

**Projekt**

z dnia 25 października 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA**

z dnia 29 listopada 2023 r.

**w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 70), Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P. poz. 774), **Rada Miejska Skoczowa**, uchwala:

**§ 1.** Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Skoczów:

- 1) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części, w tym garaży w budynkach mieszkalnych 0,98 zł,
- 2) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 31,62 zł,
- 3) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 14,54 zł,
- 4) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń 6,75 zł,
- 5) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 9,48 zł,
- 6) od wartości budowli określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 roku poz. 70) 2%,
- 7) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej 1,25 zł,
  - b) od pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,57 zł,
  - c) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz.485 z późn zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego 4,30 zł.
- 8) od 1 ha gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych 6,54 zł.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

**§ 3.** Traci moc Uchwała Nr XLII/471/2022 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 28 listopada 2022 r. w sprawie podatku od nieruchomości

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Skoczowa

## Uzasadnienie

Rada Gminy, na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U z 2023 r. poz. 70), określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki te nie mogą przekroczyć wartości górnych granic stawek określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (MP. Poz. 774).

Ogłoszone stawki kwotowe uległy podwyższeniu, w stosunku do ogłoszonych w roku 2022 o wartość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 r.

Na rok 2024 proponuje się podwyższenie stawek kwotowych obowiązujących w Gminie Skoczów na rok 2023 o wskaźnik wzrostu stawek maksymalnych.

Pomoc przedsiębiorcom stanowi pomoc de minimis i podlega regulacjom prawa unijnego. W związku z pracami nad nowym rozporządzeniem Komisji Europejskiej w sprawie stosowania art. 107 i 108 TFUE do pomocy de minimis zastosowano jedną stawkę podatku od nieruchomości dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.