

**Projekt**

z dnia 15 października 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXX/ /2021  
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA**

z dnia 24 listopada 2021 r.

**w sprawie podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 5 ust. 1 i 4, art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.), **Rada Miejska Skoczowa**, uchwala:

§ 1. Roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Skoczów:

- |  |          |
|--|----------|
| 1) od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części, w tym garaży w budynkach mieszkalnych   | 0,78 zł  |
| 2) od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej                            | 25,00 zł |
| 3) od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie rzemiosła w rozumieniu art.2 ustawy z dnia 22 marca 1989 r. o rzemiośle (Dz. U. z 2020 r. poz. 2159 z późn. zm.) | 18,75 zł |
| 4) od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym   | 11,50 zł |
| 5) od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń                           | 5,25 zł  |
| 6) od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego  | 7,50 zł  |
| 7) od wartości budowli określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 roku poz. 1170 z późn. zm.)  | 2%       |
| 8) od 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntów:  |          |
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej   | 0,98 zł  |
| b) od pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego   | 0,40 zł  |
| c) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r.  | 3,40 zł  |

poz.485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego

- 9) od 1 ha gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych 5,17 zł

**§ 2.** Różnica pomiędzy stawką zawartą w § 1 pkt 2 a stawkami zawartymi w § 1 pkt 3 uchwały stanowi pomoc de minimis, która jest udzielana zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji Europejskiej (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 poz. 1).

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

**§ 4.** Traci moc Uchwała Nr XXI/239/2020 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 20 listopada 2020 r. w sprawie podatku od nieruchomości

**§ 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego i w „Wiściach Skoczowskich”.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Skoczowa

**Rajmund Dedio**

## **Uzasadnienie**

W przedstawionej uchwale stawki podatku od nieruchomości na rok 2022 wzrastają średnio o 3% w związku ze wzrostem stawek maksymalnych podatku od nieruchomości o 3,6%.

Wzrost stawek podatkowych wynika z konieczności zapewnienia finansowania bieżących zadań Gminy.