

UMOWA nr WIR/...../.....

-PROJEKT-

zawarta w dniu w Skoczowie pomiędzy Gminą Skoczów, 43-430 Skoczów, Rynek 1 (NIP: 548-24-04-967; REGON: 072182522) w imieniu której działa

.....
zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

(nazwa firmy)

z siedzibą w

reprezentowaną przez

zwaną w dalszej treści umowy „**WYKONAWCĄ**”,

w trybie postępowania nie objętego ustawą Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na podstawie warunków określonych w niniejszej umowie placu sportowo – rekreacyjnego z urządzeniami do ćwiczeń typu „parkour” w Skoczowie przy ul. J.E.Mocko, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Aktywne spędzanie wolnego czasu w Hradku i w Skoczowie”, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Zakres zamówienia obejmuje roboty związane z przygotowaniem terenu, roboty ziemne, dostawę i montaż urządzeń – wyposażenia placu sportowo – rekreacyjnego, wykonanie warstwy nawierzchni z piasku, dostawę i montaż tablicy informującej o dofinansowaniu realizacji inwestycji.
3. Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową – projekt „Budowa placu sportowo – rekreacyjnego z urządzeniami do ćwiczeń typu *parkour* do uprawiania aktywności fizycznej” opracowany we wrześniu 2018 r. przez biuro projektowe – Usługi Projektowo – Budowlane Grzegorz Fajker, na podstawie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych przyjętego przez Starostwo Powiatowe w Cieszynie w dniu 24.10.2018 r. oraz zgodnie z warunkami pozwolenia nr BB/802/2018 z dnia 19.10.2018 r. Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera projekt budowlany, przedmiar robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w ust 4.

§ 2

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie zamówienia:

- a) terminowo zgodnie z przedstawioną dokumentacją, normami i uzgodnieniami,
 - b) z materiałów własnych, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, spełniać warunki określone w projekcie technicznym i w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz posiadać odpowiednie certyfikaty i świadectwa,
- 2) dokonanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i zgłoszeń,
 - 3) przekazanie Zamawiającemu przed odbiorem robót atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń, certyfikatów bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- 4) odpowiednie zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót przez cały czas trwania realizacji zadania,
 - 5) przestrzeganie przepisów bhp i p.poż.,
 - 6) ubezpieczenie od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych w okresie obowiązywania umowy,
 - 7) utrzymanie na bieżąco porządku w miejscu wykonania prac,
 - 8) uporządkowanie i przywrócenie terenu do stanu sprzed wejścia na budowę,
 - 9) pisemne zawiadomienie o gotowości odbioru robót potwierdzone przez inspektora nadzoru.
2. Wraz z zawiadomieniem o gotowości odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące dokumenty:
- 1) protokoły odbiorów technicznych, deklaracje zgodności wraz z dokumentami odniesienia, atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne na wbudowane materiały i zamontowane urządzenia,
 - 2) dokumentację techniczną powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy,
 - 3) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
- Brak dostarczenia w/w dokumentów wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru spowoduje nie przyjęcie zawiadomienia o zakończeniu robót.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w trakcie realizacji niniejszej umowy.

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) dokonanie odbioru przedmiotu umowy po wykonaniu całości robót,
- 2) wyznaczenie daty odbioru końcowego robót,
- 3) sporządzenie protokołu odbioru końcowego na określonym przez siebie formularzu i doręczenie Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru,
- 4) dokonanie terminowej zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie faktury i zatwierdzonego przez obie strony protokołu odbioru robót.

§ 4

1. Osobą odpowiedzialną za realizację zadania z ramienia Wykonawcy jest
2. Osobą odpowiedzialną za realizację zadania z ramienia Zamawiającego jest

§ 5

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: do dnia **31.05.2021 r.**
2. **Z uwagi na fakt, iż Zamawiający uzyskał dofinansowanie na realizację inwestycji z programu Interreg V-A RCz-RP 2014-2020, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania od Wykonawcy do wysokości rzeczywiście poniesionej straty w przypadku utraty dofinansowania z tytułu nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji przedmiotu zamówienia.**

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
kwota brutto: zł
(słownie:), w tym obowiązujący podatek VAT.
Powyższe wynagrodzenie obejmuje pełen zakres zamówienia niezbędny do prawidłowego przeprowadzenia robót, w tym zakup wszelkich urządzeń.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia płatne będzie przelewem po wykonaniu w/w zamówienia w terminie 21 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.

3. Faktura wystawiona zostanie przez Wykonawcę na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy potwierdzonego przez Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy.
2. Gwarancją i rękojnią objęte są wszystkie roboty oraz materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę.
3. Okres gwarancji i rękojmi wynosi (**min. 36 miesięcy**) licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. W razie ujawnienia wad i usterek w trakcie odbioru lub przed odbiorem Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji i rękojmi wad lub usterek, Zamawiający wyznaczy termin dokonania oględzin, na które Wykonawca zobowiązany jest przybyć.
Jeżeli Wykonawca prawidłowo powiadomiony o terminie i miejscu dokonania oględzin nie stawia się na nie, nie wywoła to żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez Zamawiającego.
Zamawiający w trakcie dokonywania oględzin wyznaczy termin usunięcia wad.
6. Roszczenia z tytułu gwarancji i rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający dokonał ich zgłoszenia przed upływem terminu gwarancji i rękojmi.
7. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić zastępcze usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zlecenie zastępczego usunięcia wad osobie trzeciej nie ma wpływu na okres udzielonej Zamawiającemu gwarancji i rękojmi z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy i nie ogranicza jej zakresu.
8. Wykonawca gwarantuje ponadto pokrycie ewentualnych szkód i strat Zamawiającego i innych wad fizycznych powstałych wskutek prowadzonych prac.

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 30 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 6 ust 1.
3. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi w wysokości:
 - 1) 1 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 6 ust 1. za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 2) 1 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 6 ust 1. za każdy dzień opóźnienia w usunięciu usterek w przedmiocie zamówienia, liczonym począwszy od dnia wyznaczonego na ich usunięcie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zachowuje prawo wyboru pomiędzy karą umowną za odstąpienie a karą umowną za opóźnienie liczoną do dnia odstąpienia od umowy.
5. Kary umowne określone w ust. 3 naliczane będą w następujący sposób:
$$\text{wynagrodzenie Wykonawcy brutto} \times \text{wysokość kary w \%} \times \text{ilość dni opóźnienia} = \text{wysokość kary zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku}.$$
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:

- 1) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub nie usunięciu usterek powyżej 14 dni,
 - 2) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od chwili powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 3) jeżeli zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, lub przystąpi on do likwidacji swojej firmy,
 - 4) w przypadku wadliwego lub niezgodnego z umową i dokumentacją techniczną wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę i niereagowania na polecenie Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Prawo do odstąpienia od umowy może zostać zrealizowane nie później niż do dnia sporządzenia protokołu odbioru.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych z zawartej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w drodze aneksu pod rygorem nieważności.

§ 11

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

RADCA PRAWNY

Narolina Ryncarz