Załącznik do zarządzenia Nr 0050.149.2021

Burmistrza Miasta Skoczowa

Z dnia 22 lipca 2021 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

**Burmistrz Miasta Skoczowa**

ogłasza, że przeznacza do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, lokal mieszkalny nr 46 w budynku wielolokalowym nr 14 przy ul. Osiedlowej w Skoczowie, dla którego księga wieczysta nie została jeszcze założona. Budynek znajduje się na działce nr 992 obręb 2 w Skoczowie, o pow. 0,3764 ha, zapisanej w KW nr BB1C/00065213/7. Powierzchnia lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 62,40 m2. Lokal składa się z przedpokoju, łazienki z WC, kuchni oraz trzech pokoi. Do lokalu przypisane jest pomieszczenie przynależne - piwnica o pow. 4,60 m2.Z prawem własności lokalu związany jest udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali, wynoszący 168/10000.

Cena nieruchomości została ustalona na kwotę 222 000,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100), w tym wartość udziału w gruncie 5185,00 zł (słownie: pięć tysięcy sto osiemdziesiąt pięć złotych 00/100) i nie obejmuje bonifikaty przysługującej najemcy lokalu na mocy Uchwały nr XI/118/2019 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 23.10.2019 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych, przy sprzedaży nieruchomości jako lokali mieszkalnych.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

|  |  |
| --- | --- |
|  | z up. Burmistrza Miasta Skoczowa  Zastępca Burmistrza Miasta Skoczowa  **Andrzej Bubnicki** |
|  |  |