

## OGŁOSZENIE

### **o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu fragmentów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skoczowa obręb 1 i 4, w zakresie wprowadzonych zmian**

Na podstawie art. 17 pkt 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXVII/317/2017 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 21 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skoczowa obręb 1 i 4

#### **zawiadamiam**

### **o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu fragmentów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skoczowa obręb 1 i 4 w zakresie wprowadzonych zmian**

wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, która jest dokumentem wymagającym przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko **w dniach od 27.02.2026 r. do 20.03.2026 r.** na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Skoczowie (<https://bip.skoczow.pl/>) oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego w Skoczowie, ul. Rynek 1, 43-430 Skoczów, **pokój nr 27, w godzinach pracy urzędu.**

**Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu** odbędzie się **w dniu 11.03.2026 r., o godz. 11:00**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Skoczowie, Rynek 3, 43-430 Skoczów, sala sesyjna.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego, może wnieść uwagi.

Uwagi należy składać do Burmistrza Miasta Skoczowa:

- **w formie pisemnej** na adres: Urząd Miejski w Skoczowie, ul. Rynek 1, 43-430 Skoczów,
- **ustnie do protokołu** w Urzędzie Miejskim w Skoczowie, ul. Rynek 1, 43-430 Skoczów;
- **w formie elektronicznej** za pośrednictwem elektronicznej skrzynki podawczej e-Doręczenia: **AE:PL-54282-13229-BVGCR-26** lub na adres e-mail: **um@um.skoczow.pl**

z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 03.04.2026 r.,**

Zgodnie z art. 46 ust.1 pkt 1 oraz art. 54 ust. 2, 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlega strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, z zapewnieniem możliwości udziału społeczeństwa w okresie udostępnienia go do publicznego wglądu. Uwagi w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko - stosownie do przepisu art. 54 ust. 3 w/w ustawy - należy składać do Burmistrza Miasta Skoczowa na zasadach i w terminie określonym powyżej.

Organem właściwym do rozpatrzenia uwag jest Burmistrz Miasta Skoczowa.

Wykładany ponownie do publicznego wglądu projekt planu obejmuje wyłącznie:

#### I. Rysunek planu w zakresie:

- zmiany przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie 11MWU.1;
- zmiany linii rozgraniczających terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej – 27MNU;
- wydzielenia liniami rozgraniczającymi terenu usług – 18U.3;
- zmiany linii rozgraniczających terenu usług - 1U.3;
- zmiany linii rozgraniczających terenu infrastruktury elektroenergetycznej -14IE;
- zmiany linii rozgraniczających terenu parkingu -14KDp.

#### II. Tekst planu w zakresie:

- korekty redakcyjnej tekstu projektu planu - §9, ust. 2, pkt, 3 lit. b;
- zmiany parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości dla terenu MNUz - §10, ust. 2, pkt 1, lit. b, tiret pierwsze oraz §10, ust. 2, pkt 2, lit. b, tiret pierwsze;
- dopuszczenia usług nieuciążliwych i zmiany: maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy, maksymalnej powierzchni zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla terenów 29MN, 30MN - §13, ust. 1, pkt 2, lit. a; §13 ust. 2, pkt 2, lit. a; §13 ust. 2, pkt 3, lit. a; §13 ust. 2, pkt 4, lit. a;
- dopuszczenia w terenie 18U.3 lokali mieszkalnych - §32, ust. 1, pkt 2 lit. a;
- dopuszczenia w terenie 16U.3 składów i magazynów - §32, ust. 1, pkt 2 lit. b;
- dopuszczenia w terenach 14U.3, 15U.3 garaży, baz, składów, magazynów - §32, ust. 1, pkt 2 lit. c;
- zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla terenów 14U.3, 15U.3 - §32, ust. 2, pkt 3, lit. b;
- zmiany maksymalnej wysokości budynków dla terenu 12PU - §42, ust. 2, pkt 5, lit. c.

III. Skorygowaną w zakresie wprowadzonych zmian prognozę oddziaływania na środowisko, sporządzoną do projektu ww. planu miejscowego, obejmującą część tekstową i graficzną.

Burmistrz Miasta Skoczowa

**Rajmund Dedio**

Klauzula informacyjna RODO dostępna na stronie: <https://bip.skoczow.pl/ogolny-obowiazek-informacy>