

Projekt

z dnia 8 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA**

z dnia 2024 r.

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 i 4 i art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.),
Rada Miejska Skoczowa, uchwala:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Skoczów:

- 1) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części,
w tym garaży w budynkach mieszkalnych 0,97 zł,
- 2) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 30,80 zł,
- 3) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie rzemiosła w rozumieniu art.2 ustawy z dnia 22 marca 1989 r. o rzemiośle (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 2159 z późn. zm.) 23,15 zł,
- 4) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 14,20 zł,
- 5) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń 6,90 zł,
- 6) od 1 m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 9,30 zł,
- 7) od wartości budowli określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 roku poz. 70) 2%,
- 8) od 1 m² powierzchni gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej 1,22 zł,
 - b) od pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,56 zł,
 - c) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz.278 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego 4,18 zł.
- 9) od 1 ha gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych 6,38 zł.

§ 2. Różnica pomiędzy stawką zawartą w §1 pkt 2 a stawkami zawartymi w § 1 pkt 3 uchwały stanowi pomoc de minimis, która jest udzielana zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (UE) z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831)). Pomoc de minimis udzielana w rozumieniu tego rozporządzenia może dotyczyć tylko podmiotów prowadzących działalność gospodarczą.

§ 3. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc, o której mowa w § 2 uchwały jest zobowiązany do przedłożenia organowi udzielającemu pomocy następujących informacji:

- 1) informacji niezbędnych do udzielania pomocy de minimis dotyczących wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona wnioskowana pomoc de minimis, na formularzu informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis . Informacje te zostały określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (tekst jednolity Dz. U 2024, poz. 40),
- 2) zaświadczeń o pomocy de minimis, jaką otrzymał w okresie minionych trzech lat albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie lub oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy de minimis oraz zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie lub oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie w tym okresie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

§ 5. Traci moc Uchwała Nr LIII/577/2023 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości zmieniona Uchwałą Nr LVI/625/2024 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 20 marca 2024 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej Skoczowa Nr LIII/577/2023 w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Skoczowa

Uzasadnienie

Rada Gminy, na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.), określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki te nie mogą przekroczyć wartości górnych granic stawek określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 01 sierpnia 2024r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (MP. Poz. 716).

Ogłoszone stawki kwotowe uległy podwyższeniu, w stosunku do ogłoszonych w roku 2024 o wartość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 r. tj. o 2,7%.

Na rok 2025 proponuje się podwyższenie stawek kwotowych obowiązujących w Gminie Skoczów na rok 2024 o 2%.