

Projekt

z dnia 7 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA**

z dnia 2025 r.

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 5 ust. 1 i 4 i art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 707 z późn. zm.),

***Rada Miejska Skoczowa
uchwała:***

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Skoczów:

- 1) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części, w tym garaży w budynkach mieszkalnych **1,00 zł**,
- 2) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **31,90 zł**,
- 3) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie rzemiosła w rozumieniu art.2 ustawy z dnia 22 marca 1989 r. o rzemiośle (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 2159 z późn. zm.) **23,95 zł**,
- 4) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **14,70 zł**,
- 5) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **7,15 zł**,
- 6) od 1 m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **9,65 zł**,
- 7) od wartości budowli określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 roku poz. 707 z późn. zm.) **2%**,
- 8) od 1 m² powierzchni gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej **1,26 zł**,
 - b) od pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,58 zł**,
 - c) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz.278 z późn zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **4,30 zł**.
- 9) od 1 ha gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **6,60 zł**.

§ 2. Różnica pomiędzy stawką zawartą w §1 pkt 2, a stawką zawartą w § 1 pkt 3 uchwały stanowi pomoc de minimis, która jest udzielana zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831). Pomoc de minimis udzielana w rozumieniu tego rozporządzenia może dotyczyć tylko podmiotów prowadzących działalność gospodarczą.

§ 3. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc, o której mowa w § 2 uchwały jest zobowiązany do przedłożenia organowi udzielającemu pomocy następujących informacji:

- 1) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (tekst jednolity Dz. U 2024, poz. 40 z późn. zm.).
- 2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w okresie trzech minionych lat albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

§ 5. Traci moc Uchwała Nr VII/73/2024 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 27 listopada 2024r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Skoczowa

Uzasadnienie

Rada Gminy, na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity (Dz. U z 2025 r. poz. 707 z późn. zm.)), określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki te nie mogą przekroczyć wartości górnych granic stawek określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 06 sierpnia 2025r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (MP. Poz. 726).

Ogłoszone stawki kwotowe uległy podwyższeniu, w stosunku do ogłoszonych w roku 2025 o wartość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2025 r. tj. o 4,5 %.

Na rok 2026 proponuje się podwyższenie stawek kwotowych obowiązujących w Gminie Skoczów na rok 2026 o 3,5%.