4 grudnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. 2019, poz. 755).
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. 2020, poz. 470).
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2017, poz. 1161 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. 2019, poz. 1437).
- Ustawa z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (Dz. U. 2020, poz. 1439).
- Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. 2015, poz. 774,1688).
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r.o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2020 poz. 282).
- Ustawa z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. 2018 poz. 1398 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 8 października 2019r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2019, poz. 1931),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 czerwca 2018 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. 2018, poz. 119),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 października 2012r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2012, poz. 1109, tekst jednolity Dz. U. 2014, poz. 112).
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/EC z dnia 27 czerwca 2001r. w sprawie oceny oddziaływania pewnych planów i programów na środowisko.
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylająca dyrektywę Rady 90/313/EWG.
- Dyrektywa Rady 96/61/WE z dnia 24 września 1996r. w sprawie zintegrowanego zapobiegania i kontroli zanieczyszczeń.
- Dyrektywa Rady 2002/49/WE z dnia 25 czerwca 2002r. w sprawie ocen i zarządzania hałasem w środowisku.

1.3 Materiały wykorzystane

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoczów-Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „Teren” Sp. z o.o., Łódź, 2016r.
- Gmina Skoczów – opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – Biuro Planowania Przestrzennego, Bielsko-Biała, 2007r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczów obręb 1 przy ul. Górny Bór i Mickiewicza obejmujący działki nr 842, 847/1 i 847/2 – projekt do fazy uzgodnień, Pracownia ARCHIMEDES – Paweł Duś, Bielsko-Biała, 2021r.
- Program Ochrony Środowiska dla gminy Skoczów na lata 2015-2018 z perspektywą do roku 2022 - Zakład Analiz Środowiskowych Eko-precyzja, Skoczów 2015r.
- Stan środowiska w województwie śląskim - raporty WIOŚ, 2018r.
- Podkład sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:1000.

2. Cel, zakres i metodyka opracowania

Celem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczów obręb 1, przy ulicy Górny Bór i Mickiewicza, obejmującego działki nr 842, 847/1 i 847/2. Projekt planu ma na celu wyznaczenie terenu o przeznaczeniu podstawowym zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalony został zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w art. 51 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 52 wymienionej ustawy informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko opracowane zostały stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu. Prognoza została sporządzona w oparciu o identyfikację, analizę i ocenę potencjalnych skutków związanych z realizacją ustaleń planu. Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych. Zakres prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach (pismo WOOŚ.411.16.2021.AB) i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Cieszynie (pismo ONS ZNS 522-2/3/21).

3. Ustalenia i cele projektu planu

Ustalenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego zawarte są w 5 kolejnych rozdziałach tekstu uchwały, obejmujących: postanowienia ogólne, przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem, ustalenia szczegółowe planu dotyczące przeznaczenia terenów, zasad ich zagospodarowania i warunków zabudowy, stawki procentowe oraz ustalenia końcowe.

Projekt ma na celu wyznaczenie terenów o funkcji podstawowej zabudowa mieszkaniowo - usługowej oraz określenie zasad jej realizacji.

W projekcie planu, w granicach terenu objętego planem, wyznaczono tereny o symbolach: **MWU1, MWU2 i MWU3**, którymi określono **tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej**. Łączna powierzchnia terenu objętego zmianą planu wynosi **0,73 ha**.

W przeznaczeniu podstawowym terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej **MWU** umożliwiono realizację:

- a) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- b) zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- c) zabudowy usługowej;

W przeznaczeniu dopuszczalnym terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej **MWU** umożliwiono realizację:

- a) garaży wbudowanych w budynek mieszkalny, mieszkalno – usługowy, usługowy
- b) zieleni urządzonej, izolacyjnej,

- c) dojazdów, dojeżdż, miejsc postojowych,
- d) ciągów pieszych, ciągów pieszo - jezdnych, dróg rowerowych
- e) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego dla analizowanego obszaru, uchwalonym uchwałą nr XXII/261/200 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 24 czerwca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skoczowa – obręb 1 i 4, w obszarze objętym zmianą planu występowały tereny o symbolu U,MN oznaczającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

Analizowany teren sąsiaduje bezpośrednio (zał. graf. nr 1) z terenami zieleni urządzonej (ZP), terenami zabudowy usługowej (U) oraz terenami obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Obszar planu ograniczają ulice: Górny Bór (kategorii drogi zbiorczej), Mickiewicza (kategorii drogi lokalnej) oraz ciąg pieszy. W miejsce części terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług wprowadzono tereny o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy wielorodzinnej

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów teren objęty zmianą planu zlokalizowany jest w jednostce o symbolu U oznaczającym tereny zabudowy usługowej. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, określone w Studium dopuszczają możliwość zmiany funkcji usług na zabudowę mieszkaniową, bądź możliwość realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej w obrębie jednostki o symbolu U.

Dla całego obszaru objętego projektem zmiany wprowadzono w uchwale zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

4. Opis środowiska terenu objętego ustaleniami planu

4.1 Położenie, powierzchnia i ukształtowanie terenu.

Analizą, objęty jest projekt planu obejmujący fragment miasta Skoczowa zlokalizowany w rozwidleniu ulic: Górny Bór i Mickiewicza, położony w południowej części Skoczowa, częściowo obejmujący ścisłe, historyczne centrum miasta, w obrębie mezoregionu – Dolina Górnej Wisły. Granice terenu określono w załączniku graficznym do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu. Jego powierzchnia to - 0,73 ha.

Rzeźba terenu reprezentuje typ równiny krajobrazu den dolin i równin akumulacyjnych, nie stwarza ograniczeń dla realizacji zabudowy.

4.2 Budowa geologiczna

Gmina Skoczów położona jest na pograniczu dwóch jednostek geologicznych, którymi są;

- Zapadlisko Przedkarpackie (obejmujące północną część gminy)
- Zewnętrzne Karpaty Fliszowe (obejmujące południową część gminy, w tym miasto).

W budowie geologicznej biorą udział trzy formacje geologiczne: karbońska, paleogenowa i czwartorzędowa. Na obszarze zewnętrznych Karpat Fliszowych podłoże stanowią utwory fliszowe wykształcone w postaci płaszczowin: podśląskiej i cieszyńskiej. Na utworach tych w obrębie doliny Wisły zalegają utwory czwartorzędowe związane z działalnością wód fluwioglacjalnych okresu zlodowaceń. Plejstocen reprezentowany jest głównie przez serię żwirowo-piaszczystą, często rozdzieloną warstwami utworów spoistych: glin i ilów. Warstwy te cechują korzystne parametry geotechniczne. Strop plejstocenijskich utworów oraz warstwy holocenijskie tworzą gliny, gliny pylaste, pyły oraz utwory organiczne. Są to utwory zaliczane do gruntów mało i średnio spoistych, łatwo wchłaniających wodę, ich konsystencja uzależniona jest od głębokości i charakteru występowania wody gruntowej.

W obszarze objętym projektem planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

4.3 Warunki hydrogeologiczne

Gmina Skoczów należy do dwóch regionów hydrogeologicznych:

- regionu przedkarpackiego, podregionu przedkarpacko - śląskiego (część północna gminy)
- regionu karpackiego, podregionu zewnątrzno-karpackiego (część środkowa i południowa)

W podregionie zewnątrz-karpackim występują dwa poziomy wodonośne, tj. w starszym podłożu kredowo-neogenowym w warstwach piaskowców i łupków oraz w utworach czwartorzędowych-piaskach i żwirach.

W utworach fliszowych poziom wodonośny ma charakter nieciągły i zmienną głębokość.

Zwierciadło wód czwartorzędowych ma charakter przeważnie napięty, lokalnie swobodny. W obrębie większych dolin rzecznych występuje na głębokości 0,5 – 2 m lokalnie do 6 m.

Wody te izolowane są od powierzchni warstwą zbudowaną z utworów spoistych słabo i półprzepuszczalnych. Drugi horyzont wody gruntowej występuje na głębokości około 18 m. Jest to poziom wydajniejszy i o lepszej jakości wód.

Przez gminę Skoczów w osi północ-południe przebiega granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 347 – Dolina rzeki Górna Wisła. Jest to zbiornik czwartorzędowy, porowy, o średniej głębokości ujęć wody 8 m p.p.t., o czystych wodach zaliczanych do klasy Ic. Analizowany obszar leży w jego granicach.

4.4 Hydrografia

Obszar gminy należy do zlewni rzeki Wisły. Wody z terenu objętego projektem planu odprowadzane są do Bładnicy, która jest lewobrzeżnym dopływem Wisły. Jej źródła zlokalizowane w rejonie północnych stokach wzgórza Kowalok. Całkowita długość potoku wynosi około 12,5 km. Powierzchnia zlewni 42,1 km². Koryto potoku jest uregulowane i częściowo obwałowane.

Teren projektu planu należy do obszarów nie zagrożonych zalaniem w wypadku wystąpienia wysokich stanów wód o prawdopodobieństwie $Q = 1\%$.

4.5 Warunki przyrodnicze, gleby

Objęty projektem planu teren położony w centrum miasta, w strefie koncentracji zabudowy. Środowisko naturalne uległo tu przekształceniu w wyniku działalności człowieka, są to obszary zurbanizowane.

4.6 Warunki klimatyczne

Zgodnie z podziałem Polski na dzielnice klimatyczne R. Gumińskiego (1948r.) gmina Skoczów leży w obrębie karpackiej dzielnicy klimatycznej, w piętrze klimatu umiarkowanie ciepłego. Ścierają się tu masy powietrza kontynentalnego i polarno – morskiego. Duży wpływ na zmiany pogodowe mają występujące w rejonie góry. Typowymi dla rejonu czynnikami klimatycznymi uznawanymi za niekorzystne są: silne wiatry fenowe w okresie wczesnej wiosny i późnej jesieni, występowanie inwersji termicznych i mgieł w dolinach, późne przymrozki wiosenne, obfite opady śniegu, długotrwałe, nawalne opady deszczu w czerwcu i lipcu.

4.7 Obszary i obiekty przyrodnicze oraz kulturowe podlegające ochronie

Teren objęty analizowanym projektem planu leży w obrębie ponadregionalnego korytarza ornitologicznego - „Lasy Beskidu Śląsko-Żywieckiego”.

Nie występują tu inne obszary i obiekty przyrodnicze podlegające ochronie.

Część obszaru planu położona wzdłuż ulicy Mickiewicza znajduje się w granicach staromiejskiego układu urbanistycznego Skoczowa, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-389/81 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bielsku-Białej z dnia 27 marca 1981 r., KL. IV-5340/22/81.

W obszarze objętym planem występuje obiekt zabytkowy, wpisany do ewidencji zabytków, oznaczony graficznie na rysunku planu, którym jest budynek przy ul. Mickiewicza 42.

5. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska, jego odporności i zdolności do regeneracji

Obszar opracowania, zaliczany jest do grupy krajobrazów kulturowych. Występują tu tereny ukształtowane i użytkowane przez człowieka. Ich równowaga utrzymywana jest dzięki celowym zabiegom. Jakość środowiska uzależniona jest od poziomu zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, stanu czystości wód podziemnych i powierzchniowych, klimatu akustycznego. Źródłami zanieczyszczeń powietrza są: emisje przemysłowe, komunikacyjne oraz niskie emitery związane z paleniskami domowymi.

Główny Inspektorat Ochrony Środowiska Departament Monitoringu Środowiska Regionalny Wydział Monitoringu w Katowicach opublikował Raport 2020 – Stan środowiska w województwie śląskim. W publikacji tej przedstawiono analizę problemów identyfikowanych na podstawie badań i ocen realizowanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska na poziomie wojewódzkim. Wykorzystano w nim wyniki badań monitoringowych z lat 2016 – 2018.

Na podstawie pomiarów i w oparciu o dostępne wyniki modelowania rozprzestrzeniania zanieczyszczeń została opracowana „Roczna ocena jakości powietrza w województwie śląskim w 2018 roku dla następujących substancji: SO₂, NO₂, NO_x, CO, C₆H₆, O₃, pyłu zawieszonego PM₁₀, zawartości Pb, As, Cd, Ni i B(a)P w pyłe zawieszonym PM₁₀ oraz dla pyłu PM_{2,5} (Raport o stanie środowiska -2018).

Wyniki oceny jakości powietrza na terenie województwa śląskiego

Strefa śląska	Ochrona zdrowia										Ochrona roślin		
	SO ₂	NO ₂	PM ₁₀	Pb	B(a)P	CO	As	Cd	Ni	Klasa ogólna strefy	SO ₂ NO _x	O ₃	Klasa ogólna strefy
2010	C	A	C	A	C	A	A	A	A	C	A	C	D2
2018	A	A	C	A	C	A	A	A	A	C	A	C,D2	D2

Źródło: Raporty o stanie środowiska WIOŚ – Katowice.

W wyniku przeprowadzonej **oceny jakości powietrza w kryteriach ochrony zdrowia** dla strefy śląskiej obejmującej miasto Skoczów w 2018r. uzyskano wyniki wskazujące na **klasę C**. Klasę C wyznacza się jeżeli stężenia zanieczyszczeń na badanym terenie przekraczały poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowe powiększone o margines tolerancji w przypadku, gdy margines jest określony. W odniesieniu do kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia stwierdzone zostały w strefie śląskiej ponadnormatywne stężenia substancji: pył zawieszony PM₁₀, benzo(a)piren w pyłe PM₁₀ oraz pył zawieszony PM_{2,5}. Pozostałe wartości zanieczyszczeń takich jak: dwutlenek azotu, benzen, ołów, tlenek węgla, arsen, kadm, nikiel i ozon utrzymywały się w klasie A, co oznacza konieczność utrzymania jakości powietrza na tym samym lub lepszym poziomie. Dla klasy C niezbędne jest opracowanie programu ochrony powietrza dla pyłu zawieszonego. Główną przyczyną wystąpienia przekroczeń pyłu zawieszonego PM₁₀, PM_{2,5} i benzo(a)pirenu w okresie zimowym jest emisja z indywidualnego ogrzewania budynków, w okresie letnim bliskość głównej drogi z intensywnym ruchem, emisja wtórna zanieczyszczeń pyłowych z powierzchni odkrytych, np.: dróg, chodników, boisk oraz niekorzystne warunki meteorologiczne, występujące podczas powolnego rozprzestrzeniania się emitowanych lokalnie zanieczyszczeń w związku z małą prędkością wiatru (poniżej 1,5 m/s). Wyniki pomiarów stężenia benzenu wskazują, że średnioroczny poziom emisji tego związku, pozostaje w ścisłym związku z emisją benzenu z procesów energetycznego spalania paliw, w szczególności z wyeksploatowanych małych jednostek grzewczych i palenisk domowych, gdzie nie ma możliwości sterowania procesem (ograniczenie emisji produktów niezupełnego spalania).

Ze względu na **ochronę roślin**, jak i w latach wcześniejszych w strefie śląskiej, uzyskano wyniki wskazujące na **klasę C i D2**. Klasa C i D2 oznacza przekroczenia poziomu docelowego oraz poziomu celu długoterminowego ozonu wyrażonego jako AOT 40. Klasę D2 wyznacza się, jeżeli stężenia ozonu na jej terenie przekraczały poziom celu długoterminowego. Przyczyną wystąpienia przekroczeń ozonu jest napływ zanieczyszczenia z innych obszarów oraz oddziaływanie naturalnych źródeł emisji lub zjawisk naturalnych nie związanych z działalnością człowieka. Główną przyczyną wystąpienia przekroczeń dwutlenku azotu jest emisja ze źródeł liniowych (komunikacyjnych). Wg kryterium ochrony roślin na 41% powierzchni strefy śląskiej występuje przekroczenie poziomu docelowego ozonu określonego za pomocą parametru AOT40 (5 lat), a w całej strefie jest przekroczony poziom celu długoterminowego (AOT40).

W celu poprawy jakości powietrza, tj. osiągnięcia poziomów dopuszczalnych substancji w powietrzu oraz pułapu stężenia ekspozycji realizowany jest we wszystkich strefach w województwie śląskim Program ochrony powietrza przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego nr V/47/5/2017 z dnia 18 grudnia 2017r. oraz Uchwała antysmogowa w sprawie wprowadzenia ograniczeń na terenie województwa śląskiego w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw przyjęta uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego nr V/36/5/2017 z dnia 7 kwietnia 2017r. Zarówno Program

jak i Uchwała mają na celu opracowanie działań naprawczych mających, których realizacja doprowadzi do poprawy jakości powietrza.

Analiza opadów w 2017r wykazała w przypadku 39% próbek „kwaśne deszcze”, czyli opady o wartości pH poniżej 5,6. W porównaniu z rokiem ubiegłym stwierdzono spadek (42%) ilości kwaśnych deszczy w próbkach dobowych opadów.

Roczny sumaryczny ładunek jednostkowy badanych substancji zdeponowany na obszar województwa śląskiego w 2017 wyniósł 62,0 kg/ha i był wyższy niż średni dla całego obszaru Polski o 30,5%. W porównaniu z rokiem ubiegłym nastąpił wzrost rocznego obciążenia o 15,1%, przy wyższej średniorocznej sumie wysokości opadów o 59,0 mm (o 7,6%).

Spośród badanych substancji, szczególnie ujemny wpływ, na stan środowiska, mogą mieć kwasotwórcze związki siarki i azotu, związki biogenne oraz metale ciężkie.

Wyniki klasyfikacji wód powierzchniowych w 2018 roku wykazały, że w dalszym ciągu największy wpływ na ocenę stanu/potencjału ekologicznego wód w województwie śląskim miały elementy biologiczne. Ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych, województwa śląskiego badanych w 2018 roku wykazała zły stan wód Górnej Wisły oraz jej dopływów. Stan/potencjał ekologiczny wód Wisły do ujścia Bładnicy określono jako umiarkowany. Stan chemiczny – poniżej dobrego. W ocenie spełniania wymagań obszarów chronionych - fragmentów jednolitych części wód powierzchniowych wykorzystywanych do zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia w 2017 roku wody Wisły do ujścia Bładnicy spełniały wymagania. Natomiast wody Wisły od ujścia Bładnicy do Zbiornika Goczałkowice zarówno w kryterium fizykochemicznym jak i mikrobiologicznym nie spełniały wymogów. Wskaźnikiem decydującym było przekroczenie poziomu manganu.

Wody podziemne terenu miasta należą do Jcwpd nr 162. Wody Jcwpd nr 162 zaliczane są do klasy jakości od II (w części pd) do – III i IV (w części pn zbiornika). W 2018r. wody podziemne nie były badane na terenie powiatu cieszyńskiego.

W 2016 prowadzone były ostatnie badania monitoringowe hałasu kolejowego. Przeprowadzone pomiary w Skoczowie dla wskaźników krótkookresowych nie wykazały przekroczeń standardów akustycznych w badanych punktach. W ramach monitoringu hałasu drogowego w 2016 roku, zostały przeprowadzone analizy akustyczne w 4 punktach Skoczowa (ulice: Górny Bór, Objazdowa, Ciężarowa i Górecka). W rejonie obszaru objętego analizą pomiary wykonywano przy ulicach Górny Bór. Przekroczenia poziomu krótkookresowych wskaźników oceny hałasu dla pory dziennej i nocnej zanotowano w punkcie przy ulicy Góreckiej. W punkcie przy ulicy Ciężarowej przekroczenia zanotowano w porze nocnej.

Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i dostępnych dla ludzi pomiary dopuszczalnych pól elektromagnetycznych wykonywane są ustawowo przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w systemie trzyletnim. Badania prowadzone są w zakresie natężenia składowej elektrycznej pola elektromagnetycznego w przedziale częstotliwości od 3 MHz do 3000 MHz (3 GHz), dla której dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych wynosi 7 V/m. W Skoczowie pomiary prowadzone są w punkcie przy ul. Morcinka. Uzyskana wartość poziomu natężenia pola w 2018 r. wynosiła 0,87 V/m (przy średnim natężeniu pola dla tego rodzaju terenów 0,68 V/m).

Na opracowywanym terenie wyróżniono krajobraz o bardzo małym stopniu stabilności obejmującym, tereny zainwestowane, zurbanizowane, które zaliczane są do obszarów o małej zdolności do regeneracji, które utraciły zdolność do powrotu do stanu wyjściowego.

6. Prognoza dalszych zmian w środowisku, wynikająca z projektowanego przeznaczenia terenów

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu będzie miała ograniczony wpływ na środowisko. Wynika to z faktu, że analizą objęto niewielki teren w otoczeniu istniejącej zabudowy mieszkaniowej usługowej i produkcyjnej. Projektowane zmiany planu spowodują zmianę funkcji podstawowej terenu z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług na tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Tereny zieleni urządzonej i izolacyjnej zostaną zachowane w ramach przeznaczenia dopuszczalnego.

Realizacja projektu planu spowoduje:

- rozwój funkcji zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
- intensyfikację zabudowy,
- realizację usług, które nie mogą mieć degradującego wpływu na środowisko,
- modernizację i rozbudowę sieci infrastruktury technicznej umożliwiającą ograniczenie zanieczyszczeń wód (kanalizacja) i powietrza (ciepłownictwo, rozbudowa sieci gazowej),
- zachowanie terenów zieleni urządzonej i izolacyjnej w określonej uchwałą proporcji.

7. Przewidywane oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko i długoterminowe na środowisko będące efektem realizacji rozwiązań planu.

Konsekwencją realizacji założeń projektu planu będą różnorodne sposoby oddziaływania na środowisko. Oddziaływanie to będzie uzależnione od rodzaju i intensywności wprowadzonego zainwestowania różnego od przyrodniczego. W przypadku analizowanego projektu największe znaczenie ma niewielka powierzchnia terenu objętego zmianą oraz wprowadzenie tylko jednej formy użytkowania tj. zabudowy mieszkaniowo - usługowej. Analizowany obszar objęty projektem planu w znacznej części jest już zainwestowany. Istniejące obiekty położone wzdłuż ulicy Mickiewicza, objęte są ochroną wynikającą z położenia w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej historycznego centrum miasta. Wpływa to na ograniczenie obszaru objętego nowymi inwestycjami.

Sama realizacja założeń planu, zamykająca się w określonym czasie, wynikającym z możliwości technologicznych i finansowych, może powodować zwiększoną uciążliwość dla środowiska i mieszkańców terenów przylegających.

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na nowo wyznaczonych terenach zabudowy mieszkaniowo - usługowej będzie powodować przekształcenia powierzchni ziemi. Związane one będą z pracami ziemnymi mającymi na celu przygotowanie terenu dla potrzeb realizacji zadań związanych z zabudową kubaturową, drogami dojazdowymi i urządzeniami infrastruktury technicznej. Wpływ realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na powierzchnię ziemi przejawiał się będzie w formie bezpośredniej. Oddziaływanie będzie miało charakter jednorazowy i wystąpi w momencie zajęcia terenu pod planowaną zabudowę. W wyniku realizacji zabudowy kubaturowej nastąpi zmiana ukształtowania powierzchni ziemi. Ponadto występująca tutaj pokrywa glebowa zostanie zniszczona i w konsekwencji, wyłączona z przyrodniczego użytkowania. Grunty związane z przebiegiem tras sieci liniowych urządzeń infrastruktury technicznej zostaną tylko na czas budowy wyłączone z przyrodniczego użytkowania. Po zakończeniu robót budowlanych grunty te zostaną zrekultywowane i tym samym zostaną przywrócone do poprzedniego użytkowania.

Funkcjonujące utworzone tereny zabudowy mieszkaniowej mogą oddziaływać bezpośrednio na środowisko poprzez emisję zanieczyszczeń do atmosfery nasiloną głównie w sezonie grzewczym. Pośrednio wpłyną na wzrost natężenia ruchu pojazdów. Silniki spalinowe emitują gazy do atmosfery, które są źródłem substancji toksycznych.

Kolejnym oddziaływaniem o charakterze stałym związanym z terenami zabudowy jest wytwarzanie ścieków sanitarnych oraz odpadów. Stopień i zasięg ich wpływu, uzależniony jest od obowiązujących wprowadzonych na danym terenie zasad postępowania i gospodarowania. Proponowane rozwiązania planistyczne mają charakter długoterminowy. Ich celem jest systematyczne ograniczanie negatywnego wpływu wynikającego z zamieszkiwania przez człowieka w środowisku, co w efekcie końcowym spowoduje poprawę stanu środowiska.

Przyjęte rozwiązania planistyczne oraz zapisy uchwały planu ograniczają wpływ na środowisko i nie powodują większych zagrożeń dla środowiska i ludzi gospodarujących na tym terenie.

Reasumując bezpośrednie skutki realizacji projektu planu dla środowiska to:

- nieodwracalne przekształcenie terenów w efekcie realizacji inwestycji mieszkaniowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą,
- wzrost ilości wytwarzanych odpadów oraz wzrost ilości wytwarzanych ścieków gospodarczych i opadowych (przyrost terenów utwardzonych).

Skutkami pośrednimi będą: wzrost zapotrzebowania na energię, wodę oraz wzrost intensywności ruchu kołowego.

8. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu.

Realizacja zabudowy mieszkaniowo - usługowej z uwzględnieniem zasad ochrony środowiska i dóbr kultury, zapisanych w projekcie uchwały nie przyczyni się do emisji zanieczyszczeń, które mogą być odczuwalne na terenach sąsiednich i przenoszone na większe odległości.

9. Ocena skutków realizacji ustaleń planu dla środowiska

Ustalenia projektu planu określają zasady realizacji zmian w sposób ograniczający negatywny wpływ na elementy środowiska. Dla całego obszaru objętego projektem wprowadzają zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

9.1 Zanieczyszczenie powietrza

W celu zmniejszenia i kompensacji oddziaływań na środowisko przyrodnicze w projekcie zmiany planu zaproponowano następujące rozwiązania mające wpływ na poziom zanieczyszczenia powietrza:

- dopuszczenie realizacji sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej jako jedynych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia, opartych na najlepszych dostępnych technikach,
- zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła,
- zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej.

Konsekwentna ich realizacja spowoduje, że zmiany planu nie wpłyną na pogorszenie stanu jakościowego powietrza miasta.

9.2 Wytwarzanie odpadów

Odpady komunalne i inne odbierane od mieszkańców, deponowane są na składowiskach odpadów poza terenem gminy.

Gospodarkę odpadami określają zapisy projektu plany wprowadzające:

- zakaz składowania wszelkiego rodzaju odpadów,
- prowadzenie gospodarki odpadami z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Realizacja powyższych nakazów wyeliminuje zagrożenia dla środowiska wynikające z nieuporządkowanej gospodarki odpadami.

9.3 Odprowadzenie ścieków

Ustalenia planu regulują zasady postępowania ze ściekami komunalnymi i opadowymi poprzez zapisy wprowadzające:

- odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej albo za pomocą rozwiązań indywidualnych do szczelnych zbiorników na nieczystości lub z wykorzystaniem indywidualnej oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych: do kanalizacji deszczowej lub do studni chłonnych,
- nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem,
- zakaz prowadzenia działalności powodującej zanieczyszczenie wód podziemnych.

W przypadku sieci kanalizacji sanitarnej ujmującej ścieki bytowo-gospodarcze z terenów objętych projektem planu i bezpośredniego odprowadzania ścieków kolektorem do oczyszczalni problemy związane z ich oczyszczaniem i unieszkodliwianiem nie będą stwarzały potencjalnego zagrożenia środowiska wodnego, co ma szczególne znaczenie ze względu na położenie terenu w granicach GZWP nr 347 – Dolina Górnej Wisły.

9.4 Korzystanie z zasobów środowiska

W projekcie planu nie przewiduje się eksploatacji surowców mineralnych, wód gruntowych i wykorzystania enklaw zieleni.

9.5 Wpływ na powierzchnię ziemi łącznie z glebą

Przestrzeganie, ustalonych w projekcie zasad gospodarki ściekowej oraz gospodarki odpadami wpłyną na ograniczenie zanieczyszczeń gleb i wód. Oddziaływanie bezpośrednie na powierzchnię będzie miało charakter jednorazowy i wystąpi w momencie zajęcia terenu pod planowaną zabudowę. W wyniku realizacji zabudowy kubaturowej może nastąpić zmiana ukształtowania powierzchni ziemi.

9.6 Zmiany krajobrazu

Projekt planu nie przewiduje zasadniczych zmian w krajobrazie. Zmiany będą konsekwencją realizacji nowej zabudowy na niewielkim obszarze w otoczeniu istniejącej zabudowy. Nowa zabudowa, zgodnie z zapisami planu będzie dostosowana do istniejącej i dopuszczonej w terenach sąsiednich. Maksymalna dopuszczalna wysokość obiektów budowlanych wyniesie 18 m w terenach o symbolu MWU1, MWU2 oraz 12 m w terenie – MWU3. W celu zachowania śródmiejskiego charakteru zabudowy analizowanego terenu, wprowadzono możliwość sytuowania garaży oraz usług wbudowanych w budynek mieszkalny. Zachowane zostaną w odpowiedniej proporcji tereny zieleni urządzonej, minimalny odsetek zachowanej powierzchni biologicznie czynnej wyniesie 20%, a maksymalna powierzchnia zabudowy - 50 % powierzchni działki w terenach MWU1 i MWU2. W terenie MWU3 maksymalna powierzchnia zabudowy i minimalna powierzchnia biologicznie czynna ustalona została na poziomie – 40%.

9.7 Emisja hałasu

W zakresie ochrony przed hałasem w planie przyjęto zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na terenach akustycznie chronionych. Ustalono dopuszczalny poziom jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i mieszkaniowo - usługową. Przyjęte w planie założenia dotyczące sposobu lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, położenie wśród istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, znaczna odległość terenu od głównych ciągów komunikacyjnych o znacznym natężeniu ruchu powodują, że wielkości dopuszczalne poziomów hałasu w środowisku określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku ze zmianami w 2012r. nie zostaną przekroczone na granicy obszaru chronionego, którymi są tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo - usługową. Potencjalne źródło ponadnormatywnego hałasu odczuwalnego okresowo w analizowanym obszarze stanowić może komunikacja drogowa na drodze klasy zbiorczej, którą jest ulica Górny Bór.

9.8 Emisja pól magnetycznych

W projekcie planu ustalono zasilanie w energię elektryczną za pomocą sieci kablowej niskiego napięcia oraz istniejących i projektowanych stacji transformatorowych.

9.9 Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

W projekcie planu nie przewidziano realizacji obiektów i urządzeń stwarzających możliwość wystąpienia poważnej awarii. Obiekty takie nie występują również w sąsiedztwie analizowanego terenu. Potencjalne źródło zagrożenia mogą stanowić drogi w otoczeniu terenów objętych analizą, gdzie mogą wystąpić awarie w transporcie samochodowym podczas przewozu gazu propan – butan, NH₃ oraz paliw płynnych.

9.10 Środowisko biologiczne

Planowany jest zrównoważony rozwój obszaru. W terenach zabudowy mieszkaniowo - usługowej wprowadzono obowiązek zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w określonej proporcji tj. 20% i 40% powierzchni działki oraz maksymalny wskaźnik zabudowy, wynoszący 40%– 50% powierzchni działki budowlanej.

9.11 Dobra kultury

Obiekty o wartościach zabytkowych chronione są zapisami uchwały. Ochroną poprzez wpisanie do rejestru zabytków oraz wyznaczenie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej objęto „Starmiejski układ urbanistyczny” (nr rej: 389/81), którego fragment stanowi część obszaru objętego

projektem planu. W obszarze tym obowiązują zasady wynikające z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Dla zabytkowego budynku ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków (oznaczonego na rysunku planu) ustalono następujące zasady postępowania:

- nakaz utrzymania historycznej architektury i gabarytów budynku, wystroju architektoniczno-sztukatorskiego elewacji, dopuszcza się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej na nową, nawiązującą do historycznej,
- nakaz utrzymania oryginalnej stolarki okiennej i drzwiowej lub dopuszczenie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej na nową, nawiązującą do historycznej,
- zakaz docieplania od zewnątrz elewacji budynku,
- zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynku (klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne itp.) na eksponowanych elewacjach.

PROGNOZA SKUTKÓW – WNIOSKI:

ELEMENT ŚRODOWISKA	PROGNOZA SKUTKÓW USTALEN PLANU
Rzeźba terenu	Wpływ mało znaczący wynikający z małej powierzchni inwestycji oraz braku konieczności dostosowania ukształtowania terenu do potrzeb inwestycji
Powierzchnie biologicznie czynne	Zostaną zachowane zgodnie z wprowadzonymi współczynnikami
Gleby	Niskiej jakości, antropogeniczne wyłączone z użytkowania przyrodniczego
Wody powierzchniowe i podziemne	Użytkowanie kanalizacji sanitarnej i deszczowej wpłynie na poprawę jakości wód
Klimat	Utrzymanie warunków, poprawa jakości powietrza w wyniku ograniczenia niskiej emisji
Roślinność	Utrzymanie zieleni urządzonej, ozdobnej, izolacyjnej
Zwierzęta	Nie przewiduje się znaczącego wpływu, teren miejski
Obszary przyrodnicze chronione	Nie przewiduje się oddziaływań transgranicznych ani wpływu na ponadregionalny korytarz ornitologiczny - „Lasy Beskidu Śląsko-Żywieckiego”
Krajobraz	Walory krajobrazu zostaną zachowane, intensyfikacja zabudowy
Dobra kultury	Realizacja projektu zgodnie z wprowadzonymi zasadami nie spowoduje negatywnego wpływu na staromiejski układ urbanistyczny Skoczowa, wpisany do rejestru zabytków oraz obiekt zabytkowy oraz obiekt zabytkowy.

10. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych analizowanego projektu planu

10.1 Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym

W opracowaniu ekofizjograficznym wyznaczono tereny o warunkach naturalnych korzystnych dla rozwoju funkcji użytkowych: osadniczych i rolno-leśnych. Określono tereny wskazane dla zabezpieczenia przyrodniczych funkcji ochronnych jak i elementy ograniczające lub wykluczające wykorzystanie obszarów dla funkcji użytkowych.

Przeznaczenie wiodące terenu w planie określono zgodnie z ustaleniami i wnioskami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego.

Tereny zmiany planu w opracowaniu ekofizjograficznym wskazane są do pełnienia funkcji osadniczej jako przydatne dla utrzymania i rozwoju intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej o korzystnych warunkach fizjograficznych, dostępne komunikacyjnie, przy możliwości uzbrojenia istniejących miejskich systemów infrastruktury technicznej. W projekcie uwzględniono zalecenia mające na celu ochronę zasobów środowiska, czyli konieczność, realizacji sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej w celu ochrony wód gruntowych oraz zastosowania ekologicznych nośników energii cieplnej w celu ochrony powietrza atmosferycznego (zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej).

10.2 Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów teren objęty zmianą planu zlokalizowany jest w jednostce o symbolu U oznaczającym tereny usługowe. Tereny usługowe obejmują obiekty, jak i zespoły obiektów usługowych z dopuszczeniem funkcji produkcyjno – usługowych. Za dopuszczalne w terenach U uznaje się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogowej pod warunkiem zachowania norm środowiskowych wynikających z przepisów odrębnych.

Dla terenów oznaczonych symbolem U w Studium ustalono zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Wśród nich są zasady umożliwiające realizację projektowanej zmiany planu. Są to:

1. możliwość zmiany funkcji usług na zabudowę mieszkaniową, bądź możliwość realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej;
2. utrzymanie istniejącej funkcji, z możliwością zmiany profilu, przy zastrzeżeniu, że zmiana nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na środowisko;
3. dopuszczenie zmiany dotychczasowej funkcji podstawowej na inne cele publiczne, bądź usługowe;
4. określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej jako 15% powierzchni działki, z dopuszczeniem pełnego zabudowania działek przy istniejących uwarunkowaniach.

Dla terenów położonych w granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej w Studium ustalono:

1. zachowanie układu przestrzennego i komunikacyjnego, rozplanowania ulic i placów, ich przekrojów i szerokości, nawierzchni, historycznych linii zabudowy, zachowanie historycznych podziałów działek lub nawiązanie do dawnych podziałów,
2. utrzymanie historycznych dominant poszczególnych obiektów, wykluczając wprowadzenie nowych,
3. zachowanie zasadniczych proporcji wysokościowych kształtujących sylwetę całego zespołu oraz jego fragmentów,
4. zachowanie i rewaloryzacja istniejącej zieleni zabytkowej, w tym utrzymanie, rewaloryzacja i rekonstrukcja układu kompozycyjnego związanego z układem komunikacyjnym, ochrona i pielęgnacja drzewostanu,
5. możliwość przebudowy i modernizacji istniejącej zabudowy zabytkowej wyłącznie na zasadach wynikających z uwarunkowań konserwatorskich określanych każdorazowo dla danego zadania inwestycyjnego.

Wprowadzona zmiana umożliwia realizację projektu planu zgodnie z warunkami określonymi w Studium.

10.3 Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z przepisami prawa ochrony środowiska

Opracowując projekt zmiany planu uwzględniono przepisy prawne dotyczące ochrony środowiska, przyrody, dóbr kultury i inne zawarte w dokumentach:

- Ustawa z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2020 poz. 1219).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2020, poz. 55).
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. 2020, poz.310).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. 2020, poz. 797).

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 października 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2019, poz. 1931),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 października 2012r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2012, poz. 1109, tekst jednolity Dz. U. 2014, poz. 112).
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021, poz. 247).

Zapisy projektu tekstu uchwały są zgodne z przepisami i potrzebami ochrony środowiska. Ustalenia projektu planu w zakresie infrastruktury technicznej, minimalizują negatywne oddziaływanie wynikające z zamieszkiwania i prowadzenia działalności gospodarczej człowieka na tym terenie.

W ustaleniach projektu planu uwzględniono wymagania wynikające z potrzeb ochrony środowiska dotyczące głównie ochrony: wód powierzchniowych, podziemnych, gleb, powietrza atmosferycznego, krajobrazu oraz dóbr kultury.

10.4 Ocena skutków realizacji planu dla form ochrony przyrody oraz obszarów chronionych

Na terenie objętym projektem planu nie występują chronione obiekty przyrodnicze. Teren położony jest w granicach ponadregionalnego korytarza ornitologicznego - „Lasy Beskidu Śląsko-Żywieckiego” obejmującego część miasta.

Zapisy projektu tekstu planu są zgodne z przepisami i potrzebami ochrony środowiska. Ustalenia projektu planu w zakresie infrastruktury technicznej, minimalizują negatywne oddziaływanie zamieszkiwania i prowadzenia działalności gospodarczej człowieka na tym terenie.

Projektowana zmiana planu wprowadzająca możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie narusza walorów środowiskowych i krajobrazowych obszaru. Ustalenia projektu zmiany planu nie powodują zmiany ogólnej oceny wpływu ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego miasta.

Realizacja ustaleń projektu planu pozostanie bez wpływu na przyrodnicze obszary chronione (poza obszarem opracowania) ze względu na małą powierzchnię objętą zmianą, wprowadzoną funkcję, której skutki nie będą odczuwalne poza granicami terenu objętego zmianą.

10.5 Ocena zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi

Przestrzeganie przepisów ustanowionych w projekcie planu powoduje eliminację zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi. W szczególności dotyczy to zapisów określających:

- proporcje pomiędzy terenami przeznaczonymi do zabudowy i terenami przyrodniczymi,
- zasady odprowadzania ścieków (komunalnych i opadowych) i usuwania odpadów,
- zasady ogrzewania budynków,
- sposoby realizacji miejsc parkingowych,
- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- konieczność usytuowania obiektów budowlanych z zachowaniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych,
- ochronę zasobów wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Ocena możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie rozwiązań, które wynikają z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rozwiązania zaproponowane w projekcie planu powodują ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko. Są to:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, dla których dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

- rozbudowa sieci kanalizacyjnej i obowiązek korzystania z niej wpływająca bezpośrednio na jakość wód powierzchniowych i podziemnych,
- oparcie gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących na terenie gminy,
- zakaz składowania odpadów,
- zakaz prowadzenia działalności powodującej zanieczyszczenie wód podziemnych;
- eliminacja uciążliwości lokalnych źródeł zanieczyszczenia powietrza poprzez realizację zaopatrzenia w ciepło z sieci ciepłowniczej,
- określenie powierzchni biologicznie czynnej oraz parametrów budynków,
- zachowanie niezbędnych terenów zieleni, stosowanie zieleni izolacyjnej.

Ustalenia projektu planu nie przewidują rozwiązań, które w pełni eliminowałyby negatywne oddziaływanie na środowisko, ale w znaczący sposób je ograniczają.

Ustalenia projektu planu umożliwiają realizację celów środowiskowych wyznaczonych na podstawie oceny stanu środowiska w Programie ochrony środowiska gminy Skoczów, którymi są: poprawa jakości wód powierzchniowych i podziemnych dzięki rozbudowie sieci kanalizacyjnej i wodociągowej, utrzymanie i rozwój systemu selektywnej zbiórki odpadów, ograniczenie niskiej emisji, ograniczenie hałasu komunikacyjnego, ochrona przyrody i utrzymanie różnorodności biologicznej oraz aktywna edukacja ekologiczna i wspieranie organizacji pozarządowych.

12. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Objęty, analizą plan zagospodarowania przestrzennego nie zawiera rozwiązań alternatywnych. Jest on zgodny z podstawowymi zasadami ochrony środowiska i ochrony dóbr kultury. Zapisy planu ograniczają rozwiązania planistyczne mogące stwarzać konflikty lub kolizje z wymogami ochrony środowiska. Zastosowane rozwiązania są zgodne z warunkami i możliwościami środowiskowymi.

13. Wnioski końcowe

1. Podsumowując można stwierdzić, że plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczów obręb 1, przy ul. Górny Bór i Mickiewicza obejmuje podstawowe ustalenia w zakresie określającym:
 - funkcje obszaru,
 - parametry rozwoju struktury przestrzennej,
 - zasady ochrony środowiska,
 - zamierzenia o charakterze proekologicznym.
2. Oceniany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa przy ulicy Górny Bór i Mickiewicza:
 - zapewnia warunki do utrzymania i poprawy standardów środowiskowych warunków życia przy uwzględnieniu priorytetów gospodarczych,
 - stwarza warunki do ochrony terenów zieleni,
 - chroni tereny koncentracji zabudowy przed inwestycjami mogącymi pogorszyć stan środowiska,
 - pozostanie bez wpływu na chronione obszary przyrodnicze oraz obiekty zabytkowe zlokalizowane na terenie miasta.

14. Streszczenie

Potrzeba sporządzenia opracowania określanego prognozą oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego wynika z przepisów ustawy „O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.”

Prognoza ma na celu wykazanie, czy przyjęte w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązania uwzględniają przedsięwzięcia niezbędne dla zapobiegania powstawania zagrożeń środowiska oraz w jakim stopniu realizacja ustaleń planu może oddziaływać na środowisko. Projektem planu zagospodarowania przestrzennego objęto fragment miasta Skoczów obręb 1 przy ulicy Górny Bór i Mickiewicza, obejmujący działki nr 842.847/1 i 847/2, o powierzchni 0,73 ha. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz jej wpływu na środowisko w związku ze zmianą przeznaczenia podstawowego terenu.

W celu zmniejszenia i kompensacji oddziaływań na środowisko przyrodnicze w projekcie zmiany planu zaproponowano następujące rozwiązania: prowadzenie uporządkowanej gospodarki ściekowej i odpadami, stosowanie ekologicznych nośników energii w źródłach ciepła, zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej, odpowiednią odległość zabudowy od ciągów komunikacyjnych, utrzymanie powierzchni biologicznie czynnych w terenach zabudowy. Szczególną uwagę zwrócono na zachowanie walorów zabytkowych budynku położonego w granicach projektu planu.

Można stwierdzić, że zakres przewidywanych przekształceń środowiska spowodowanych, realizacją ustaleń planu mieścić się będzie w dopuszczalnych granicach.