



PLAN OGÓLNY GMINY SKOCZÓW **CZĘŚĆ TEKSTOWA UZASADNIENIA**

Skoczów, 2025/2026 r.

Spis treści

1. Przedmiot i zakres opracowania.....	3
2. Materiały wyjściowe	4
3. Charakterystyka gminy	7
4. Analiza wniosków złożonych do planu ogólnego.....	9
5. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym	11
6. Obliczenia potwierdzające spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo ust. 3	14
7. Przyczyny ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym	19
8. Przyczyny wyznaczenia obszaru zabudowy śródmiejskiej.....	22
9. Sposób uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b.....	23
8.1. Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy	23
8.2. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa.....	27
8.3. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny.....	39
8.4. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału	43
8.5. Obszary gruntów zmeliorowanych.....	45
8.6. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy.....	45
8.7. Strefy ochronne ujęć wody.....	46
8.8. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych	47
8.9. Tereny i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi	48
8.10. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.....	49
8.11. Zabytki objęte formami ochrony.....	50
8.12. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne	61
8.13. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne	61
8.14. Obszary ograniczonego użytkowania.....	62
8.15. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji	62

8.16. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji	63
8.17. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją.....	63
8.18. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I– III oraz grunty leśne	63
8.19. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej	63
8.20. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego	64
8.21. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu	64
8.22. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe	70
8.23. Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa a art. 72 ust. 1– 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo Ochrony Środowiska	72

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest plan ogólny gminy Skoczów w jej granicach administracyjnych, zgodnie z uchwałą nr LIV/582/2023 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 18 grudnia 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Skoczów.

Podstawę formalną stanowi umowa nr WN (BZP)/160/224 z dnia 13 czerwca 2024 roku zawarta pomiędzy Gminą Skoczów a pracownią projektową Archimedes – Paweł Duś.

Zgodnie z art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie ogólnym przeanalizowano i uwzględniono, stosownie do potrzeb, uwarunkowania wynikające z występowania na terenie gminy:

- form ochrony przyrody oraz ich otulin,
- obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, wałów przeciwpowodziowych oraz pasów o szerokości 50 m od stopy wału,
- obszarów gruntów zmeliorowanych,
- terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy,
- stref ochronnych ujęć wody,
- obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych,
- terenów górniczych i obszarów górniczych wraz z filarami ochronnymi,
- udokumentowanych złóż kopalin, kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemnych bezzbiornikowych magazynów substancji,
- obszarów uzdrowisk oraz obszarów ochrony uzdrowiskowej,
- zabytków objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych,
- terenów zamkniętych i ich stref ochronnych,
- obszarów ograniczonego użytkowania,
- obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,
- obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji,
- obszarów cichych w aglomeracji oraz obszarów cichych poza aglomeracją,
- gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I–III oraz gruntów leśnych,
- zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- obszarów pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego.

Zagadnienia zawarte w art. 13b dostosowano do problematyki występującej na obszarze gminy Skoczów.

W planie ogólnym gminy Skoczów określono strefy planistyczne, gminne standardy urbanistyczne oraz obszar zabudowy śródmiejskiej. Nie określono obszarów uzupełnienia

zabudowy. Gminne standardy urbanistyczne objęły gminny katalog stref planistycznych. Nie ustalono gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej.

2. Materiały wyjściowe

W celu opracowania planu ogólnego gminy Skoczów wykorzystano następujące materiały i dokumenty planistyczne:

- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów w zakresie wyznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w Skoczowie – rejon ul. Rzecznej (uchwała nr XLV/510/98 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 17 czerwca 1998 roku),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Ochaby (uchwała nr XL/502/2002 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 26 kwietnia 2002 roku),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa – korekta układu komunikacyjnego w rejonie ulic Górny Bór i Ciężarowa (uchwała nr XLII/515/2002 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 21 czerwca 2002 roku),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Skoczowa obręb 1 i 4 (uchwała nr XXII / 261 / 2004 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 24 czerwca 2004 roku),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Skoczowa – obręb 2 i 3 (uchwała nr XXV/288/2004 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 30 września 2004 roku),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Kowale łącznie z fragmentem miasta Skoczowa rejon ul. Dolny Bór (uchwała nr XXXIII/390/2005 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 30 czerwca 2005 roku),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Wiślica (uchwała nr XXXIV/404/2005 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 25 sierpnia 2005 roku),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Harbutowice (uchwała nr XXXIV/405/2005 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 25 sierpnia 2005 roku),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Wilamowice (uchwała nr XXXV/426/2005 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 27 października 2005 roku),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 (uchwała nr XXXVIII/486/2006 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 23 lutego 2006 roku),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Skoczowa – obręb 5 (uchwała nr XLV/578/06 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 26 października 2006 roku),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pogórze (uchwała nr XII/118/2007 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 30 sierpnia 2007 roku),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Harbutowicach – pgr nr 209/14 (uchwała nr XVIII/205/2008 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 28 lutego 2008 roku),

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 4 obejmującego działkę nr 225/2 (uchwała nr XXVI/316/2008 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 30 października 2008 roku),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 3 (uchwała nr XXXVII/449/2009 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 29 października 2009 roku),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Miasta Skoczowa obręb 4, przy ul. Górny Bór (uchwała nr XLVII/582/2010 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 26 sierpnia 2010 roku),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa, obręb 5 przy ul. Objazdowej (uchwała nr V/48/2011 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 24 marca 2011 roku),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pierściec (uchwała nr XI/145/2011 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 20 października 2011 roku),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ochaby (uchwała nr XVIII/231/2012 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 19 kwietnia 2012 roku),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu sołectwa Pogórze (uchwała nr XLI/ 526/2014 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 21 sierpnia 2014 roku),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Skoczowa obręb 1, przy ul. Cieszyńskiej (uchwała nr XLIV/558/2014 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 13 listopada 2014 roku),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Skoczowa obręb 1, przy ul. Łęgowej (uchwała nr XLIV/559/2014 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 13 listopada 2014 roku),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Skoczowa obręb 1, przy ul. Targowej (uchwała nr XLIV/560/2014 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 13 listopada 2014 roku),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 1, przy ul. Targowej i Ustrońskiej (uchwała nr XXI/245/2016 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 23 sierpnia 2016 roku),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 3, przy rzece Wisła (uchwała nr XXI/246/2016 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 23 sierpnia 2016 roku),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu sołectwa Ochaby w obrębie Ochaby Wielkie, przy ul. Podbór (uchwała nr XXII/259/2016 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 20 września 2016 roku),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 5, przy ulicy Kasztanowej (uchwała nr XXVI/298/2016 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 27 grudnia 2016 roku),

- w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kiczyce (uchwała nr XXXI/348/2017 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 27 czerwca 2017 roku),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 1, przy ul. Bielskiej (uchwała nr XXIV/383/2017 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 24 października 2017 roku),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa, obręb 5 przy ul. Cieszyńskiej (uchwała nr XLIV/478/2018 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 16 października 2018 roku),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 1, przy ul. Górny Bór (uchwała nr V/31/2019 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 20 marca 2019 roku),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa, obręb 1 przy ulicy Gustawa Morcinka (uchwała nr V/32/2019 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 20 marca 2019 roku),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 2, przy ul. Bielskiej i Południowej (uchwała nr IX/93/2019 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 28 sierpnia 2019 roku),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Międzywieć (uchwała nr XVIII/205/2020 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 26 sierpnia 2020 roku),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 3, przy ul. Góreckiej (uchwała nr XXII/243/2020 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 21 grudnia 2020 roku),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu sołectwa Pogórze przy ul. Zamek (uchwała nr XXVIII/326/2021 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 25 sierpnia 2021 roku),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 1 przy ul. Ustrońskiej, obejmującego działki nr 219/2 i 219/4 (uchwała nr XXVIII/327/2021 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 25 sierpnia 2021 roku),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 1 przy ul. Górny Bór i Mickiewicza, obejmującego działki nr 842, 847/1 i 847/2 (uchwała nr XXXI/348/2021 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 24 listopada 2021 roku),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu sołectwa Międzywieć, obejmującego dz. nr 220/39 (uchwała nr LI/546/2023 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 27 września 2023 roku),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bładnice (uchwała nr LV/594/2024 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 28 lutego 2024 roku),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu sołectwa Pogórze, obejmującego dz. nr 376/166, 376/182 oraz fragment dz. nr 376/183 (uchwała nr LV/595/2024 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 28 lutego 2024 roku),

- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skoczowa obręb 1 i 4 (etap wyłożenia),
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoczów (uchwała nr XX/224/2016 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 21 czerwca 2016 roku),
- Strategia rozwoju Gminy Skoczów na lata 2023– 2030+ (uchwała nr LVI/620/2024 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 20 marca 2024 roku),
- Gminna Ewidencja Zabytków gminy Skoczów,
- Gminny Program Opieki nad Zabytkami Gminy Skoczów na lata 2025– 2028 (projekt listopad 2024 roku),
- mapy zagrożenia powodziowego dostępne na Hydroportalu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
- materiały udostępnione przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Katowicach,
- granice form ochrony przyrody dostępne na stronie Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska,
- granice osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej (SOPO),
- granice trenów i obszarów górniczych, granice złóż z bazy MIDAS,
- dane statystyczne z Banku Danych Lokalnych dostępne na stronie Głównego Urzędu Statystycznego (www.bdl.stat.gov.pl),
- plan zagospodarowania województwa śląskiego tj. „Plan Zagospodarowania Województwa Śląskiego 2020+” (uchwała nr V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016 roku),
- audyt krajobrazowy województwa śląskiego (uchwała nr VII/16/16/2025 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 23 czerwca 2025 roku).

3. Charakterystyka gminy

Gmina Skoczów to gmina miejsko–wiejska, położona w południowej części województwa śląskiego, w powiecie cieszyńskim. Jednostkami sąsiadującymi z gminą Skoczów są: gmina Brenna, miasto Ustroń, gmina Goleszów, gmina Dębowiec, gmina Strumień, gmina Chybie, gmina Jasienica.

Gmina Skoczów obejmuje miasto wraz z dziesięcioma sołectwami: Bładnice, Harbutowice, Kiczyce, Kowale, Międzywieć, Ochaby, Pierściec, Pogórze, Wilamowice i Wiślica. Powierzchnia obszaru gminy to ok. 63 km², z czego obszar miejski to około 10 km².

Według stanu na koniec 2024 roku liczba mieszkańców w gminie Skoczów wynosiła 24 754 osoby.

Tabela 1. Liczba ludności gminy Skoczów w latach 2015–2023.

		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Liczba ludności [os.]	Skoczów	25 773	25 730	25 735	25 641	25 600	25 415	25 241	25 108	24 945	24 754
	Skoczów – miasto	13 882	13 745	13 667	13 532	13 368	13 111	12 895	12 706	12 505	12 303
	Skoczów – obszar wiejski	11 951	11 985	12 068	12 109	12 232	12 304	12 346	12 402	12 440	12 451

Z zestawienia powyższych danych wynika, że całkowita liczba mieszkańców gminy Skoczów spadła z 25 773 w 2015 roku do 24 754 w 2024 roku, co oznacza spadek o 1019 osób (ok. 4%).

Liczba mieszkańców miasta Skoczów zmniejszyła się z 13 882 w 2015 roku do 12 303 w 2024 roku, czyli o 1579 osób (ok. 11,4%). To znacznie większy spadek niż w całej gminie, co wskazuje na wyraźną tendencję do wyludniania się miasta.

W tym samym okresie liczba ludności w obszarze wiejskim wzrosła z 11 951 do 12 451 osób, czyli o 500 osób (ok. 4,2%). Oznacza to stopniowe przenoszenie się mieszkańców z miasta na tereny wiejskie.

Powierzchnię poszczególnych sołectw oraz liczbę mieszkańców w 2024 roku przedstawia Tabela 2.

Tabela 2. Liczba ludności i powierzchnia poszczególnych sołectw w 2024 roku.

Sołectwo	Powierzchnia [ha]	Liczba ludności [os.]
Miasto Skoczów	985	12 303
Bładnice	291	937
Harbutowice	177	874
Kiczyce	730	1 115
Kowale	349	714
Międzyświeć	298	1 173
Ochaby	1 318	2 115
Pierściec	709	2 037
Pogórze	863	2 104
Wilamowice	278	580
Wiślica	357	802
Suma	6 355	24 754

Zabudowa na terenie gminy Skoczów rozwija się głównie wzdłuż głównych tras komunikacyjnych przebiegających przez poszczególne wsie. Zwarta struktura zabudowy koncentruje się przy drogach powiatowych i gminnych, prowadzących z centrum Skoczowa do poszczególnych sołectw.

Największe skupiska budynków mieszkalnych, usługowych i przemysłowych znajdują się w centralnej części gminy oraz w jej północnych i południowych obszarach, w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Skoczów. W pozostałych rejonach gminy zabudowa ma charakter rozproszony i mniej intensywny.

Do głównych terenów zurbanizowanych należą: centrum miasta Skoczów, jego okolice oraz osiedla mieszkaniowe Górny Bór, Gustawa Morcinka i Za Wisłą.

Gmina Skoczów posiada charakter przemysłowo–rolniczy. Jednak ze względu na brak dużych gospodarstw, działalność rolnicza ma głównie charakter indywidualny i przydomowy.

W strukturze przestrzennej gminy Skoczów wyraźnie wyróżniają się trzy główne strefy: ściśle centrum miasta, otaczające je tereny zabudowy mieszkaniowej oraz obrzeża o charakterze rolniczym i przyrodniczym.

Kompleksy zieleni w gminie są stosunkowo rozproszone, a największe skupisko znajduje się w północnej części gminy. Wokół samego miasta występuje także kilka mniejszych obszarów zielonych. Na terenie gminy występują także liczne stawy, które zlokalizowane są głównie w północno–zachodniej części gminy. Przez Gminę Skoczów przepływają ciekły wodne: Wisła, Iłownica, Bajerka, Pogórzanka, Młynka, Knajka, Rów Pierściecki,

Gmina Skoczów położona jest ok. 68 km od Katowic, 25 km od Bielska–Białej i 12 km od Cieszyna. Leży na skrzyżowaniu ważnych dróg krajowych Katowice – Bielsko–Biała – Cieszyn (S52) oraz Katowice – Wisła (DK81). Obszar gminy jest dobrze skomunikowany, w tym transportem publicznym. Obsługę zapewnia transport autobusowy, zapewniony jest bezpośredni dojazd do Cieszyna, Bielska–Białej. Przez teren gminy przebiegają linie kolejowe o znaczeniu państwowym: linia nr 190 Skoczów–Goleszów, linia nr 157 Dębina–Skoczów. Atrakcyjność położenia potęguje też bliskość ośrodków wczasowo–turystycznych takich jak: Brenna, Ustroń, Wisła.

4. Analiza wniosków złożonych do planu ogólnego

Niniejsza analiza jest świadectwem potrzeb i zainteresowania właścicieli gruntów w gminie, dotyczących przekwalifikowania terenów będących w ich posiadaniu.

Po podjęciu przez Radę Miejską Skoczowa Uchwały Nr LIV/582/2023 z dnia 18 grudnia 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Skoczów, ogłoszono komunikat, który zawiadamiał wszystkich zainteresowanych o możliwości składania wniosków do planu ogólnego. Zgodnie z obowiązującą procedurą

wnioski te zarejestrowano oraz spisano w wykazie, stanowiącym integralną część dokumentacji planistycznej.

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu ogólnego w obligatoryjnie określonym terminie (od 28 czerwca 2024 roku do 19 lipca 2024 roku) do Urzędu Miejskiego w Skoczowie wpłynęło 90 wniosków. Poniższe zestawienie obrazuje ile wniosków do planu ogólnego w obligatoryjnie określonym terminie złożono w poszczególnych sołectwach.

Tabela 3. Liczba wniosków złożonych w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie.

Sołectwo	Liczba wniosków
Bładnice	1
Kiczyce	1
Kowale	–
Ochaby	11
Pierściec	7
Pogórze	8
Wilamowice	2
Międzywieć	4
Wiślica	8
Harbutowice	2
Skoczów miasto	46
Suma	90

Celem opracowania analizy było dokonanie oceny treści i liczby wniosków, określającej aktualne potrzeby mieszkańców i właścicieli działek na terenie gminy. Efektem analizy było określenie koncentracji położenia wniosków i rozeznanie oczekiwań wnioskodawców w celu wyznaczenia terenów pod nowe funkcje w obszarze gminy.

Po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Skoczów zostały zawiadomione instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego. W odpowiedzi do Urzędu Miejskiego w Skoczowie wpłynęły informacje, wytyczne i wnioski zawarte w 27 pismach przesłanych przez następujące instytucje:

- Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji, Ośrodek Zamiejscowy w Katowicach,
- Powiatowy Zarząd Dróg Publicznych w Cieszynie,
- Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach,
- Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ– SYSTEM S.A., Oddział w Świerklanach,
- Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Katowicach,
- Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatura w Bielsku– Białej,
- Regionalną Dyрекcję Lasów Państwowych w Katowicach,
- Nadleśnictwo Ustroń,
- Marszałka Województwa Śląskiego,

- Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi,
- Orange Polska,
- Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego w Katowicach, Oddział Biura w Żywcu,
- PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.,
- Komendę Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Cieszynie,
- Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Katowicach,
- Szefostwo Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP,
- Miejską Spółkę SKO– EKO Sp. z o. o.,
- TAURON Dystrybucja S. A., Oddział w Bielsku– Białej,
- Wójta Gminy Brenna,
- Wójta Gminy Jasienica,
- Wójta Gminy Strumień,
- Okręgowy Urząd Górniczy w Rybniku,
- Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o.o. w Ustroniu,
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach,
- Komendę Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach,
- Zarząd Powiatu Cieszyńskiego,
- Zarząd Województwa Śląskiego.

5. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym

Gmina Skoczów posiada 100% pokrycia powierzchni planami miejscowymi. Strefy planistyczne zostały wyznaczone w większości w oparciu o ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Skoczów.

Na podstawie art. 13c ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie ogólnym gminy Skoczów wyznaczono następujące strefy planistyczne:

- **SW** – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- **SJ** – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- **SZ** – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
- **SU** – strefa usługowa,
- **SP** – strefa gospodarcza,
- **SR** – strefa produkcji rolniczej,
- **SI** – strefa infrastrukturalna,
- **SN** – strefa zieleni i rekreacji,
- **SC** – strefa cmentarzy,

- **SG** – strefa górnictwa,
- **SO** – strefa otwarta,
- **SK** – strefa komunikacyjna.

Tabela 4. Strefy planistyczne wyznaczone w planie ogólnym oraz przyczyny ich wyznaczenia.

Lp.	Symbol strefy	Nazwa strefy	Przyczyny wyznaczenia
1	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	Strefy wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych, stanu obecnego oraz zgodnie z polityką przestrzenną gminy (w obrębie 1 i 4 plan miejscowy w opracowaniu). Rozszerzona zgodnie z potrzebami inwestycyjnymi gminy oraz pokryciem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
2	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	Strefy wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych, stanu obecnego oraz zgodnie z polityką przestrzenną gminy (w obrębie 1 i 4 plan miejscowy w opracowaniu). Rozszerzona zgodnie z potrzebami inwestycyjnymi gminy oraz pokryciem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
3	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	Strefy wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych, stanu obecnego oraz zgodnie z polityką przestrzenną gminy (w obrębie 1 i 4 plan miejscowy w opracowaniu). Rozszerzona zgodnie z potrzebami inwestycyjnymi gminy.
4	SU	strefa usługowa	Strefy wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych, stanu obecnego oraz zgodnie z polityką przestrzenną gminy (w obrębie 1 i 4 plan miejscowy w opracowaniu). Rozszerzona zgodnie z potrzebami inwestycyjnymi gminy.

5	SP	strefa gospodarcza	Strefy wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych, stanu obecnego oraz zgodnie z polityką przestrzenną gminy (w obrębie 1 i 4 plan miejscowy w opracowaniu). Rozszerzona zgodnie z potrzebami inwestycyjnymi gminy.
6	SR	strefa produkcji rolniczej	Strefy wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych, stanu obecnego oraz zgodnie z polityką przestrzenną gminy.
7	SI	strefa infrastrukturalna	Strefy wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych, stanu obecnego oraz zgodnie z polityką przestrzenną gminy (w obrębie 1 i 4 plan miejscowy w opracowaniu).
8	SN	strefa zieleni i rekreacji	Strefy wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych, stanu obecnego oraz zgodnie z polityką przestrzenną gminy (w obrębie 1 i 4 plan miejscowy w opracowaniu). Obejmuje tereny zieleni urządzonej, tereny ogrodów działkowych.
9	SC	strefa cmentarzy	Strefy wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych, stanu obecnego oraz zgodnie z polityką przestrzenną gminy.
10	SG	strefa górnictwa	Strefy wyznaczone na podstawie stanu obecnego oraz w wyniku uwzględnienia wniosku Ministra Klimatu i Środowiska.
11	SO	strefa otwarta	Strefy wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych, stanu obecnego oraz zgodnie z polityką przestrzenną gminy (w obrębie 1 i 4 plan miejscowy w opracowaniu). Uwzględniono lasy (ewidencyjne użytki Ls).
12	SK	strefa komunikacyjna	Strefy wyznaczone na podstawie

			<p>obowiązujących planów miejscowych, stanu obecnego oraz zgodnie z polityką przestrzenną gminy (w obrębie 1 i 4 plan miejscowy w opracowaniu).</p> <p>Uwzględnia pasy zajętości drogi ekspresowej S52, drogi krajowej DK81, drogi wojewódzkiej 941, drogi wojewódzkiej 944 (droga klasy zbiorczej), tereny parkingów, teren kolei.</p>
--	--	--	---

6. Obliczenia potwierdzające spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo ust. 3

Spełniając warunek zawarty w art. 13 d ust. 1 lub 3 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, należy obliczyć zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Skoczów oraz chłonność terenów niezabudowanych w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z § 3 ust. 1 *Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 roku w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów* wyraża się je w liczbie mieszkańców.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oblicza się zgodnie ze wzorem podanym w § 3 ust. 2 ww. Rozporządzenia. Do obliczeń przyjęto dane udostępniane przez statystykę publiczną w Banku Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego za rok 2023, czyli za rok, z którego pochodzą najnowsze dane.

Zgodnie z § 3. ust. 5 Rozporządzenia okres prognozy demograficznej obejmuje 20 lat, czyli okres prognozy obejmujący 20 lat od roku, którego dotyczą najnowsze dostępne dane dotyczące liczby mieszkańców gminy (od 2024 roku do 2043 roku). Według danych udostępnionych przez Główny Urząd Statystyczny prognozowana liczba mieszkańców gminy Skoczów w 2043 roku będzie wynosić **25 250**.

Do obliczenia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie wykorzystane są również następujące dane:

- M_{20} – prognozowana liczba mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększona o 5%: **26 513 osób**,
- PUM_0 – łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie zgodnie z najnowszymi danymi: **774 599 m²**,
- P_{20} – prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (m²).

Do obliczenia prognozowanej powierzchni użytkowej mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (P_{20} , zgodnie z Rozporządzeniem) przyjęto następujące wartości:

- P_0 – powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na 1 mieszkańca zgodna z najnowszymi danymi: **29,6 m²**,
- P_{-10} – powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane (dane z 2013 roku): **23,6 m²**,
- P_{-20} – powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane (dane z 2003 roku): **23,7 m²**.

Na podstawie powyższych danych obliczono prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (m²):

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

$$P_{20} = 3 * 29,6 - 2 * 23,6 = 88,8 - 47,2 = 41,6 \text{ m}^2$$

Zgodnie z § 3 ust. 8 w przypadku, gdy prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca wyznaczona zgodnie ze wzorami zamieszczonymi w rozporządzeniu jest mniejsza niż 40 m² na jednego mieszkańca przyjmuje się wartość parametru wynoszącą 40 m² na jednego mieszkańca – w przypadku gminy Skoczów prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na 1 mieszkańca przyjmuje wartość wyższą niż 40 m², więc przytoczony wyżej warunek jej nie dotyczy.

Po obliczeniu prognozowanej powierzchni użytkowej mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (P_{20}) przystąpiono do wyliczenia **zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie** zgodnie ze wzorami zamieszczonymi w Rozporządzeniu:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

$$ZAP = 26\,513 - \frac{774\,599}{41,6} = 26\,513 - 18\,620 = 7\,893 \text{ osób}$$

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Skoczów zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 roku w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów* wynosi **7 893 mieszkańców**.

Zgodnie z § 3. ust. 11 Rozporządzenia w analizie należy uwzględnić **chłonność terenów niezabudowanych**, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach planistycznych wymienionych w art. 13c ust. 2 pkt 1-3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj.: w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową.

Chłonność terenów niezabudowanych wyznacza się, uwzględniając:

- powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie,
- chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy z uwzględnieniem prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami.

Po analizie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Skoczów, powierzchnia terenów niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jednorodzinną i zagrodową wynosi: **23 393 518,71 m²**.

Na potrzeby dalszych obliczeń, w oparciu o ustalenia obowiązujących planów miejscowych, przyjęto proporcje pomiędzy zabudową mieszkaniową jednorodzinną a pozostałymi funkcjami (z wyłączeniem terenów z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej) w przedziale od **0,2 do 0,9**.

Dla poszczególnych terenów obliczono powierzchnię terenu z rezerwą, biorąc pod uwagę udział zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w danym terenie oraz wskaźnik intensywności zabudowy, urealniając ją tj. pomniejszając o 10% - współczynnik na komunikację w terenie (0,9).

W następnej kolejności powierzchnię, którą otrzymano podzielono przez średnią powierzchnię działki budowlanej na terenie gminy Skoczów – przyjęto następujące wartości:

- dla obszaru wiejskiego:
 - Ochaby, Pierściec, Kowale – wartość 1500 m²,
 - Wiślica, Wilamowice – wartość 1200 m²,
 - Kiczyce, Międzywieć, Bładnice, Harbutowice, Pogórze – wartość 1000 m²,
- dla obszaru miejskiego (obręb 1, obręb 2, obręb 3, obręb 4, obręb 5) – wartość 800 m² lub wartości określone w MPZP, jeżeli były większe niż 800 m² dla poszczególnych terenów.

W ten sposób otrzymano liczbę działek, które mogą zostać zagospodarowane i zabudowane. Otrzymaną liczbę pomnożono przez przeciętną powierzchnię użytkową 1 mieszkania, która wynosi **87,6 m²**, uzyskując w ten sposób powierzchnię użytkową do przeznaczenia na funkcję mieszkaniową jednorodzinną.

W gminie Skoczów, w mieście Skoczów, w obrębach 1, 2 oraz 5, znajdują się tereny, na których występuje rezerwa terenu z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (Az1MW, MWU2, MW). W celu określenia powierzchni użytkowej rezerwy tych terenów uwzględniono udział powierzchni przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na tych obszarach (gdyż jest możliwość realizacji również usług na tych terenach) oraz wskaźnik intensywności zabudowy, urealniając ją tj. pomniejszając o 20% tj. o powierzchnię zajętą przez mury budynku (współczynnik 0,8).

W przypadku terenów rolniczych (R1), terenów upraw polowych (R), terenów upraw ogrodniczych i polowych (RO,R), terenów łąk i pastwisk (RZ), terenów zieleni działkowej (ZD,R), z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej oraz terenów zabudowy zagrodowej (RM, MR) przyjęto inny sposób niż w przypadku zabudowy mieszkaniowej. Powierzchnię rezerwy w granicach tych terenów podzielono przez średnią wielkość gospodarstwa rolnego, wynoszącą **35 300 m²** (dane uzyskane z gminy Skoczów) i otrzymano w ten sposób liczbę gospodarstw rolnych możliwych do utworzenia na obszarze gminy. W dalszej kolejności liczbę tę pomnożono przez przeciętną powierzchnię użytkową 1 mieszkania (**87,6 m²**).

Uzyskana powierzchnia została skorygowana, tj. pomniejszona o 80% (współczynnik 0,2) terenów możliwych do zagospodarowania, z uwagi na fakt, że na obszarach rolniczych zabudowę może realizować wyłącznie rolnik indywidualny, zgodnie z art. 6 Ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, aby uzyskać powierzchnię użytkową możliwą do przeznaczenia na funkcję mieszkaniową w zabudowie zagrodowej.

Uzyskane powierzchnie użytkowe możliwe do realizacji w przypadku terenów z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną i zagrodową podzielono przez prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na 1 mieszkańca (P₂₀ – obliczoną zgodnie z Rozporządzeniem), która wynosi **41,6 m²** – w ten sposób otrzymano chłonność terenów niezabudowanych wyrażoną w liczbie mieszkańców.

Tabela 5. Chłonność terenów niezabudowanych w gminie Skoczów.

	Obręb	Pow. użytkowa [m ²]	Liczba mieszkańców
Obszar wiejski	Wiślica	275 975,04	6 634
	Kiczyce		
	Ochaby		
	Pierściec		
	Wilamowice		
	Międzywiecie		
	Bładnice		
	Harbutowice		
	Pogórze		
	Kowale		
Miasto	Obręb 1	76 181,36	1 831
	Obręb 2		
	Obręb 3		
	Obręb 4		
	Obręb 5		
	Suma	352 156,40	8 465

Zgodnie z § 3 ust. 1 chłonność terenów niezabudowanych dla gminy Skoczów wynosi **8 465 mieszkańców**.

W celu określenia stosunku zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i sumy chłonności terenów niezabudowanych w gminie, wykonano następujące obliczenia:

- zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową: **7 893 mieszkańców – 100%**
- chłonność terenów niezabudowanych: **8 465 mieszkańców – x**

$$x = \frac{100 * 8\,465}{7\,893} = 107\%$$

Jak wynika z przedstawionych obliczeń suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 70% oraz mniejsza niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym strefy planistyczne wyznaczone na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zostaną dopuszczone w planie ogólnym gminy i zostaną wyznaczone nowe strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną i zagrodową, zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W celu określenia chłonności terenów niezabudowanych dla 130% wykonano następujące obliczenia:

- zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową: **7 893 mieszkańców – 100%**
- chłonność terenów niezabudowanych: **x mieszkańców – 130%**

$$x = \frac{130 * 7\,893}{100} = 10\,260,9$$

Wynik został zaokrąglony w dół, aby nie przekroczyć 130% i ostatecznie wynosi **10 260 mieszkańców**.

W związku z dodaniem w planie ogólnym strefy SW o powierzchni 14 820,42 m² oraz 1 975,15 m² w pierwszej kolejności obliczono chłonność dodanego terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Powierzchnię poszczególnego terenu pomnożono przez ustaloną maksymalną nadziemną intensywność zabudowy, współczynnik (0,8) na komunikację w budynku oraz współczynnik (0,9) na komunikację w terenie - działki drogowe wykazane w ewidencji gruntów i budynków (EGiB) jako użytek gruntowy oznaczony symbolem „dr”.

$$14\,820,42 * 1,5 * 0,8 * 0,9 = 16\,006,05 \text{ m}^2$$

$$1\,975,15 * 1,2 * 0,8 * 0,9 = 17\,06,53 \text{ m}^2$$

Otrzymane wartości zsumowano, a następnie podzielono przez prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkania w gminie na 1 mieszkańca, która wynosi **41,6 m²** - w ten sposób otrzymano liczbę mieszkańców, która może zamieszkać w obrębie dodanych stref SW.

$$\frac{16\,006,05 + 1\,706,53}{41,6} = \frac{17\,712,58}{41,6} = 426 \text{ mieszkańców}$$

Od chłonności terenów niezabudowanych dla 130% (10 260 mieszkańców) odjęto obliczoną powyżej liczbę mieszkańców. W ten sposób uzyskano chłonność dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (do dodania).

$$10\,260 - 426 = 9\,834 \text{ mieszkańców}$$

Następnie obliczono różnicę pomiędzy chłonnością terenów niezabudowanych dla 130% (bez obliczonej chłonności dodanej strefy SW), a chłonnością terenów niezabudowanych dla 107%. Otrzymany wynik pomnożono przez prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkania w gminie na 1 mieszkańca, która wynosi **41,6 m²** - w ten sposób otrzymano powierzchnię użytkową do przeznaczenia na funkcję mieszkaniową jednorodziną (do dodania).

$$(9\,834 - 8\,465) * 41,6 = 1\,369 * 41,6 = 56\,950,40 \text{ m}^2$$

Następnie otrzymaną powierzchnię użytkową podzielono przez przeciętną powierzchnię użytkową 1 mieszkania, która wynosi **87,6 m²**, uzyskując w ten sposób liczbę działek, które mogą zostać zagospodarowane i zabudowane. W dalszej kolejności uzyskany wynik pomnożono przez średnią powierzchnię działki budowlanej na terenie gminy Skoczów - przyjęto wartość 1000 m². Obliczona powierzchnia została powiększona o 10% tj. o współczynnik (1,1) na komunikację w terenie.

W związku z powyższym przewiduje się możliwość uruchomienia ok. **71,5 ha** nowej powierzchni pod funkcję mieszkaniową jednorodziną.

7. Przyczyny ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym

Gmina Skoczów posiada 100% pokrycia powierzchni planami miejscowymi. Standardy urbanistyczne w strefach planistycznych zostały wyznaczone w większości w oparciu o wskaźniki i parametry zawarte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Skoczów.

Standardy urbanistyczne wyznaczone w planie ogólnym gminy oraz szczegółowe przyczyny ich wyznaczenia przedstawia Tabela 6.

Tabela 6. Standardy urbanistyczne ustalone w planie ogólnym oraz przyczyny ich ustalenia.

Lp.	Symbol strefy	Nazwa strefy	Przyczyny wyznaczenia
1	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	Przyjęto wskaźniki ustalone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. W obrębie 1 i 4 przyjęto zgodnie z polityką gminy (plan miejscowy w opracowaniu).

			<p>Również dla terenów dodanych przyjęto parametry jak dla terenów w obowiązującym planie miejscowym, z uwzględnieniem wskaźnika minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r.</p>
2	SJ	<p>strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</p>	<p>Przyjęto wskaźniki ustalone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W obrębie 1 i 4 przyjęto zgodnie z polityką gminy (plan miejscowy w opracowaniu).</p> <p>Również dla terenów dodanych przyjęto parametry jak dla terenów sąsiednich w obowiązującym planie miejscowym, z uwzględnieniem wskaźnika minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r.</p>
3	SZ	<p>strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową</p>	<p>Przyjęto wskaźniki ustalone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W obrębie 1 i 4 przyjęto zgodnie z polityką gminy (plan miejscowy w opracowaniu).</p> <p>Również dla terenów dodanych przyjęto parametry jak dla terenów w obowiązującym planie miejscowym, z uwzględnieniem wskaźnika minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r.</p>

4	SU	strefa usługowa	<p>Przyjęto wskaźniki ustalone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W obrębie 1 i 4 przyjęto zgodnie z polityką gminy (plan miejscowy w opracowaniu).</p> <p>Również dla terenów dodanych przyjęto parametry jak dla terenów w obowiązującym planie miejscowym, z uwzględnieniem wskaźnika minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r.</p>
5	SP	strefa gospodarcza	<p>Przyjęto wskaźniki ustalone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W obrębie 1 i 4 przyjęto zgodnie z polityką gminy (plan miejscowy w opracowaniu).</p> <p>Również dla terenów dodanych przyjęto parametry jak dla terenów w obowiązującym planie miejscowym, z uwzględnieniem wskaźnika minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r.</p>
6	SR	strefa produkcji rolniczej	<p>Przyjęto wskaźniki ustalone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.</p>
7	SI	strefa infrastrukturalna	<p>Przyjęto wskaźniki ustalone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.</p>

			W obrębie 1 i 4 przyjęto zgodnie z polityką gminy (plan miejscowy w opracowaniu).
8	SN	strefa zieleni i rekreacji	Przyjęto wskaźniki ustalone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. W obrębie 1 i 4 przyjęto zgodnie z polityką gminy (plan miejscowy w opracowaniu).
9	SC	strefa cmentarzy	Przyjęto wskaźniki ustalone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
10	SG	strefa górnictwa	Nie określono.
11	SO	strefa otwarta	Przyjęto wskaźniki ustalone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. W obrębie 1 i 4 przyjęto zgodnie z polityką gminy (plan miejscowy w opracowaniu).
12	SK	strefa komunikacyjna	Przyjęto wskaźniki ustalone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. W obrębie 1 i 4 przyjęto zgodnie z polityką gminy (plan miejscowy w opracowaniu).

8. Przyczyny wyznaczenia obszaru zabudowy śródmiejskiej

Według definicji zawartej w art. 2 pkt 23 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „obszar zabudowy śródmiejskiej” to położony w mieście obszar zwartej, intensywnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej. W planie ogólnym gminy Skoczów wyznaczono obszar zabudowy śródmiejskiej, obejmujący centrum miasta Skoczów, w tym staromiejski układ urbanistyczny Skoczowa. Na analizowanym terenie dominuje gęsta zabudowa śródmiejska, obejmująca m.in. kamienice, budynki wielorodzinne oraz obiekty użyteczności publicznej. Obszar ten charakteryzuje się także wyraźną koncentracją funkcji usługowych. Wyznaczając granice obszaru zabudowy śródmiejskiej wzięto pod uwagę obowiązujące i sporządzane dokumenty planistyczne, w szczególności ustalone lub projektowane wskaźniki zabudowy.

9. Sposób uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b

9.1. Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy

Rada Miejska Skoczowa przyjęła „Strategię Rozwoju Gminy Skoczów na lata 2023–2030+” uchwałą nr LVI/620/2024 z dnia 20 marca 2024 roku. Strategia rozwoju Gminy Skoczów opiera się na trzech wzajemnie przenikających się wymiarach: społecznym, gospodarczym i przestrzennym.

Wymiar społeczny – skupia się na tworzeniu przyjaznych warunków życia dla mieszkańców. Obejmuje działania kierowane do różnych grup społecznych, takich jak dzieci, młodzież, seniorzy oraz osoby zagrożone wykluczeniem. Uwzględnia również rozwój społeczeństwa obywatelskiego, wsparcie organizacji pozarządowych, dziedzictwo kulturowe i historyczne, ofertę kulturalną, sportowo–rekreacyjną, promocję, informację oraz rozwój kapitału ludzkiego. Istotna jest tu także integracja i współpraca lokalnej społeczności.

Wymiar gospodarczy – dotyczy rozwoju przedsiębiorczości, tworzenia miejsc pracy, podnoszenia kwalifikacji mieszkańców, a także wspierania inicjatyw gospodarczych i innowacji. Obejmuje rozwój infrastruktury niezbędnej do przyciągania inwestorów, promocję gospodarczą oraz rozwój turystyki.

Wymiar przestrzenny – koncentruje się na racjonalnym zagospodarowaniu przestrzeni gminy. Obejmuje rozwój konkretnych funkcji w wybranych lokalizacjach, takich jak funkcje mieszkaniowe, przemysłowe, rekreacyjne, historyczne, komunikacyjne czy przyrodnicze. Zawiera także elementy ochrony dziedzictwa przyrodniczego, bioróżnorodności oraz działania związane z adaptacją do zmian klimatu. Stanowi podstawę planowania i realizacji projektów infrastrukturalnych.

W strategii sformułowano wizję rozwoju gminy, która brzmi: *„Gmina Skoczów miejscem nowoczesnym, zapewniającym mieszkańcom, turystom i przedsiębiorcom możliwości rozwojowe i wysoką jakość życia w czystym środowisku.”*

W strategii formułowano następujące cele strategiczne i cele operacyjne:

1. w wymiarze gospodarczym – **cel strategiczny A: Gmina Skoczów miejscem zrównoważonego rozwoju przedsiębiorczości:**
 - cel operacyjny A1: Gmina Skoczów miejscem dla rozwoju konkurencyjnej i innowacyjnej gospodarki,
 - cel operacyjny A2: Silna lokalna przedsiębiorczość;
2. w wymiarze społecznym – **cel strategiczny B: Gmina Skoczów miejscem przyjaznym dla mieszkańców:**
 - cel operacyjny B1: Zapewnienie wysokiej jakości usług społecznych i zdrowotnych w Gminie Skoczów,

- cel operacyjny B2: Aktywny mieszkaniec i rozwój społeczeństwa obywatelskiego,
 - cel operacyjny B3: Atrakcyjny i efektywny system edukacji w Gminie Skoczów;
3. w wymiarze przestrzennym – **cel strategiczny C: Wysoka jakość środowiska i przestrzeni w Gminie Skoczów:**
- cel operacyjny C1: Wysoka jakość środowiska w Gminie Skoczów,
 - cel operacyjny C2: Efektywna infrastruktura,
 - cel operacyjny C3: Atrakcyjne warunki zamieszkania i dostosowanie do zmian klimatycznych.

Model struktury funkcjonalno–przestrzennej opisany w strategii

W „Strategii Rozwoju Gminy Skoczów na lata 2023–2030+” opisano również model struktury funkcjonalno–przestrzennej.

Model struktury funkcjonalno–przestrzennej odzwierciedla wizję rozwoju gminy, uwzględniając cele strategiczne, w tym zagospodarowanie przestrzenne. Opisuje układ przestrzenny gminy – rozmieszczenie elementów przyrodniczych, społeczno–gospodarczych i obszarów rozwoju wraz z ich wzajemnymi powiązaniami.

Gmina Skoczów ma charakter miejsko–wiejski z centralną strefą miejską – miastem Skoczów, gdzie mieszka ponad 50% mieszkańców i które pełni funkcje administracyjne, usługowe i przemysłowe. Gmina składa się z miasta i 10 sołectw. Największe z nich to Bładnice Dolne, Harbutowice i Pierściec.

Układ urbanistyczny opiera się na zabudowie zlokalizowanej wzdłuż dróg powiatowych i gminnych. Zabudowa w centrum gminy jest zwarta, natomiast w innych częściach ma charakter rozproszony. Najbardziej zurbanizowane tereny to centrum Skoczowa i osiedla: Górny Bór, Gustawa Morcinka, Za Wisłą. Gmina ma charakter przemysłowo–rolniczy, przy czym działalność rolnicza ma głównie charakter gospodarstw domowych.

Priorytetowe obszary rozwoju w ujęciu funkcjonalno–przestrzennym to: tereny mieszkaniowe (jedno– i wielorodzinne), inwestycyjne (dla przemysłu) oraz miasto Skoczów jako centrum usługowo–handlowe. Dla zapewnienia jakości życia mieszkańców istotne jest rozwijanie terenów zielonych, rekreacyjnych, tras pieszych i rowerowych oraz miejsc wspólnego spędzania czasu.

Infrastruktura techniczna, szczególnie wodno–kanalizacyjna i energetyczna na terenach wiejskich, wymaga rozbudowy. Planowanie przestrzenne powinno uwzględniać potrzeby mieszkaniowe – jednorodzinne na wsiach i wielorodzinne w mieście – oraz możliwości powiększania terenów inwestycyjnych pod działalność gospodarczą.

Układ komunikacyjny opiera się na dostępie do dróg krajowych i międzynarodowych oraz położeniu w regionie przygranicznym. Ważne są też połączenia między miastem

a sołectwami. Niezbędna jest dobra komunikacja drogowa, rowerowa i piesza w obrębie gminy oraz rozwój transportu publicznego, także w kontekście sąsiednich gmin.

Zasoby przyrodnicze, w tym obszary chronione i Natura 2000, muszą być chronione podczas realizacji inwestycji infrastrukturalnych. Należy ograniczyć rozwój inwestycji na tych terenach i w ich sąsiedztwie, szczególnie tych, które mogą negatywnie wpływać na środowisko.

Wskazane w strategii, kluczowe dla ładu przestrzennego gminy w perspektywie czasowej 2023–2030+ będą:

- rozwój i modernizacja sieci kanalizacyjnej (w szczególności na obszarach wiejskich gminy) oraz modernizacja oczyszczalni ścieków – realizacja i modernizacja infrastruktury technicznej kanalizacyjnej jest możliwa, w każdej ze stref mieści się przeznaczenie teren infrastruktury technicznej,
- inwestycje dotyczące infrastruktury ciepłowniczej i dostarczania ciepła – realizacja i modernizacja infrastruktury ciepłowniczej jest możliwa, w każdej ze stref mieści się przeznaczenie teren infrastruktury technicznej,
- termomodernizacje i wykorzystanie odnawialnych źródeł energii – uwzględniono poprzez wyznaczenie stref gospodarczych (SP), które zawierają tereny produkcyjne – fotowoltaikę,
- infrastruktura komunikacyjna i transportowa (drogowa i kolejowa) – uwzględniono przez wyznaczenie stref SK – strefy komunikacyjne, obejmujące tereny dróg i kolei, w każdej z wyznaczonych stref możliwość realizacji infrastruktury komunikacyjnej,
- trasy rowerowe – w każdej z wyznaczonych stref możliwość realizacji infrastruktury rowerowej,
- infrastruktura zdrowotna, edukacyjna, społeczno–kulturalna oraz sportowo–rekreacyjna – uwzględniono poprzez wyznaczenie odpowiednich stref SU – strefa usługowa oraz przez profil funkcjonalny teren usług, w strefach: SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- bioróżnorodność i ochrona dziedzictwa przyrodniczego – uwzględniono formy ochrony przyrody,
- dbałość o zabytkowy układ architektoniczny i dziedzictwo historyczne – uwzględniono obiekty zabytkowe oraz strefy konserwatorskie.

Przedsięwzięcia strategiczne

W strategii wskazano priorytetowe działania o najważniejszym dla gminy znaczeniu, planowane do realizacji na czas obowiązywania Strategii (2023–2030+):

- budowa i rozbudowa kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Skoczów wraz z modernizacją oczyszczalni ścieków – w każdej z wyznaczonych stref możliwość realizacji infrastruktury technicznej,

- przebudowa węzła drogowego na skrzyżowaniu DK 81 z DW 944 – uwzględniono przez wyznaczenie strefy SK – strefa komunikacyjna, w każdej z wyznaczonych stref możliwość realizacji infrastruktury komunikacyjnej,
- przebudowa ul. Powstańców Śl., Łęgowej, Parkowej oraz Podkłępie w Skoczowie – w każdej z wyznaczonych stref możliwość realizacji infrastruktury komunikacyjnej,
- przebudowa drogi gminnej w rejonie ul. Góreckiej – w każdej z wyznaczonych stref możliwość realizacji infrastruktury komunikacyjnej,
- przebudowa ul. Wiślańskiej w każdej z wyznaczonych stref możliwość realizacji infrastruktury komunikacyjnej,
- przebudowa dróg ul. Ks. J. E. Mocko i ul. Targowej w Skoczowie w każdej z wyznaczonych stref możliwość realizacji infrastruktury komunikacyjnej,
- termomodernizacja budynków użyteczności publicznej – nie stanowi zakresu planu ogólnego,
- remont i modernizacja budynku przy ul. Bielskiej 17 na cele społeczne – uwzględniono przez ustalenia strefy z odpowiednim przeznaczeniem,
- budowa sali sportowej przy SP 8 – uwzględniono przez ustalenia strefy z odpowiednim przeznaczeniem,
- budowa świetlicy wielofunkcyjnej przy Szkole Podstawowej w Kiczycach – uwzględniono przez ustalenia strefy z odpowiednim przeznaczeniem,
- przebudowa boiska przy Przedszkolu Publicznym nr 3 przy ul. Bielskiej – uwzględniono przez ustalenia strefy z odpowiednim przeznaczeniem,
- budowa Przedszkola w Pogórze – uwzględniono przez ustalenia strefy z odpowiednim przeznaczeniem,
- budowa Przedszkola w Bładnicach – uwzględniono przez ustalenia strefy z odpowiednim przeznaczeniem,
- rodzinna Strefa Aktywności przy ul. Mocko w Skoczowie – uwzględniono przez ustalenia strefy z odpowiednim przeznaczeniem,
- przebudowa krajowej trasy rowerowej nr 5 na terenie Gminy Skoczów jako element planowanej, zintegrowanej sieci tras rowerowych na terenie subregionu południowego oraz rozwój infrastruktury rowerowej na terenie gminy – w każdej z wyznaczonych stref możliwość realizacji infrastruktury rowerowej,
- uzupełnienie infrastruktury centrów przesiadkowych w Skoczowie – w każdej z wyznaczonych stref możliwość realizacji infrastruktury komunikacyjnej,
- słoneczny Skoczów – OZE w budynkach użyteczności publicznej – nie stanowi zakresu planu ogólnego,
- rozbudowa Krytej Pływalni Delfin – uwzględniono przez ustalenia strefy z odpowiednim przeznaczeniem,
- modernizacja modelu funkcjonowania ciepła systemowego – w każdej z wyznaczonych stref możliwość realizacji infrastruktury technicznej,

- rewitalizacja linii kolejowej 190 w ramach Programu Kolej + – uwzględniono przez objęcie ternu kolei strefą SK – strefa komunikacyjna,
- ochrona i regeneracja obszarów cennych przyrodniczo wraz z ochroną różnorodności biologicznej – Kaplicówka w Skoczowie – uwzględniono przez ustalenia strefy z odpowiednim przeznaczeniem,
- modernizacja infrastruktury sportowej – uwzględniono przez ustalenia strefy z odpowiednim przeznaczeniem,
- modernizacja wyposażenia szkół i przedszkoli – nie stanowi zakresu planu ogólnego.

9.2. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa

Województwo Śląskie posiada plan zagospodarowania województwa tj. „Plan Zagospodarowania Województwa Śląskiego 2020+” przyjęty uchwałą nr V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016 roku. W ww. dokumencie gmina Skoczów została zaliczona do:

- wiejskiego obszaru funkcjonalnego,
- obszaru górskiego,
- obszaru terenów zamkniętych,
- obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi,
- obszaru ochrony krajobrazów kulturowych,
- obszaru udokumentowanych złóż kopalin,
- obszaru przygranicznego,
- obszaru wymagającego rewitalizacji.

W planie zagospodarowania przestrzennego województwa określono następujące cele polityki przestrzennej województwa:

- 1. Nowoczesna gospodarka – promocja gospodarczego wzrostu i innowacji.**
- 2. Szanse rozwojowe mieszkańców – zapewnianie mieszkańcom dostępu do usług publicznych.**
- 3. Przestrzeń – zrównoważone wykorzystywanie zasobów środowiska naturalnego i kulturowego.**
- 4. Relacje z otoczeniem – infrastrukturalne powiązania regionu.**

Istotne z punktu widzenia kierunków zagospodarowania gminy Skoczów są następujące kierunki polityki przestrzennej:

1. Poprawa dostępności wewnętrznej regionu:

- kształtowanie systemu powiązań wewnętrznych opartych na ciągach dróg krajowych i wojewódzkich – uwzględniono przez wyznaczenie stref SK – strefy komunikacyjne, obejmujące drogę ekspresową S52, drogę krajową 81 oraz drogę wojewódzką nr 944 i 941,

- kształtowanie systemu powiązań wewnętrznych opartych na rozbudowie i modernizacji infrastruktury kolejowej – uwzględniono poprzez wyznaczenie stref SK – strefy komunikacyjne obejmujące obszar kolejowy,
- wspieranie zintegrowanego systemu transportu multimodalnego – uwzględniono przez wyznaczenie stref SK – strefy komunikacyjne, obejmujące tereny dróg i kolei,
- rozwijanie i integrowanie systemów transportu publicznego w obrębie miejskich obszarów funkcjonalnych i pomiędzy nimi – uwzględniono poprzez wyznaczenie stref SK – strefy komunikacyjne obejmujące obszar kolejowy oraz drogi wojewódzkie,
- rozwijanie i tworzenie zintegrowanego systemu szlaków i infrastruktury rowerowej, w tym z wykorzystaniem nieczynnych szlaków kolejowych – w każdej z wyznaczonych stref możliwość realizacji infrastruktury rowerowej,
- zapewnienie dostępu do usług w zakresie gospodarki wodociągowo–kanalizacyjnej, odpadami, zaopatrzenia w energię elektryczną i gazową oraz systemów teleinformatycznych poprzez budowanie, modernizowanie i integrowanie systemów infrastruktury technicznej – realizacja i modernizacja infrastruktury technicznej jest zapewniona w każdej ze stref, przez profil funkcjonalny teren infrastruktury technicznej.

2. Rozwój obszarów objętych procesami dyfuzji rozwoju z wykorzystaniem ich wewnętrznych potencjałów:

- rozwijanie i podnoszenie jakości usług średniego rzędu z zakresu ochrony zdrowia i edukacji na obszarach uczestniczących w procesach rozwoju – uwzględniono poprzez wyznaczenie odpowiednich stref SU – strefa usługowa oraz przez profil funkcjonalny teren usług w strefach: SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- rozwijanie i podnoszenie jakości usług z zakresu kultury – uwzględniono poprzez wyznaczenie odpowiednich stref SU – strefa usługowa oraz przez profil funkcjonalny teren usług w strefach: SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- rozwijanie sieci ośrodków kształcenia ustawicznego i dokształcania zawodowego (innowacyjna struktura kształcenia i przekwalifikowania zorientowana na rynek pracy), wspieranie rozwoju instytucji doradczych – uwzględniono poprzez wyznaczenie odpowiednich stref SU – strefa usługowa oraz przez profil funkcjonalny teren usług w strefach: SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- rozwijanie i podnoszenie jakości usług wspierających funkcjonowanie osób starszych i osób z dysfunkcjami – uwzględniono poprzez wyznaczenie odpowiednich stref SU – strefa usługowa oraz przez profil funkcjonalny teren usług w strefach: SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,

- rozwijanie i podnoszenie jakości usług wspierających funkcjonowanie rodziny (opieka nad dziećmi) – uwzględniono poprzez wyznaczenie odpowiednich stref SU – strefa usługowa oraz przez profil funkcjonalny teren usług w strefach: SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- modernizowanie i budowanie urządzeń sportu, rekreacji, tworzenie warunków dla aktywnego i zdrowego stylu życia – uwzględniono przez wyznaczenie odpowiednich stref tj.: SU – strefa usługowa, SN – strefa zieleni i rekreacji oraz przez profil funkcjonalny teren usług, teren zieleni urządzonej w strefach: SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- rozwijanie usług z zakresu bezpieczeństwa publicznego, w tym realizacja działań w obszarze zarządzania kryzysowego – uwzględniono poprzez wyznaczenie odpowiednich stref SU – strefa usługowa oraz przez profil funkcjonalny teren usług w strefach: SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.

3. Poprawa wewnętrznej integracji regionu:

- zwiększanie dostępności transportowej do obszarów miejskich – uwzględniono przez wyznaczenie stref SK – strefy komunikacyjne, obejmujące drogę ekspresową S52, drogę krajową 81, drogę wojewódzką nr 944 i 941 oraz obszar kolejowy,
- rozwijanie transportu zbiorowego ułatwiającego dostęp do obszarów miejskich – uwzględniono przez wyznaczenie stref SK – strefy komunikacyjne, obejmujące drogę ekspresową S52, drogę krajową 81, drogę wojewódzką nr 944 i 941 oraz obszar kolejowy,
- wzmacnianie powiązań komunikacyjnych obszarów peryferyjnych z ośrodkiem wojewódzkim – uwzględniono przez wyznaczenie stref SK – strefy komunikacyjne, obejmujące drogę ekspresową S52, drogę krajową 81, drogę wojewódzką nr 944 i 941 oraz obszar kolejowy,
- rozwijanie dostępności do szlaków i infrastruktury rowerowej – w każdej z wyznaczonych stref możliwość realizacji infrastruktury rowerowej,
- zapewnianie dostępu do usług w zakresie gospodarki wodociągowo–kanalizacyjnej, odpadami, zaopatrzenia w energię elektryczną i gazową, oraz systemów teleinformatycznych poprzez budowanie, modernizowanie i integrowanie systemów infrastruktury technicznej – realizacja i modernizacja infrastruktury technicznej jest zapewniona w każdej ze stref, przez profil funkcjonalny teren infrastruktury technicznej.

4. Ochrona zasobów środowiska:

- utrzymywanie istniejących obszarów i obiektów objętych prawnymi formami ochrony przyrody i krajobrazu oraz zapewnianie ich integralności – wyznaczone strefy są odzwierciedleniem ustaleń obowiązujących planów miejscowych, w każdej ze stref możliwość wydzielenia terenu lasu, terenu zieleni naturalnej na etapie opracowania miejscowego planu,
- ustanawianie prawnych form ochrony przyrody dla obszarów i obiektów cennych przyrodniczo, w tym korytarzy ekologicznych – nie mieści się w zakresie planu ogólnego,
- ochrona zasobów wód powierzchniowych i podziemnych ze szczególnym uwzględnieniem wód przeznaczonych dla zaopatrzenia mieszkańców regionu – nie mieści się w zakresie planu ogólnego,
- ochrona i kształtowanie terenów otwartych dla pełnienia funkcji środowiskowych i rekreacyjnych – uwzględniono poprzez ustanowienie stref SO – strefa otwarta, poza tym ustanowiono strefy SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową co również gwarantuje ekstensywny sposób zagospodarowania,
- ochrona dolin rzecznych oraz renaturalizowanie ich wybranych fragmentów, odbudowywanie stref ekotonowych poprzez odtwarzanie roślinności oraz ochrona właściwych stosunków wodnych na obszarach ekosystemów zależnych od wód, stanowiących siedliska cenne przyrodniczo – uwzględniono przez wyznaczenie stref otwartych (SO) w dolinach rzecznych,
- utrzymywanie lub powiększanie powierzchni leśnej przy uwzględnieniu wytycznych dla zwiększania lesistości i kształtowania granicy rolno-leśnej oraz przeciwdziałanie fragmentacji zwartych kompleksów leśnych – uwzględniono przez wyznaczenie stref otwartych (SO), w każdej ze stref możliwość wydzielenia terenu lasu,
- kształtowanie ciągłości systemu obszarów chronionych oraz regionalnej sieci powiązań przyrodniczych, z uwzględnieniem korytarzy ekologicznych łączących biocentra oraz obszary zasilania systemu przyrodniczego – wyznaczone strefy są odzwierciedleniem ustaleń obowiązujących planów miejscowych, w każdej ze stref możliwość wydzielenia terenu lasu, terenu zieleni naturalnej na etapie opracowania miejscowego planu,
- ochrona gleb o najwyższej bonitacji przed przeznaczeniem na cele niezwiązane z produkcją rolną oraz ogólna ochrona gleb przed zanieczyszczeniem – uwzględniono poprzez ustanowienie stref SO – strefa otwarta oraz SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową co również gwarantuje ekstensywny sposób zagospodarowania, poza tym wyznaczone strefy są odzwierciedleniem ustaleń obowiązujących planów miejscowych, w każdej ze stref możliwość wydzielenia, terenu zieleni naturalnej z zakazem zabudowy na etapie opracowania miejscowego planu,
- przeciwdziałanie skutkom suszy i powodzi poprzez zmniejszanie odpływu wód opadowych ze zlewni oraz wdrażanie różnych form retencji (m.in. technicznej

i nietechnicznej) – uwzględniono przez wyznaczenie stref otwartych (SO), ponadto w każdej z wyznaczonych stref możliwość realizacji infrastruktury technicznej,

- dostosowywanie sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu do potrzeb ochrony i przyszłego wykorzystania udokumentowanych złóż kopalin – wyznaczono strefy umożliwiające eksploatację złóż obecnie lub w przyszłości.

5. Kształtowanie krajobrazów kulturowych w obszarach miejskich:

- kształtowanie atrakcyjnych terenów mieszkaniowych o wysokiej jakości rozwiązań urbanistyczno–architektonicznych – uwzględniono przez wyznaczenie stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową oraz ustalenie odpowiednich wskaźników zagospodarowania terenu,
- kreowanie przestrzeni publicznych umożliwiających wspólne spędzanie czasu i integrację społeczności lokalnych – uwzględniono przez wyznaczenie stref usługowych (SU) i stref zieleni i rekreacji (SN) oraz przez profil funkcjonalny teren usług, teren zieleni urządzonej w strefach: SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- kształtowanie terenów zieleni miejskiej pełniących funkcje rekreacyjne, zdrowotne, estetyczne i przyrodnicze – uwzględniono przez wyznaczenie stref SN – strefa zieleni i rekreacji oraz przez profil funkcjonalny teren zieleni urządzonej w strefach: SW, SJ, SZ, SU, SP,
- rewitalizacja zdegradowanej tkanki miejskiej – uwzględniono przez wyznaczenie stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową oraz ustalenie odpowiednich wskaźników zagospodarowania terenu,
- likwidowanie i rekultywowanie tzw. bomb ekologicznych tj. nieczynnych składowisk odpadów niebezpiecznych i skażonych terenów przemysłowych, stwarzających szczególne zagrożenie dla środowiska i zdrowia ludzi – nie występują na terenie gminy Skoczów,
- rekultywacja, rewitalizacja i kształtowanie terenów zdegradowanych (w tym przemysłowych, powojennych, pokolejowych) z wykorzystaniem ich na tereny o funkcjach komercyjnych i publicznych (ekologicznych, turystycznych, kulturowych, usługowych i społeczno–gospodarczych) – nie występują na terenie gminy Skoczów,
- gospodarowanie wodami opadowymi ukierunkowane na spowolnienie odpływu ze zlewni (system mikro– i małej retencji) – uwzględniono przez wyznaczenie stref otwartych (SO), ponadto w każdej z wyznaczonych stref możliwość realizacji infrastruktury technicznej.

6. Kształtowanie krajobrazów kulturowych w obszarach wiejskich:

- rozwój rolnictwa ekologicznego, agroturystyki oraz przetwórstwa produktów lokalnych i tradycyjnych na obszarach o wysokim potencjale przyrodniczym – uwzględniono

przez wyznaczenie stref SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, stref SR – strefa produkcji rolniczej oraz stref SO – strefa otwarta,

- podnoszenie walorów przyrodniczych rolniczej przestrzeni produkcyjnej – uwzględniono przez wyznaczenie stref SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, stref SR – strefa produkcji rolniczej oraz stref SO – strefa otwarta,
- zachowanie tożsamości kulturowo– krajobrazowej, w tym zachowanie identyfikatorów krajobrazu, charakterystycznych dla danego obszaru wraz z ich adaptacją do nowych funkcji – uwzględniono obiekty zabytkowe oraz strefy konserwatorskie,
- rewitalizacja zdegradowanych obszarów zabudowy mieszkaniowej – uwzględniono przez wyznaczenie stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową oraz wyznaczenie odpowiednich wskaźników zagospodarowania terenu,
- likwidowanie i rekultywowanie tzw. bomb ekologicznych tj. nieczynnych składowisk odpadów niebezpiecznych i skażonych terenów przemysłowych, stwarzających szczególne zagrożenie dla środowiska i zdrowia ludzi – nie występują na terenie gminy Skoczów,
- rekultywacja, rewitalizacja i kształtowanie terenów zdegradowanych (w tym przemysłowych, powojennych, pokolejowych) z wykorzystaniem ich na tereny o funkcjach komercyjnych i publicznych (ekologicznych, turystycznych, kulturowych, usługowych i społeczno– gospodarczych) – nie występują na terenie gminy Skoczów,
- kreowanie przestrzeni publicznych umożliwiających wspólne spędzanie czasu przez mieszkańców i integrację społeczności lokalnych oraz ich wyposażanie w odpowiednią infrastrukturę lokalnych – uwzględniono przez wyznaczenie stref usługowych (SU) i stref zieleni i rekreacji (SN) oraz przez profil funkcjonalny teren usług, teren zieleni urządzonej w strefach: SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- rozwój energetyki rozproszonej opartej na odnawialnych źródłach energii – uwzględniono poprzez wyznaczenie stref gospodarczych (SP), które zawierają tereny produkcyjne – fotowoltaikę.

7. Rozwój ponadregionalnej i międzynarodowej infrastruktury transportowej:

- kształtowanie systemu autostrad i dróg ekspresowych dla powiązania województwa z ośrodkami krajowymi i europejskimi – istniejąca droga ekspresową wyznaczono jako strefę SK – strefę komunikacyjną, co umożliwia jej funkcjonowanie i ewentualną modernizację,
- budowanie, przebudowywanie i remontowanie dróg wojewódzkich i krajowych dla zwiększenia dostępności transportowej województwa – istniejące drogi krajowe i drogi wojewódzkie wyznaczono jako strefę SK – strefę komunikacyjną, co umożliwia ich funkcjonowanie i ewentualną modernizację, w pozostałych strefach zapewniona możliwość realizacji i modernizacji infrastruktury komunikacyjnej przez profil funkcjonalny teren komunikacji,

- budowanie i modernizowanie dróg łączących autostrady z innymi drogami krajowymi i wojewódzkimi dla podniesienia atrakcyjności inwestycyjnej województwa – istniejące drogi krajowe i drogi wojewódzkie wyznaczono jako strefę SK – strefę komunikacyjną, co umożliwia ich funkcjonowanie i ewentualną modernizację, w pozostałych strefach zapewniona możliwość realizacji i modernizacji infrastruktury komunikacyjnej przez profil funkcjonalny teren komunikacji,
- budowanie obwodnic w ciągach dróg krajowych i wojewódzkich dla wyprowadzania przejazdów tranzytowych poza tereny o gęstej zabudowie – w każdej z wyznaczonych stref zapewniona możliwość realizacji i modernizacji infrastruktury komunikacyjnej przez profil funkcjonalny teren komunikacji,
- usprawnianie połączeń aglomeracji z portem lotniczym MPL „Katowice” w Pyrzowicach oraz portami lotniczymi regionów sąsiednich z uwzględnieniem transportu publicznego – istniejące drogi krajowe i drogi wojewódzkie wyznaczono jako strefę SK – strefę komunikacyjną, co umożliwia ich funkcjonowanie i ewentualną modernizację, w pozostałych strefach zapewniona możliwość realizacji i modernizacji infrastruktury komunikacyjnej przez profil funkcjonalny teren komunikacji, uwzględniono tereny kolei (strefa komunikacyjna SK),
- budowanie i rozwijanie infrastruktury kolejowej AGC, modernizacja powiązań i dostosowanie ich do prędkości co najmniej 160 km/h dla ruchu pasażerskiego, w tym zwiększenie dostępności infrastruktury kolejowej dla pasażerów (nowe stacje i przystanki kolejowe) – uwzględniono tereny kolei (strefa komunikacyjna SK),
- budowanie i rozwijanie infrastruktury kolejowej AGTC, modernizacja powiązań i dostosowanie ich do prędkości co najmniej 120 km/h dla pociągów towarowych – uwzględniono tereny kolei (strefa komunikacyjna SK),
- podnoszenie dostępności lotniczego transportu medycznego, w tym rozwój sieci szpitalnych oddziałów ratunkowych oraz sieci i lądowisk sanitarnych wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych zabudowie – w każdej z wyznaczonych stref zapewniona możliwość realizacji i modernizacji infrastruktury komunikacyjnej przez profil funkcjonalny teren komunikacji,
- kształtowanie infrastruktury transportowej do przewozu ładunków niebezpiecznych wraz z lokalizacją parkingów strategicznych zabudowie – w każdej z wyznaczonych stref zapewniona możliwość realizacji i modernizacji infrastruktury komunikacyjnej przez profil funkcjonalny teren komunikacji.

8. Rozwój ponadregionalnej i regionalnej infrastruktury technicznej:

- zwiększanie udziału odnawialnych źródeł energii w produkcji energii w celu podnoszenia bezpieczeństwa energetycznego na poziomie regionalnym i krajowym – uwzględniono poprzez wyznaczenie stref gospodarczych (SP), które zawierają tereny produkcyjne – fotowoltaikę,

- integrowanie sieci przesyłowej i dystrybucyjnej dla potrzeb odbioru energii ze źródeł odnawialnych – w każdej z wyznaczonych stref możliwość realizacji i modernizacji infrastruktury technicznej, przez profil funkcjonalny teren infrastruktury technicznej,
- tworzenie systemu zaopatrzenia transportu w paliwo ekologiczne – w każdej z wyznaczonych stref możliwość realizacji i modernizacji infrastruktury technicznej, przez profil funkcjonalny teren infrastruktury technicznej,
- budowanie zbiorników retencyjnych – w każdej z wyznaczonych stref możliwość realizacji i modernizacji infrastruktury technicznej, przez profil funkcjonalny teren infrastruktury technicznej.

9. Rozwijanie współpracy międzyregionalnej:

- wzmacnianie sieci powiązań obszaru województwa z terenami bezpośrednio sąsiadującymi z ośrodkami krajowymi i europejskimi w zakresie nauki, kultury, sportu i turystyki – istniejące drogi krajowe i drogi wojewódzkie wyznaczono jako strefę SK – strefę komunikacyjną, w każdej z wyznaczonych stref możliwość realizacji infrastruktury komunikacyjnej,
- tworzenie, rozwijanie i integrowanie szlaków turystycznych i pielgrzymkowych z wykorzystaniem dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego (np. rowerowych, pieszych, konnych, wodnych, kulturowych) obejmujących flagowe atrakcje turystyczne, w tym miejsca kultu zlokalizowane na terenie województwa śląskiego i obszarów sąsiednich – uwzględniono obiekty i obszary zabytkowe, tereny i obiekty objęte formami ochrony przyrody, w każdej ze stref możliwość realizacji infrastruktury komunikacyjnej (szlaków pieszych, rowerowych, itp.),
- rozwijanie infrastruktury w zakresie ochrony środowiska i zabezpieczania przed sytuacjami kryzysowymi (m.in. ochrona przeciwpowodziowa i przeciwdziałanie suszy, mała retencja i mikroretencja wód) – w każdej z wyznaczonych stref możliwość realizacji i modernizacji infrastruktury technicznej, przez profil funkcjonalny teren infrastruktury technicznej.

Ponadto w planie zagospodarowania województwa ustalono zasady zagospodarowania obszarów funkcjonalnych.

1. Dla wiejskiego obszaru funkcjonalnego przyjmuje się następujące zasady zagospodarowania:

- ochrona historycznych układów ruralistycznych – uwzględniono obiekty zabytkowe oraz strefy konserwatorskie, ustalono odpowiednie wskaźniki zagospodarowania terenu,
- utrzymania tradycyjnej skali i form zabudowy – uwzględniono obiekty zabytkowe oraz strefy konserwatorskie, ustalono odpowiednie wskaźniki zagospodarowania terenu,

- ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy podmiejskiej – rozszerzenie stref SJ, SW nastąpiło w sąsiedztwie istniejącej zabudowy bądź w sąsiedztwie terenów już przeznaczonych pod funkcje mieszkaniowe oraz uzupełniano luki budowlane,
- ochrona obszarów o wysokim potencjale glebowym przed ich nierolniczym użytkowaniem – uwzględniono poprzez wyznaczenie stref SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową oraz stref SO – strefa otwarta na obszarach o glebach o wysokim potencjale glebowym, poza tym wyznaczone strefy są odzwierciedleniem przeznaczeń ustalonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w planie ogólnym zachowano możliwość wyznaczenia w strefach wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową – terenów rolniczych z zakazem zabudowy na etapie opracowania planu miejscowego, a w pozostałych strefach terenu zieleni naturalnej z zakazem zabudowy,
- zachowanie walorów przyrodniczych dolin rzecznych, w tym o charakterze zielonych użytków (m. in. łąki i pastwiska) oraz utrzymanie pełnionej funkcji korytarza ekologicznego – uwzględniono poprzez ustanowienie stref SO – strefa otwarta w korytarzach rzek i potoków, nie rozszerzano stref z funkcją zabudowy w dolinach rzecznych,
- wprowadzanie stref ekotonowych cieków wodnych – uwzględniono poprzez ustanowienie stref SO – strefa otwarta w korytarzach rzek i potoków, nie rozszerzano stref z funkcją zabudowy,
- rozwój turystyki i agroturystyki z uwzględnieniem minimalizacji konfliktów środowiskowych – wyznaczono strefę SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową umożliwiając rozwój agroturystyki oraz strefę SN – strefa zieleni i rekreacji w terenach predysponowanych do rozwoju turystyki z uwzględnieniem zasobów gminy,
- wyłączanie z zabudowy oraz przeznaczanie pod użytkowanie leśne lub rolne terenów na obszarach objętych powierzchniowymi ruchami masowymi gruntu i zagrożonych takimi ruchami – nie wyznaczano nowych stref z funkcją zabudowy na obszarach objętych powierzchniowymi ruchami masowymi gruntu i zagrożonych takimi ruchami.

2. Dla **obszaru górskiego** przyjmuje się następujące zasady zagospodarowania:

- kształtowanie zabudowy o wysokiej jakości rozwiązań urbanistyczno–architektonicznych z wykorzystaniem tradycyjnych form i materiałów budowlanych – uwzględniono dla obszarów najbardziej wartościowych poprzez strefy konserwatorskie,
- rozwój turystyki i agroturystyki wykorzystującej lokalne uwarunkowania przyrodnicze i kulturowe, z uwzględnieniem minimalizowania konfliktów przestrzennych i środowiskowych – wyznaczono strefę SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową umożliwiając rozwój agroturystyki oraz strefę SN – strefa zieleni i rekreacji w terenach predysponowanych do rozwoju turystyki z uwzględnieniem zasobów gminy,

- wyłączenie z zabudowy oraz przeznaczanie pod użytkowanie leśne lub rolne terenów na obszarach objętych powierzchniowymi ruchami masowymi gruntu –nie wyznaczano nowych stref z funkcją zabudowy na osuwiskach aktywnych ciągle,
- wykluczenie możliwości przeznaczania pod zabudowę i infrastrukturę turystyczno–sportową terenów leśnych o istotnych walorach glebo– i wodochronnych – nie wyznaczono nowych stref w zwartych obszarach leśnych.

3. Dla **obszaru terenów zamkniętych** przyjmuje się następujące zasady zagospodarowania:

- ograniczenie zagospodarowania i użytkowania terenu, w tym wykluczenie możliwości zabudowy w strefach ochronnych terenów zamkniętych – zasięg zabudowy do uregulowania na etapie sporządzania planu miejscowego nieprzekraczalną linią zabudowy lub sposobem zagospodarowania.

4. Dla **obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi** przyjmuje się następujące zasady zagospodarowania:

- stosowanie zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych oraz z planów zarządzania ryzykiem powodziowym – szczegółowe warunki dotyczące zagospodarowania stref do ustalenia na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w ramach każdej ze stref możliwość wydzielenia zieleni naturalnej z zakazem zabudowy,
- na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią przeznaczanie terenów niezainwestowanych i nieprzeznaczonych do zainwestowania w gminnych dokumentach planistycznych na zielone użytki rolne(pastwiska, łąki) lub obszary zielonej infrastruktury – szczegółowe warunki dotyczące zagospodarowania stref do ustalenia na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w ramach każdej ze stref możliwość wydzielenia zieleni naturalnej z zakazem zabudowy,
- na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią ochrona zabudowy na terenach obecnie zurbanizowanych lub przeznaczonych do zabudowy w obowiązujących gminnych dokumentach planistycznych – szczegółowe warunki dotyczące zagospodarowania stref do ustalenia na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w ramach każdej ze stref możliwość wydzielenia zieleni naturalnej z zakazem zabudowy,
- upowszechnianie na terenach zalewowych form użytkowania terenu dopuszczających okresowe zalewanie – nie wyznaczono nowych stref z możliwością zainwestowania w obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, szczegółowe warunki dotyczące zagospodarowania stref do ustalenia na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w ramach każdej ze stref możliwość wydzielenia zieleni naturalnej z zakazem zabudowy,

- stosowanie prośrodowiskowych rozwiązań służących minimalizowaniu ryzyka powodziowego na obszarach o szczególnie cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych – nie wyznaczono nowych stref z możliwością zainwestowania w obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, szczegółowe warunki dotyczące zagospodarowania stref do ustalenia na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w ramach każdej ze stref możliwość wydzielenia zieleni naturalnej z zakazem zabudowy.

5. Dla **obszaru ochrony krajobrazów kulturowych** przyjmuje się następujące zasady zagospodarowania:

- ochrona i zachowanie historycznych układów urbanistycznych i ruralistycznych – uwzględniono obiekty zabytkowe oraz strefy konserwatorskie,
- ochrona krajobrazów historycznych i różnorodności kulturowej dla zachowania tożsamości regionalnej – uwzględniono obiekty zabytkowe oraz strefy konserwatorskie,
- zachowanie i eksponowanie zasobów dziedzictwa kulturowego, w szczególności najbardziej wartościowych zespołów i obiektów służących identyfikacji i promocji przestrzeni kulturowej – uwzględniono obiekty zabytkowe oraz strefy konserwatorskie,
- wykluczenie możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz elektrowni fotowoltaicznych w strefach ekspozycji zabytków kultury i obiektów archeologicznych i strefach ich ekspozycji, na obszarach parków krajobrazowych – nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz elektrowni fotowoltaicznych w ww. obszarach.

6. Dla **obszaru ochrony udokumentowanych złóż kopalin** przyjmuje się następujące zasady zagospodarowania:

- zachowanie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów złóż umożliwiające ich przyszłą eksploatację z uwzględnieniem minimalizacji kosztów związanych z ochroną środowiska i człowieka – uwzględniono udokumentowane złoża w strefach, które umożliwiają wydobycie obecnie lub w przyszłości,
- redukcja konfliktów przestrzennych oraz minimalizacja skutków oddziaływań górnictwa, a także zagrożeń związanych z płytką eksploatacją górnictw, w szczególności na zabudowę mieszkaniową, na terenach i obszarach górniczych – uwzględniono tereny i obszary górnicze.

7. Dla **obszaru przygranicznego** przyjmuje się następujące zasady zagospodarowania:

- rozwijanie komplementarnych usług publicznych podstawowych i specjalistycznych, oferowanych po obu stronach granicy państwowej – uwzględniono przez wyznaczenie stref usługowych SU,
- integrowanie planów zagospodarowania przestrzennego pod kątem ograniczania ryzyka i skutków powodzi i zagrożenia suszą w zlewniach rzek granicznych – uwzględniono zasięg obszarów zagrożenia powodziowego,

- koordynowanie planów i programów ochrony na obszarach chronionych i cennych przyrodniczo położonych po obu stronach granicy – uwzględniono zasięg obszarów chronionych,
- integrowanie systemów i sieci transportu publicznego – w każdej z wyznaczonych stref istnieje możliwość realizacji infrastruktury komunikacyjnej,
- integrowanie planów budowy sieci przesyłowych – w każdej z wyznaczonych stref istnieje możliwość realizacji infrastruktury technicznej.

8. Dla **obszarów wymagających rewitalizacji** przyjmuje się następujące zasady zagospodarowania:

- ochrona i zachowanie historycznych założeń i układów urbanistycznych – uwzględniono obiekty zabytkowe oraz strefy konserwatorskie,
- kreowanie przyjaznych przestrzeni publicznych, sprzyjających integracji lokalnej społeczności, przeciwdziałającej segregacji i wykluczeniu społecznemu, przyciągających turystów i inwestorów – uwzględniono przez wyznaczenie stref usługowych (SU) i stref zieleni i rekreacji (SN) oraz przez profil funkcjonalny teren usług, teren zieleni urządzonej w strefach: SW, SJ, SZ, SU, SP.
- rewitalizacja zdegradowanej tkanki miejskiej, w tym m.in. dzielnic śródmiejskich, współczesnych osiedli mieszkaniowych z uwzględnieniem: kształtowania przestrzeni publicznych sprzyjających integracji społeczności lokalnych, kształtowania struktur przestrzennych wspierających aktywizację i przedsiębiorczość społeczną, poprawę stanu bezpieczeństwa publicznego oraz ograniczania niskiej emisji – uwzględniono przez wyznaczenie stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową, przez wyznaczenie stref usługowych (SU) i stref zieleni i rekreacji (SN) oraz przez profil funkcjonalny teren usług, teren zieleni urządzonej w strefach: SW, SJ, SZ, SU, SP,
- preferowanie lokalizacji usług i aktywności gospodarczych w ciągach komunikacyjnych i na terenach zdegradowanych – strefy usługowe (SU) zostały wyznaczone m.in. w ciągach komunikacyjnych,
- preferowanie lokalizacji nowej zabudowy jako intensyfikacji użytkowania terenów mieszkaniowych już istniejących – rozszerzenie stref SJ nastąpiło w sąsiedztwie istniejącej zabudowy bądź w sąsiedztwie terenów już przeznaczonych pod funkcje mieszkaniowe oraz uzupełniano luki budowlane.

Zadania samorządowe w obszarze gminy Skoczów:

- rewitalizacja linii kolejowych nr 694/157/190/191 Bronów – Bieniowiec – Skoczów – Goleszów – Wisła Głębce – uwzględniono przez objęcie terenu kolei strefą SK – strefa komunikacyjna.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ określa kierunki rozwoju przestrzennego regionu, w tym gminy Skoczów. Gmina ta została zaliczona do kilku obszarów funkcjonalnych, m.in. wiejskiego, górskiego, narażonego na powódzie oraz

przygranicznego. W dokumencie wyznaczono kluczowe cele, takie jak rozwój gospodarczy, poprawa dostępności transportowej i infrastrukturalnej, ochrona środowiska oraz kształtowanie krajobrazów kulturowych. Plan zawiera również zasady dla obszarów wiejskich, obejmujące ochronę historycznych układów, ograniczenie rozpraszania zabudowy oraz dbałość o ekosystemy rzeczne. Dokument podkreśla konieczność równoważenia rozwoju gospodarczego z ochroną zasobów naturalnych i kulturowych regionu.

9.3. Formy ochrony przyrody oraz ich otulina

Park Krajobrazowy i jego otulina

Obszar gminy Skoczów częściowo leży w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego. Otulina została powołana rozporządzeniem nr 10/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16 czerwca 1998 roku w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego. Obejmuje sołectwa: Bładnice, Harbutowice, Międzywieć, Pogórze oraz częściowo obejmuje obręby: 1, 3, 4.

W planie ogólnym gminy teren otuliny parku położony jest w następujących strefach:

SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,

SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,

SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,

SU – strefa usługowa,

SP – strefa gospodarcza,

SZ – strefa zieleni i rekreacji,

SC – strefa cmentarzy,

SG – strefa górnictwa,

SO – strefa otwarta,

SK – strefa komunikacyjna,

SI – strefa infrastrukturalna.

Zasięg stref wynika z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz z obecnego zagospodarowania. W obrębie 1 i 4 strefy wyznaczone zgodnie z polityką gminy (plan miejscowy w opracowaniu).

W obszarze otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego zasięg stref SJ, SZ został rozszerzony, zgodnie z polityką gminy. Na etapie opracowania planu miejscowego możliwość wydzielenia w strefach SJ i SZ terenu zieleni naturalnej z zakazem zabudowy, a w strefach SZ dodatkowo terenu rolnictwa z zakazem zabudowy.

Obszary sieci Natura 2000

Na terenie gminy Skoczów znajdują się trzy obszary sieci Natura 2000:

- Obszar Natura 2000 „Cieszyńskie Źródła Tufowe” PLH240001,
- Obszar Natura 2000 „Pierściec” PLH240022,
- Obszar Natura 2000 „Dolina Górnej Wisły” PLB240001.

Obszar sieci Natura 2000 „Cieszyńskie Źródła Tufowe” znajduje się w sołectwie Wiślica. Dla niniejszego obszaru obowiązują wymogi zawarte w zarządzeniu nr 38/2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 31 grudnia 2013 roku w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 „Cieszyńskie Źródła Tufowe” PLH240001.

W planie ogólnym położone są w nim następujące strefy:

SO – strefa otwarta,

SK – strefa komunikacyjna (niewielkie fragmenty, linie regulacyjne drogi krajowej DK81).

Obszar sieci Natura 2000 „Pierściec” znajduje się w sołectwach: Kiczyce, Ochaby, Pierściec. Dla niniejszego obszaru obowiązują wymogi zawarte w zarządzeniu nr 16 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 26 czerwca 2013 roku w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 „Pierściec” PLH240022.

W planie ogólnym położone są w nim następujące strefy:

SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,

SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,

SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,

SU – strefa usługowa,

SP – strefa gospodarcza,

SC – strefa cmentarzy,

SO – strefa otwarta,

SK – strefa komunikacyjna (teren kolei).

Obszar sieci Natura 2000 „Dolina Górnej Wisły” obejmuje swym zasięgiem sołectwa: Kiczyce, Kowale, Ochaby, Pierściec, Pogórze, Wiślica oraz obręby: 1, 2, 5. Dla niniejszego obszaru obowiązują wymogi zawarte w zarządzeniu nr 37/2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 31 grudnia 2013 roku w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 „Dolina Górnej Wisły” PLB240001.

W planie ogólnym położone są w nim następujące strefy:

SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,

SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,

SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,

SU – strefa usługowa,

SP – strefa gospodarcza,

SR – strefa produkcji rolniczej,

SZ – strefa zieleni i rekreacji,

SC – strefa cmentarzy,

SO – strefa otwarta,

SK – strefa komunikacyjna,

SI – strefa infrastrukturalna.

Zasięg stref wynika z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz z obecnego zagospodarowania. W obrębie 1 i 4 strefy wyznaczone zgodnie z polityką gminy (plan miejscowy w opracowaniu).

W obszarze Natura 2000 „Pierściec” oraz „Dolina Górnej Wisły” zasięg stref SJ, SZ został rozszerzony, zgodnie z polityką gminy. Na etapie opracowania planu miejscowego możliwość wydzielenia w strefach SJ i SZ terenu zieleni naturalnej z zakazem zabudowy, a w strefach SZ dodatkowo terenu rolnictwa z zakazem zabudowy.

Rezerwaty

Rezerwat „Skarpa Wiślicka”, zlokalizowany jest w sołectwie Wiślica. Rezerwat został utworzony na mocy Zarządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 12 listopada 1996 roku w sprawie uznania za rezerwat przyrody. Dla niniejszego rezerwatu obowiązują zadania ochronne zawarte w zarządzeniu nr 25/2024 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 31 grudnia 2024 roku w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody Skarpa Wiślicka.

W planie ogólnym obszar Rezerwatu „Skarpa Wiślicka” położony jest w strefach:

SO – strefa otwarta,

SK – strefa komunikacyjna (niewielkie fragmenty, linie regulacyjne drogi krajowej DK81).

Zespoły przyrodniczo–krajobrazowe

Zespół przyrodniczo–krajobrazowy „Kaplicówka”, zlokalizowany jest na obszarze miasta Skoczów, w obrębie 5. Został utworzony na mocy uchwały nr XI/160/2003 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 28 sierpnia 2003 roku w sprawie wprowadzenia formy ochrony przyrody poprzez ustanowienie zespołu przyrodniczo–krajobrazowego.

W planie ogólnym gminy Zespół przyrodniczo–krajobrazowy „Kaplicówka” położony jest w strefach:

SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,

SU – strefa usługowa,

SN – strefa zieleni i rekreacji,

SO – strefa otwarta,

SK – strefa komunikacyjna,

SI – strefa infrastrukturalna.

Zasięg stref wynika z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z obecnego zagospodarowania oraz polityki gminy.

Ustalenia planu ogólnego są zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony przyrody oraz nie naruszają nakazów i zakazów obowiązujących na obszarach objętych ochroną przyrody.

Pomniki przyrody

Na terenie gminy Skoczów zlokalizowanych jest 15 pomników przyrody, zlokalizowane są w strefach:

- SZ** – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
- SR** – strefa produkcji rolniczej,
- SN** – strefa zieleni i rekreacji,
- SC** – strefa cmentarzy,
- SO** – strefa otwarta.

Wyznaczone strefy wynikają z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, polityki przestrzennej gminy oraz z obecnego zagospodarowania.

Pomniki przyrody podlegają ochronie na podstawie zasad określonych w uchwałach rady gminy, które je ustanowiły.

Korytarze ekologiczne, nie podlegające bezpośredniej ochronie prawnej

W gminie Skoczów występują następujące korytarze ekologiczne:

- korytarz dla ssaków kopytnych (obszar newralgiczny),
- korytarz dla ssaków kopytnych,
- korytarz dla ssaków drapieżnych (obszar newralgiczny),
- korytarz dla ssaków drapieżnych,
- korytarz spójności „Górna Wisła”,
- korytarz spójności „Kaplicówka – Dolina Górnej Wisły”,
- korytarza ichtiologicznego (obszar rdzeniowy),
- korytarz ichtiologiczny,
- przystanek ornitologiczny ponadregionalny „Dolina Górnej Wisły”,
- korytarz ornitologiczny ponadregionalny „Dolina Górnej Wisły”,
- korytarz ornitologiczny ponadregionalny „Lasy Beskidu Śląsko– Żywieckiego”,
- korytarze chiropterologiczne – użytkowane lokalnie (nietoperze).

Ze względu na rozległość korytarzy ekologicznych obejmują one cały katalog stref planistycznych. Zasięg stref wynika z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz z obecnego zagospodarowania. W obrębie 1 i 4 strefy wyznaczone zgodnie z polityką gminy (plan miejscowy w opracowaniu).

Założenia projektu uwzględniają potrzebę ochrony obszaru korytarzy ekologicznych umożliwiającego zachowanie ich drożności poprzez zachowanie terenów lasów, zieleni, zieleni wzdłuż cieków.

9.4. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału

W granicach gminy Skoczów występują:

- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) – znajdują się w następujących strefach:

SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,

SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,

SP – strefa gospodarcza,

SN – strefa zieleni i rekreacji,

SO – strefa otwarta,

SK – strefa komunikacyjna.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% zawiera się głównie w strefie SO (strefa otwarta). Niewielki zasięg pozostałych stref w ww. obszarach wynika z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz z obecnego zagospodarowania. W obrębie 1 i 4 strefy wyznaczone zgodnie z polityką gminy (plan miejscowy w opracowaniu).

- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) – znajdują się w następujących strefach:

SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,

SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,

SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,

SU – strefa usługowa,

SP – strefa gospodarcza,

SN – strefa zieleni i rekreacji,

SO – strefa otwarta,

SK – strefa komunikacyjna,

SI – strefa infrastrukturalna.

Zasięg stref wynika z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz z obecnego zagospodarowania. W obrębie 1 i 4 strefy wyznaczone zgodnie z polityką gminy (plan miejscowy w opracowaniu).

W planie ogólnym nie wyznaczono nowych stref planistycznych inwestycyjnych, w terenach szczególnego zagrożenia powodzią. Szczegółowe warunki dotyczące zagospodarowania stref do ustalenia na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ramach każdej ze stref możliwość wydzielenia zieleni naturalnej z zakazem zabudowy.

- Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) – znajdują się w następujących strefach:
SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
SU – strefa usługowa,
SP – strefa gospodarcza,
SN – strefa zieleni i rekreacji,
SO – strefa otwarta,
SK – strefa komunikacyjna,
SI – strefa infrastrukturalna.

Zasięg stref wynika z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz z obecnego zagospodarowania. W obrębie 1 i 4 strefy wyznaczone zgodnie z polityką gminy (plan miejscowy w opracowaniu). W obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% zasięg stref SJ został rozszerzony zgodnie z potrzebami inwestycyjnymi gminy oraz pokryciem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.

Szczegółowe warunki dotyczące zagospodarowania stref do ustalenia na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ramach każdej ze stref możliwość wydzielenia zieleni naturalnej z zakazem zabudowy.

Według map zagrożenia powodziowego wzdłuż rzeki Wisły, zlokalizowane są wały przeciwpowodziowe. W obszarze 50 m od stopy wału znajdują się następujące strefy:

- SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
- SU – strefa usługowa,
- SP – strefa gospodarcza,
- SN – strefa zieleni i rekreacji,
- SO – strefa otwarta,
- SK – strefa komunikacyjna,
- SI – strefa infrastrukturalna.

Pasy o szerokości 50 m od stopy wału w przeważającej części znajdują się w strefie SO (strefa otwarta). Pozostałe strefy wyznaczone w obrębie ww. pasów, wynikają z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z obecnego zagospodarowania oraz z polityki przestrzennej gminy.

9.5.Obszary gruntów zmeliorowanych

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Katowicach, obszar gminy Skoczów nie został ujęty w prowadzonej ewidencji melioracji wodnych.

9.6.Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy

W gminie Skoczów występują osuwiska aktywne ciągle, aktywne okresowo, nieaktywne oraz tereny zagrożone ruchami masowymi.

- Osuwiska aktywne ciągle znajdują się w strefach:
SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
SO – strefa otwarta,
SK – strefa komunikacyjna (niewielkie fragmenty, linie regulacyjne drogi krajowej DK81).

Obszary osuwisk aktywnych ciągle w przeważającej części objęto strefą SO (strefa otwarta). Pozostałe strefy wyznaczone w obrębie osuwisk aktywnych ciągle wynikają z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obecnego zagospodarowania oraz polityki przestrzennej gminy.

- Osuwiska aktywne okresowo znajdują się w strefach:
SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
SP – strefa gospodarcza,
SN – strefa zieleni i rekreacji,
SO – strefa otwarta,
SK – strefa komunikacyjna (niewielkie fragmenty, linie regulacyjne drogi krajowej DK81),
SI – strefa infrastrukturalna.

Obszary osuwisk aktywnych okresowo w przeważającej części objęto strefą SO (strefa otwarta). Pozostałe strefy wyznaczone w obrębie osuwisk aktywnych okresowo wynikają z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obecnego zagospodarowania oraz polityki przestrzennej gminy.

- Osuwiska nieaktywne znajdują się w strefach:
SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
SU – strefa usługowa,
SN – strefa zieleni i rekreacji,
SC – strefa cmentarzy,

SO – strefa otwarta,

SK – strefa komunikacyjna (niewielkie fragmenty, linie regulacyjne drogi krajowej DK81).

Zasięg stref wyznaczonych w obrębie osuwisk nieaktywnych wynika z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obecnego zagospodarowania oraz polityki przestrzennej gminy.

- Tereny zagrożone ruchami masowymi znajdują się w strefach:

SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,

SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,

SU – strefa usługowa,

SP – strefa gospodarcza,

SN – strefa zieleni i rekreacji,

SC – strefa cmentarzy,

SO – strefa otwarta,

SK – strefa komunikacyjna (niewielkie fragmenty, linie regulacyjne dróg),

SI – strefa infrastrukturalna.

Zasięg stref wyznaczonych w obrębie terenów zagrożonych ruchami masowymi wynika z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obecnego zagospodarowania oraz polityki przestrzennej gminy.

Na obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie wyznaczono nowych obszarów pod zabudowę – plan ogólny obejmuje przede wszystkim obszary już wskazane pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Na etapie opracowania planu miejscowego w ramach każdej ze stref istnieje możliwość wydzielenia terenu zieleni naturalnej z zakazem zabudowy.

9.7. Strefy ochronne ujęć wody

Na terenie gminy Skoczów zlokalizowane są strefy ochronne ujęć wody.

- Strefa ochronna ujęcia wody podziemnej w Pogórze, ustanowiona rozporządzeniem nr 5/2017 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 11 maja 2017 roku – w planie ogólnym gminy położona w strefach:
 - SJ** – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
 - SZ** – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
 - SU** – strefa usługowa,
 - SP** – strefa gospodarcza,
 - SN** – strefa zieleni i rekreacji,
 - SO** – strefa otwarta,
 - SK** – strefa komunikacyjna,
 - SI** – strefa infrastrukturalna.

Zasięg stref wyznaczonych w obrębie strefy ochronnej wynika z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obecnego zagospodarowania oraz polityki przestrzennej gminy. W obrębie ww. strefy ochronnej poszerzono zasięg stref SJ i SU zgodnie z potrzebami inwestycyjnymi gminy oraz pokryciem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.

- Strefa ochronna ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych w Skoczowie – Zawisłu, ustanowiona Rozporządzeniem Wojewody Śląskiego z dnia 7 stycznia 2020 roku – w planie ogólnym gminy położona w strefach:
SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
SU – strefa usługowa,
SP – strefa gospodarcza,
SN – strefa zieleni i rekreacji,
SO – strefa otwarta,
SK – strefa komunikacyjna,
SI – strefa infrastrukturalna.

Zasięg stref wyznaczonych w obrębie strefy ochronnej wynika z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obecnego zagospodarowania oraz polityki przestrzennej gminy. W obrębie ww. strefy ochronnej poszerzono zasięg stref SJ i SU zgodnie z potrzebami inwestycyjnymi gminy oraz pokryciem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.

Ustalenia planu ogólnego są zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony ujęć oraz nie naruszają nakazów i zakazów obowiązujących na obszarach objętych ww. strefami ochronnymi.

9.8.Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Na terenie gminy Skoczów nie ustanowiono obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

Główny Zbiornik Wód Podziemnych

Obszar gminy Skoczów leży częściowo w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 347 „Dolina Rzeki Górna Wisła”. Obejmuje on następujące strefy planistyczne w planie ogólnym gminy:

- SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
- SU – strefa usługowa,
- SP – strefa gospodarcza,

SN – strefa zieleni i rekreacji,
SC – strefa cmentarzy,
SG – strefa górnictwa,
SO – strefa otwarta,
SK – strefa komunikacyjna,
SI – strefa infrastrukturalna.

Zasięg stref wyznaczonych w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych wynika z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obecnego zagospodarowania oraz polityki przestrzennej gminy. W obrębie ww. zbiornika poszerzono zasięg stref SJ, SZ i SU, zgodnie z potrzebami inwestycyjnymi gminy oraz pokryciem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.

9.9. Tereny i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi

W gminie Skoczów występują obszary i tereny górnicze.

- Obszar i teren górniczy „Dębowiec”, położony jest częściowo w gminie Skoczów i obejmuje następujące strefy:
SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
SU – strefa usługowa,
SP – strefa gospodarcza,
SN – strefa zieleni i rekreacji,
SC – strefa cmentarzy,
SO – strefa otwarta,
SK – strefa komunikacyjna.
- Obszar i teren górniczy „Pogórz”, położony jest w całości w gminie Skoczów i obejmuje następujące strefy:
SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
SU – strefa usługowa,
SP – strefa gospodarcza,
SC – strefa cmentarzy,
SG – strefa górnictwa,
SO – strefa otwarta,
SK – strefa komunikacyjna,
SI – strefa infrastrukturalna.

Zasięg stref wyznaczonych w zasięgu ww. obszarów i terenów górniczych wynika z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obecnego zagospodarowania oraz polityki przestrzennej gminy. W obrębie ww. obszarów i terenów

górnictwa poszerzono zasięg stref SJ, zgodnie z potrzebami inwestycyjnymi gminy oraz pokryciem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.

Obowiązuje ochrona obszarów i terenów górniczych zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie – ustawa z dnia 9 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze.

9.10. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

- Złoże gazu ziemnego „Dębowiec Śląski”, znajduje się w następujących strefach:
SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
SO – strefa otwarta.
- Złoże piasków i żwirów „Kiczyce II”, znajduje się w następujących strefach:
SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
SN – strefa zieleni i rekreacji,
SO – strefa otwarta,
SI – strefa infrastrukturalna.
- Złoże kamieni łamanych i blocznych „Kowale”, znajduje się w strefie **SO** – strefa otwarta.
- Złoże gazu ziemnego „Pogórz”, znajduje się w następujących strefach:
SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
SU – strefa usługowa,
SP – strefa gospodarcza,
SC – strefa cmentarzy,
SG – strefa górnictwa,
SO – strefa otwarta,
SK – strefa komunikacyjna,
SI – strefa infrastrukturalna.
- Złoże surowców ilastych „Skoczów”, znajduje się w następujących strefach:
SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
SU – strefa usługowa,
SN – strefa zieleni i rekreacji,
SO – strefa otwarta,
SK – strefa komunikacyjna.

Strefy wyznaczone w zasięgu ww. obszarów i terenów górniczych wynikają z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obecnego zagospodarowania oraz polityki przestrzennej gminy.

W obszarze złóż: „Dębowiec Śląski”, „Kowale”, „Pogórz”, „Skoczów” poszerzono zasięg stref SJ, zgodnie z potrzebami inwestycyjnymi gminy oraz pokryciem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.

Wyznaczone strefy umożliwiają wydobyć obecnie lub w przyszłości.

9.11. Zabytki objęte formami ochrony

W obszarze gminy Skoczów występują zabytki wpisane do rejestru zabytków, zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków oraz stanowiska archeologiczne. Wyznaczono również strefy ochrony konserwatorskiej.

Na terenie gminy występują następujące obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji zabytków:

Tabela 7. Obiekty znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków.

Lp.	Obiekt	Adres
MIASTO SKOCZÓW		
1	Kamienica – w układzie urbanistycznym	ul. Bielska 2
2	Kamienica – w układzie urbanistycznym	ul. Bielska 4
3	Kamienica – w układzie urbanistycznym	ul. Bielska 5
4	Kamienica – w układzie urbanistycznym	ul. Bielska 7
5	Kamienica – w układzie urbanistycznym	ul. Bielska 9
6	Kamienica – w układzie urbanistycznym	ul. Bielska 10
7	Oficyna – w układzie urbanistycznym	ul. Bielska 10a
8	Kamienica – w układzie urbanistycznym	ul. Bielska 11
9	Kamienica – w układzie urbanistycznym	ul. Bielska 13
10	Kamienica – w układzie urbanistycznym	ul. Bielska 14
11	Kamienica – w układzie urbanistycznym	ul. Bielska 15
12	Kamienica – w układzie urbanistycznym	ul. Bielska 16
13	Szkoła Ludowa, później szkoła żeńska – w układzie urbanistycznym	ul. Bielska 17
14	Kamienica – w układzie urbanistycznym	ul. Bielska 20
15	Budynek mieszkalny	ul. Bielska 25
16	Kapliczka przydrożna	rejon ul. Bielska 26
17	Kamienica – w układzie urbanistycznym	ul. Cieszyńska 2
18	Kamienica – w układzie urbanistycznym	ul. Cieszyńska 4
19	Kamienica – w układzie urbanistycznym	ul. Cieszyńska 6
20	Kamienica – w układzie urbanistycznym	ul. Cieszyńska 9
21	Remiza OSP – w układzie urbanistycznym	ul. Cieszyńska 10
22	Kamienica – w układzie urbanistycznym	ul. Cieszyńska 11
23	Kamienica – w układzie urbanistycznym	ul. Cieszyńska 13
24	Kamienica – w układzie urbanistycznym	ul. Cieszyńska 16
25	Krzyż przydrożny – w układzie urbanistycznym	rejon ul. Cieszyńska 17
26	Budynek mieszkalny – w układzie urbanistycznym	ul. Cieszyńska 18
27	Budynek mieszkalny (dom Gustawa Morcinka)	ul. Cieszyńska 21

28	Rzymsko– katolicki cmentarz parafialny kościoła pw. Św. Apostołów Piotra i Pawła tzw. „stary cmentarz”	ul. Cieszyńska
29	Budynek mieszkalny	ul. Ciężarowa 4
30	Budynek mieszkalny	ul. Ciężarowa 13
31	Budynek mieszkalny	ul. Ciężarowa 21
32	Budynek mieszkalny	ul. Ciężarowa 31
33	Budynek mieszkalny – w układzie urbanistycznym	ul. Czarny Chodnik 1
34	Budynek mieszkalny	ul. Dębowa 5
35	Kamienica – w układzie urbanistycznym	ul. Fabryczna 1
36	Budynek mieszkalny – w układzie urbanistycznym	ul. Fabryczna 2
37	Kamienica – w układzie urbanistycznym	ul. Fabryczna 3
38	Kapliczka Matki Boskiej Bolesnej – w układzie urbanistycznym	rejon ul. Fabryczna 8
39	Budynek mieszkalny	ul. Groszówka 3
40	Budynek mieszkalny	ul. Kiczycza 7
41	Krzyż przydrożny	rejon ul. Kiczycza 14
42	Plebania kościoła ewangelicko– augsburskiego – w układzie urbanistycznym	ul. Zofii Kossak– Szatkowskiej 74
43	Dawna szkoła ewangelicka – w układzie urbanistycznym	ul. Zofii Kossak– Szatkowskiej 75
44	Kamienica – w układzie urbanistycznym	ul. Kościelna 2
45	Budynek mieszkalny – w układzie urbanistycznym	ul. Kościelna 3
46	Kamienica – w układzie urbanistycznym	ul. Kościelna 4
47	Budynek mieszkalny – w układzie urbanistycznym	ul. Kościelna 5
48	Budynek mieszkalny – w układzie urbanistycznym	ul. Kościelna 7
49	Kamienica – w układzie urbanistycznym	ul. Kościelna 8
50	Plebania kościoła parafialnego pw. Św. Apostołów Piotra i Pawła – w układzie urbanistycznym	ul. Kościelna 10
51	Kościół parafialny pw. Św. Apostołów Piotra i Pawła – w układzie urbanistycznym	ul. Kościelna 10
52	Kamienica – w układzie urbanistycznym	ul. Kościelna 11
53	Budynek mieszkalny	ul. Krzywa 12
54	Budynek mieszkalny	ul. Krzywa 20
55	Budynek mieszkalny	ul. Krzywa 30
56	Budynek mieszkalny	ul. Leśna 1
57	Budynek mieszkalny	ul. Leśna 2
58	Budynek mieszkalny	ul. Leśna 4
59	Budynek mieszkalny	ul. Leśna 5
60	Budynek mieszkalny	ul. Łęgowa 1
61	Budynek mieszkalny	ul. Łęgowa 2
62	Budynek mieszkalny	ul. Łęgowa 3
63	Budynek mieszkalny	ul. Łęgowa 4
64	Budynek mieszkalny	ul. Łęgowa 6
65	Budynek mieszkalny – w układzie urbanistycznym	pl. Mały Rynek 1
66	Budynek mieszkalny – w układzie urbanistycznym	ul. Mennicza 2
67	Budynek mieszkalny – w układzie urbanistycznym	ul. Mennicza 10

68	Budynek mieszkalny – w układzie urbanistycznym	ul. Mennicza 16
69	Kamienica – obecnie budynek usługowy – w układzie urbanistycznym	ul. Mickiewicza 7
70	Kamienica – obecnie Biblioteka Publiczna oraz Miejskie Centrum Kultury – w układzie urbanistycznym	ul. Mickiewicza 9
71	Budynek mieszkalny – obecnie Zespół Szkół Specjalnych – w układzie urbanistycznym	ul. Mickiewicza 10
72	Szkoła Ludowa i Wydziałowa – obecnie Szkoła Podstawowa – w układzie urbanistycznym	ul. Mickiewicza 11
73	Sala Gimnastyczna – w układzie urbanistycznym	ul. Mickiewicza 11
74	Budynek Notariatu – obecnie Zespół Szkół Specjalnych – w układzie urbanistycznym	ul. Mickiewicza 12
75	Kamienica – w układzie urbanistycznym	ul. Mickiewicza 13
76	Budynek Sądu Grodzkiego – obecnie Poczta Polska – w układzie urbanistycznym	ul. Mickiewicza 14
77	Budynek mieszkalny – obecnie Centrum Stomatologii – w układzie urbanistycznym	ul. Mickiewicza 17
78	Kamienica – w układzie urbanistycznym	ul. Mickiewicza 19
79	Kamienica – w układzie urbanistycznym	ul. Mickiewicza 21
80	Budynek mieszkalny – obecnie żłobek – w układzie urbanistycznym	ul. Mickiewicza 22
81	Kamienica – w układzie urbanistycznym	ul. Mickiewicza 23
82	Budynek mieszkalny – w układzie urbanistycznym	ul. Mickiewicza 25
83	Budynek mieszkalny – w układzie urbanistycznym	ul. Mickiewicza 26
84	Budynek mieszkalny – w układzie urbanistycznym	ul. Mickiewicza 32
85	Budynek mieszkalny – w układzie urbanistycznym	ul. Mickiewicza 33
86	Budynek mieszkalny – w układzie urbanistycznym	ul. Mickiewicza 35
87	Dom Sierot Katolickich – obecnie Dom Pomocy Społecznej – w układzie urbanistycznym	ul. Mickiewicza 36
88	Figura Św. Jana Sarkandra – w układzie urbanistycznym	rejon ul. Mickiewicza 36
89	Kamienica – w układzie urbanistycznym	ul. Mickiewicza 39
90	Budynek mieszkalny – w układzie urbanistycznym	ul. Mickiewicza 40
91	Budynek mieszkalny – w układzie urbanistycznym	ul. Mickiewicza 41
92	Kamienica – obecnie pustostan – w układzie urbanistycznym	ul. Mickiewicza 42
93	Budynek mieszkalny – w układzie urbanistycznym	ul. Mickiewicza 43
94	Budynek mieszkalny – w układzie urbanistycznym	ul. Mickiewicza 45
95	Budynek mieszkalny – w układzie urbanistycznym	ul. Mickiewicza 47
96	Budynek mieszkalny – w układzie urbanistycznym	ul. Mickiewicza 49
97	Budynek dworca PKP – obecnie pustostan – w układzie urbanistycznym	ul. Mickiewicza 51
98	Budynek dyżurnego ruchu przy dworcu PKP – w układzie urbanistycznym	ul. Mickiewicza 53
99	Kamienica – w układzie urbanistycznym	ul. Ks. Jana Ewangelisty Mocko 1
100	Budynek spichlerza – obecnie hurtownia „Wodnik” – w układzie urbanistycznym	ul. Ks. Jana Ewangelisty Mocko 2

101	Kamienica – w układzie urbanistycznym	ul. Ks. Jana Ewangelisty Mocko 3
102	Kamienica – w układzie urbanistycznym	ul. Ks. Jana Ewangelisty Mocko 4
103	Kamienica – w układzie urbanistycznym	ul. Ks. Jana Ewangelisty Mocko 5
104	Budynek mieszkalny – w układzie urbanistycznym	ul. Ks. Jana Ewangelisty Mocko 6
105	Kamienica – obecnie biblioteka pedagogiczna	ul. Podkęcie 1
106	Budynek mieszkalny	ul. Podkęcie 5
107	Kamienica	ul. Podkęcie 7
108	Budynek mieszkalny	ul. Podkęcie 9
109	Budynek mieszkalny	ul. Podkęcie 16
110	Budynek mieszkalny – w układzie urbanistycznym	ul. Polna 1
111	Kapliczka – w układzie urbanistycznym	rejon ul. Polna 7
112	Budynek mieszkalny	ul. Potok 2
113	Fontanna z figurą Jonasza (Trytona) – w układzie urbanistycznym	pl. Rynek
114	Kamienica – w układzie urbanistycznym	pl. Rynek 3
115	Kamienica – w układzie urbanistycznym	pl. Rynek 11
116	Kamienica – w układzie urbanistycznym	pl. Rynek 20
117	Kamienica – w układzie urbanistycznym	pl. Rynek 21
118	Budynek mieszkalny – w układzie urbanistycznym	ul. Św. Jana Sarkandra 2
119	Budynek mieszkalny – w układzie urbanistycznym	ul. Św. Jana Sarkandra 3
120	Budynek mieszkalny – w układzie urbanistycznym	ul. Św. Jana Sarkandra 5
121	Budynek mieszkalny – w układzie urbanistycznym	ul. Św. Jana Sarkandra 6
122	Budynek mieszkalny – w układzie urbanistycznym	ul. Schodowa 9
123	Budynek mieszkalny – w układzie urbanistycznym	ul. Schodowa 15
124	Budynek mieszkalny – w układzie urbanistycznym	ul. Schodowa 17
125	Budynek mieszkalny – w układzie urbanistycznym	ul. Schodowa 19
126	Kamienica – w układzie urbanistycznym	ul. Stalmacha 2
127	Budynek mieszkalny – w układzie urbanistycznym	ul. Stalmacha 6
128	Budynek mieszkalny	ul. Stalmacha 14
129	Budynek mieszkalny	ul. Stalmacha 15
130	Budynek mieszkalny	ul. Stalmacha 22
131	Budynek mieszkalny	ul. Stalmacha 25
132	Budynek mieszkalny	ul. Stalmacha 34
133	Budynek mieszkalny – w układzie urbanistycznym	ul. Szkolna 4
134	Budynek mieszkalny – w układzie urbanistycznym	ul. Szkolna 7
135	Kamienica – w układzie urbanistycznym	ul. Szkolna 10
136	Kamienica – w układzie urbanistycznym	ul. Szkolna 12
137	Budynek mieszkalny – w układzie urbanistycznym	ul. Szpitalna 1
138	Budynek mieszkalny	ul. Szpitalna 6
139	Budynek mieszkalny	ul. Szpitalna 7
140	Budynek mieszkalny – w układzie urbanistycznym	ul. Targowa 1
141	Kamienica – w układzie urbanistycznym	ul. Targowa 11

142	Kamienica – w układzie urbanistycznym	ul. Ustrońska 1
143	Kamienica – w układzie urbanistycznym	ul. Ustrońska 2
144	Kamienica – w układzie urbanistycznym	ul. Ustrońska 2a
145	Kamienica – w układzie urbanistycznym	ul. Ustrońska 3
146	Budynek mieszkalny – w układzie urbanistycznym	ul. Ustrońska 4
147	Oficyna boczna budynku mieszkalnego – w układzie urbanistycznym	ul. Ustrońska 4a
148	Kamienica – w układzie urbanistycznym	ul. Ustrońska 5
149	Budynek mieszkalny – w układzie urbanistycznym	ul. Ustrońska 6
150	Budynek mieszkalny – w układzie urbanistycznym	ul. Ustrońska 7
151	Kaplica Matki Boskiej i Św. Antoniego – w układzie urbanistycznym	rejon ul. Ustrońska 7a
152	Sklep – w układzie urbanistycznym	rejon ul. Ustrońska 7a
153	Budynek mieszkalny – w układzie urbanistycznym	ul. Ustrońska 9
154	Budynek mieszkalny – w układzie urbanistycznym	ul. Ustrońska 14
155	Budynek mieszkalny – w układzie urbanistycznym	ul. Ustrońska 16
156	Budynek mieszkalny – w układzie urbanistycznym	ul. Ustrońska 17
157	Budynek mieszkalny – w układzie urbanistycznym	ul. Ustrońska 19
158	Budynek mieszkalny – w układzie urbanistycznym	ul. Ustrońska 32
159	Budynek mieszkalny – w układzie urbanistycznym	ul. Wałowa 5
160	Budynek mieszkalny – w układzie urbanistycznym	ul. Wałowa 10
161	Kamienica – w układzie urbanistycznym	ul. Wałowa 13
162	Budynek mieszkalny	ul. Wiślańska 19
163	Budynek mieszkalny	ul. Wiślańska 30
164	Budynek mieszkalny	ul. Wiślańska 31
165	Budynek mieszkalny	ul. Wiślańska 34
166	Budynek mieszkalny	ul. Wiślańska 42
167	Budynek mieszkalny	ul. Wiślańska 64
168	Budynek mieszkalny	ul. Wiślańska 68
169	Budynek mieszkalny	ul. Wiślańska 70
170	Budynek mieszkalny	ul. Wiślicka 5
171	Rzymsko– katolicki cmentarz parafialny kościoła pw. Św. Apostołów Piotra i Pawła tzw. „nowy cmentarz”	ul. Wiślicka
172	Budynek mieszkalny	ul. Wzgórze 4
173	Budynek mieszkalny – w układzie urbanistycznym	ul. Zamkowa 2
174	Budynek mieszkalny – w układzie urbanistycznym	ul. Zamkowa 2a
175	Budynek mieszkalny – w układzie urbanistycznym	ul. Zamkowa 4
176	Budynek mieszkalny	ul. Górny Bór 11
BŁADNICE DOLNE		
177	Kaplica cmentarna na cmentarzu ewangelicko– augsburskim	ul. Rumiankowa
178	Cmentarz parafialny kościoła ewangelicko– augsburskiego	ul. Rumiankowa
HARBUTOWICE		
179	Budynek mieszkalny	ul. Artystów 1
180	Budynek mieszkalny	ul. Chabrowa 23
181	Budynek mieszkalny	ul. Harbutowicka 2
182	Budynek mieszkalny	ul. Harbutowicka 4

183	Budynek mieszkalny	ul. Harbutowicka 58
184	Budynek mieszkalny	ul. Modrzewiowa 1
185	Budynek mieszkalny	ul. Piaskowa 5
186	Zajazd – obecnie restauracja	ul. Stara Droga 2
187	Budynek mieszkalny	ul. Stara Droga 16
188	Budynek mieszkalny	ul. Stara Droga 18
189	Gospoda – obecnie budynek mieszkalny	ul. Stara Droga 25
190	Krzyż przydrożny	rejon ul. Towarowa 4
KICZYCE		
191	Budynek mieszkalny	ul. Centralna 27
192	Budynek mieszkalny	ul. Graniczna 49
193	Budynek mieszkalny	ul. Grodzka 14
194	Krzyż przydrożny	rejon ul. Ochabska 39
195	Karczma – obecnie budynek mieszkalny	ul. Ochabska 61
196	Budynek mieszkalny	ul. Wesoła 1
KOWALE		
197	Budynek mieszkalny	ul. Rajdowa 2
MIEDZYŚWIEĆ		
198	Budynek mieszkalny z częścią gospodarczą	ul. Cieszyńska 99
199	Karczma – obecnie budynek mieszkalny	ul. Cieszyńska 146 i 148
200	Budynek mieszkalny	ul. Cieszyńska 151
201	Budynek mieszkalny	ul. Cieszyńska 161
202	Budynek mieszkalny	ul. Malinowa 7
203	Budynek mieszkalny – obecnie Zespół Szkół Rolniczych	ul. Malinowa 10
OCHABY MAŁE		
204	Krzyż przydrożny	skrzyżowanie ul. Główniej, Dębowieckiej i Strażackiej
205	Budynek mieszkalny	ul. Dębowiecka 3
206	Spichlerz	ul. Dębowiecka 54
207	Budynek mieszkalny	ul. Główna 129
208	Budynek mieszkalny	ul. Kolonijna 25
209	Obora (w obrębie Zakładu Doświadczalnego PAN)	ul. Ludwika Krzempka 8
210	Składzik (w obrębie Zakładu Doświadczalnego PAN)	ul. Ludwika Krzempka 8
211	Budynek mieszkalny przy młynie	ul. Młyńska 67
212	Młyn	ul. Młyńska 67
213	Urządzenia kanału Młynówki	ul. Młyńska
214	Budynek mieszkalny	ul. Stroma 29
215	Budynek mieszkalny	ul. Stroma 47
216	Plebania kościoła parafialnego pw. Św. Marcina Biskupa	ul. Św. Marcina 18
217	Cmentarz parafialny kościoła rzymsko-katolickiego pw. Św. Marcina Biskupa	ul. Św. Marcina
OCHABY WIELKIE		
218	Kapliczka przyroźna pw. Św. Anny	rejon ul. Św. Anny 28 (dz. nr 1062)
219	Budynek mieszkalny	ul. Baranowicka 6

220	Budynek mieszkalny	ul. Baranowicka 8
221	Budynek mieszkalny	ul. Baranowicka 8a
222	Budynek mieszkalny	ul. Baranowicka 60
223	Zagroda	ul. Baranowicka 65
224	Budynek mieszkalny oraz karczma	ul. Główna 201
225	Budynek mieszkalny z częścią gospodarczą	ul. Gołębia 17
226	Budynek mieszkalny zarządcy – obecnie na terenie stadniny koni „Ochaby”	ul. Hodowlana 16
227	Stajnia I – obecnie na terenie stadniny koni „Ochaby”	ul. Hodowlana 16
228	Stajnia II – obecnie na terenie stadniny koni „Ochaby”	ul. Hodowlana 16
229	Budynek wagi – obecnie na terenie stadniny koni „Ochaby”	ul. Hodowlana 16
230	Stodoła – obecnie na terenie stadniny koni „Ochaby”	ul. Hodowlana 16
231	Budynek mieszkalny	ul. Nad Młynką 50
PIERŚCIEC		
232	Leśniczówka	ul. Brzozowa 15
233	Dwór	ul. Dworska 10
234	Zabudowania folwarczne	ul. Dworska 14
235	Budynek mieszkalny	ul. Gromadzka 7
236	Cmentarz parafialny kościoła ewangelicko– augsburskiego	ul. Komunalna
237	Cmentarz komunalny	ul. Komunalna
238	Plebania przy kościele parafialnym pw. Św. Mikołaja	ul. Ks. Antoniego Langer 2
239	Cmentarz parafialny kościoła rzymsko– katolickiego pw. Św. Mikołaja	ul. Ks. Antoniego Langer
240	Budynek mieszkalny	ul. Landecka 2
241	Budynek mieszkalny	ul. Landecka 11
242	Krzyż przydrożny	rejon ul. Landecka 51
243	Budynek mieszkalny	ul. Landecka 102
244	Budynek mieszkalny	ul. Łączna 12
245	Budynek mieszkalny	ul. Siewna 5
246	Budynek mieszkalny	ul. Sołecka 1
247	Budynek mieszkalny	ul. Skoczowska 5
248	Budynek mieszkalny	ul. Skoczowska 33
249	Budynek mieszkalny	ul. Skoczowska 44
250	Gospoda	ul. Skoczowska 48
251	Budynek mieszkalny	ul. Skoczowska 70
252	Obecnie budynek o wielu funkcjach	ul. Skoczowska 79
253	Szkoła Podstawowa	ul. Tomanka 8
254	Młyn	ul. Tomanka 9
255	Budynek mieszkalny	ul. Tomanka 13
PIERŚCIEC – UCHYLANY		
256	Kaplica	rejon ul. Uchylany 86 (dz. nr 167)
POGÓRZE		
257	Budynek mieszkalny	ul. Bielska 81
258	Dworzec PKP	ul. Dworcowa 23

259	Budynek mieszkalny	ul. Kępi 26
260	Budynek mieszkalny	ul. Zamek 6
261	Szkoła Podstawowa	ul. Zamek 8
262	Kapliczka przydrożna	rejon skrzyżowania ul. Zamek i Górne Stawy
263	Budynek mieszkalny	ul. Zamek 35
264	Budynek mieszkalny	ul. Zamek 75
265	Budynek mieszkalny	ul. Zamek 91
266	Budynek mieszkalny – czworak	ul. Zamek 111
267	Budynek mieszkalny	ul. Zamek 140
WILAMOWICE		
268	Budynek mieszkalny	ul. Rekreacyjna 1
269	Stodoła	ul. Rekreacyjna 1
270	Obora	ul. Rekreacyjna 1
271	Remiza strażacka	ul. Rekreacyjna 15
272	Budynek mieszkalny z częścią gospodarczą	ul. Spółdzielcza 15
273	Stodoła I	ul. Spółdzielcza 15
274	Stodoła II	ul. Spółdzielcza 15
275	Cmentarz kościoła ewangelicko– augsburskiego tzw. „stary cmentarz”	ul. Cieszyńska
WIŚLICA		
276	Budynek mieszkalny	ul. Powiatowa 7
277	Krzyż przydrożny	rejon ul. Powiatowa 37
278	Budynek mieszkalny	ul. Powiatowa 60
279	Budynek mieszkalny	ul. Powiatowa 87
280	Budynek mieszkalny	ul. Powiatowa 111
281	Budynek mieszkalny	ul. Powiatowa 115
282	Budynek mieszkalny	ul. Powiatowa 146
283	Budynek mieszkalny	ul. Powiatowa 194
284	Zagroda (budynek mieszkalny, zabudowania gospodarcze	ul. Willowa 12
285	Zagroda (budynek mieszkalny, stodoła)	ul. Wolności 7
286	Budynek mieszkalny	ul. Wolności 10
287	Budynek mieszkalny	ul. Zakole 2
288	Budynek mieszkalny z częścią gospodarczą	ul. Zagrodowa 1

Obiekty zabytkowe wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków znajdują się w planie ogólnym gminy w następujących strefach:

SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,

SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,

SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,

SU – strefa usługowa,

SP – strefa gospodarcza,

SR – strefa produkcji rolniczej,

SC – strefa cmentarzy.

Zasięg wyznaczonych stref oraz określone wskaźniki i parametry urbanistyczne dla stref wynikają z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obecnego zagospodarowania oraz polityki przestrzennej gminy.

Brak możliwości ustalenia w planie ogólnym gminy dodatkowych zasad ochrony zabytków. Zapisy planu ogólnego nie wykluczają objęcia szczegółową ochroną obiektów i obszarów zabytkowych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w tym podtrzymania zasad ochrony z obowiązującego planu miejscowego.

W obszarze gminy zlokalizowane są następujące obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków:

Tabela 8. Obiekty zabytkowe gminy Skoczów, które uzyskały wpis do rejestru zabytków.

Lp.	Obiekt	Adres	Nr rejestru
MIASTO SKOCZÓW			
1	Staromiejski układ urbanistyczny	obręb nr 1	A– 389/81
2	Kamienica	ul. Bielska 1	A/1441/24
3	Kamienica	ul. Bielska 3	A– 333/78
4	Kamienica	ul. Bielska 6	A/1451/24
5	Kamienica	ul. Bielska 12	A– 335/78
6	Kamienica	ul. Bielska 18	A– 398/81
7	Kamienica	ul. Cieszyńska 8	A– 556/2019
8	Kamienica – obecnie Muzeum im. Gustawa Morcinka	ul. Fabryczna 5	A/1452/24
9	Kościół ewangelicko– augsburski Św. Trójcy	ul. Zofii Kossak – Szatkowskiej 74	A/1056/22
10	Kamienica	ul. Kościelna 6	A– 337/78
11	Kościół parafialny pw. Św. Apostołów Piotra i Pawła	ul. Kościelna 10	A/1055/22
12	Ratusz Miejski	pl. Rynek 1	A/1090/22
13	Kamienica – obecnie Muzeum Św. Jana Sarkandra	pl. Rynek 2	A– 338/78
14	Kamienica	pl. Rynek 5	A/1438/24
15	Kamienica	pl. Rynek 6	Nr 996/69
16	Kamienica	pl. Rynek 7	A/1439/24
17	Kamienica	pl. Rynek 8	A/1454/24
18	Kamienica	pl. Rynek 9	A– 342/78
19	Kamienica	pl. Rynek 10	A/1440/24
20	Kamienica	pl. Rynek 12	A/1442/24
21	Kamienica	pl. Rynek 13	A/1443/24
22	Kamienica	pl. Rynek 14	A/1444/24
23	Kamienica	pl. Rynek 15	A/1445/24
24	Kamienica	pl. Rynek 16	A/1446/24
25	Kamienica	pl. Rynek 17	A/1447/24
26	Kamienica	pl. Rynek 18	A– 339/78
27	Kamienica	pl. Rynek 19	A/1448/24

28	Kamienica	pl. Rynek 22	A/1449/24
29	Szpital przykościelny – obecnie plebania parafii pw. Znalezienia Krzyża Świętego	ul. Szpitalna 2	A– 324/78
30	Kościół szpitalny – obecnie kościół pw. Znalezienia Krzyża Świętego	ul. Szpitalna 2	A– 304/78
31	Kaplica pw. Św. Jana Sarkandra	Wzgórze Kaplicówka, al. Jana Pawła II	A– 442/15
32	Krzyż przydrożny	rejon ul. Objazdowa 14	B/299/15
OCHABY MAŁE			
33	Dwór – obecnie budynek mieszkalny	ul. Stroma 15	A– 356/78
34	Strażnica obronna – obecnie budynek mieszkalny	ul. Stroma 20	A– 357/78
35	Kościół parafialny pw. Św. Marcina	ul. Św. Marcina 18	A– 319/78
PIERŚCIEC			
36	Kościół parafialny pw. Św. Mikołaja	ul. Ks. Antoniego Langer 2	A/918/2021
37	Stacja PKP	ul. Skoczowska 34	A/1376/24
POGÓRZE			
38	Dwór – obecnie biura Domu Pomocy Społecznej	ul. Zamek 132	A– 345/78
39	Zabudowania gospodarcze folwarku dworskiego	ul. Zamek 111	A– 345/78
40	Zajazd „Arenda”	ul. Bielska 89	A– 346/78
WILAMOWICE			
41	Dwór (ruina) wraz z oborą i spichlerzem	ul. Iskrzyczyńska 12	A– 365/78
42	Dwór (ruina)	ul. Spółdzielcza 20	A– 343/78
43	Cmentarz żydowski	ul. Ptasia 2	A– 652/90

Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków znajdują się w planie ogólnym gminy w następujących strefach:

SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
SU – strefa usługowa,
SC – strefa cmentarzy.

Staromiejski układ urbanistyczny obejmuje strefy:

SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
SU – strefa usługowa,
SP – strefa gospodarcza,
SN – strefa zieleni i rekreacji,
SO – strefa otwarta,
SK – strefa komunikacyjna.

Zasięg wyznaczonych stref oraz określone wskaźniki i parametry urbanistyczne dla stref wynikają z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obecnego zagospodarowania oraz polityki przestrzennej gminy.

Brak możliwości ustalenia w planie ogólnym gminy dodatkowych zasad ochrony zabytków. Obowiązuje zachowanie i ochrona obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie – ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W obszarze gminy zlokalizowane są następujące zabytki archeologiczne:

Tabela 9. Stanowiska archeologiczne zlokalizowane na terenie gminy Skoczów.

kolejny nr stanowiska w gminie	miejsowość	nr stanowiska w miejscowości	nr obszaru AZP nr stanowiska na obszarze	chronologia	okres
1	Kiczyce	st. 1	AZP 107–45/5	śląd osadnictwa	od epoki kamienia do wczesnego średniowiecza, około V w.n.e.
2	Kowale	st. 1	AZP 107–46/15	gródek rycerski	średniowiecze, XIV w.
3	Kowale	st. 2	AZP 107–46/16	śląd osadnictwa, osada	epoka kamienia, okres wpływów rzymskich, 1800 r. p.n.e.
4	Międzywieć	st. 1	AZP– 108–45/1	grodzisko nr rej. A–401/81 z dnia 18.08.1981r.	wczesne średniowiecze, VII–VIII w.
5	Międzywieć	st. 2	AZP 108–45/11	śląd osadnictwa	okres nowożytny, XVI– XVIII w.
6	Ochaby Wielkie	st. 1	AZP 107–45/4	śląd osadnictwa	ok. nowożytny, XVI w.
7	Pogórze	st. 1	AZP 108–46/10	śląd osadnictwa	średniowiecze, XV w.
8	Pogórze	st. 2	AZP– 108–46/11	śląd osadnictwa	średniowiecze, XV–XVI w.

9	Skoczów	st. 1	AZP 108–45/9	osada przedkolacyjna nr rej. A–401/81	urbanistyczny układ miasta od XIV w. do XX w.
10	Wiślica	st. 1	AZP– 45/2	ślad osadnictwa	późne średniowiecze, XIV– XV w.

Stanowiska archeologiczne wraz ze strefami „OW” obserwacji archeologicznej znajdują się w następujących strefach:

SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,

SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,

SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,

SU – strefa usługowa,

SP – strefa gospodarcza,

SN – strefa zieleni i rekreacji,

SO – strefa otwarta,

SK – strefa komunikacyjna.

Zasięg wyznaczonych stref oraz określone wskaźniki i parametry urbanistyczne dla stref wynikają z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obecnego zagospodarowania oraz polityki przestrzennej gminy. W obszarach występowania stanowisk archeologicznych obowiązują zasady określone w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego nie formułują dodatkowych zakazów, nakazów i dopuszczeń. Nie jest zasadna zmiana funkcji, w tym wprowadzenie zakazu zabudowy. Brak możliwości ustalenia w planie ogólnym gminy dodatkowych zasad ochrony.

9.12. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

W obszarze gminy Skoczów nie występują pomniki zagłady oraz strefy ochronne z nimi związane.

9.13. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

Terenami zamkniętymi na obszarze gminy Skoczów są tereny według wykazu działek wyszczególnionych w Decyzji nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 roku w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe.

Kolejowe tereny zamknięte położone są w strefie SK – strefa komunikacyjna.

Tabela 10. Tereny zamknięte na obszarze gminy Skoczów wg Decyzji Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 roku w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (z późn. zm.).

Lp.	Sołectwo	Nr działki ewidencyjnej	Powierzchnia [ha]
1	Bładnice Dolne	514	1,9450
2	Kiczyce	1241	1,0109
3	Kiczyce	1243	2,6083
4	4 – Kiczyce	1243	2,5420
5	Międzyświeć	383/3	0,8534
6	Pierściec	765/4	0,1919
7	Pierściec	765/5	0,0910
8	Pierściec	765/6	0,0585
9	Pierściec	765/7	1,0621
10	Pierściec	765/8	0,3966
11	Pierściec	765/9 (zmiana nr działki na 765/11)	6,9644
12	Pogórze	1132/6	0,0593
13	Pogórze	1150/10	0,0825
14	Pogórze	1150/13	0,0076
15	Pogórze	1331	0,0342
16	Pogórze	1332	0,0798
17	Pogórze	1333	0,0647
18	Pogórze	1329	0,3029
19	Skoczów 0010	1330/3	7,8731
20	Skoczów M. Bajerki	1/3	2,2775
21	Skoczów M. Górny Bór	1/4	0,3506
22	Skoczów M. Górny Bór	1/15	5,6450
23	Skoczów M. Zabawa	48/5	1,8343
24	Skoczów M. Zabawa	48/1	3,2666
25	Skoczów M. Zabawa	918	0,2704
26	Skoczów M. Zabawa	933	0,0239

9.14. Obszary ograniczonego użytkowania

Na terenie gminy Skoczów nie występują obszary ograniczonego użytkowania.

9.15. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Na terenie gminy Skoczów nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

9.16. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

Rada Miejska Skoczowa uchwałą nr XXXV/392/2017 z dnia 21 listopada 2017 roku przyjęła „Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Skoczowa na lata 2016– 2023”. Dokument ten utracił ważność. Nie stworzono ani nie zatwierdzono lokalnego planu rewitalizacji na kolejne lata po 2023 roku. W związku z tym, na terenie gminy Skoczów nie istnieje obecnie żaden obszar wskazany jako zdegradowany ani rewitalizowany. W związku z tym, nie ma podstaw do uwzględnienia tych obszarów w planie ogólnym gminy.

9.17. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją

Na terenie gminy Skoczów nie występują obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją.

9.18. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I– III oraz grunty leśne

Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I– III (oznaczone w ewidencji gruntów i budynków PsI, PsII, PsIII, ŁII, ŁIII, RII, RIIIa, RIIIb), zajmują powierzchnią ok. 1 018 ha, co stanowi ok. 16% powierzchni gminy. Grunty te tworzą liczne enklawy, rozmieszczone w obszarze całej gminy i obejmują niemal cały katalog wyznaczonych stref, z wyjątkiem strefy SG – strefa górnictwa.

Zasięg stref wyznaczonych w zasięgu ww. gruntów wynika z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obecnego zagospodarowania oraz polityki przestrzennej gminy. W planie ogólnym zachowano możliwość wyznaczenia w strefach wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową – terenów rolniczych z zakazem zabudowy na etapie opracowania planu miejscowego.

Przepis art. 10a ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych stanowi, że regulacji rozdziału 2, dotyczącego ograniczeń w przeznaczaniu gruntów na cele inne niż rolnicze i leśne, nie stosuje się do gruntów rolnych znajdujących się w granicach administracyjnych miast.

Grunty leśne (oznaczone w ewidencji gruntów i budynków Ls) zajmują powierzchnię ok. 1 048 ha, co stanowi ok. 16,5% powierzchni gminy. Obejmują głównie strefę SO (strefa otwarta). W niektórych miejscach wyznaczono inne strefy, co wynikało z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz polityki przestrzennej gminy. W planie ogólnym zachowano możliwość wyznaczenia na tych obszarach terenów leśnych na etapie opracowania planu miejscowego.

9.19. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

W obszarze gminy Skoczów nie występują zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

9.20. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego

Problematyka pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego nie występuje w obszarze gminy Skoczów.

9.21. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla niech ograniczeniami w zagospodarowaniu**Infrastruktura społeczna**Budynki użyteczności publicznej:

- Urząd Miejski w Skoczowie, ul. Rynek 1,
- Urząd Pocztowy w Skoczowie, ul. Mickiewicza 14,
- Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. G. Morcinka 18.

Jednostki oświatowe:

- Przedszkole Publiczne Nr 1 w Skoczowie,
- Przedszkole Publiczne Nr 2 w Skoczowie,
- Przedszkole Publiczne Nr 3 w Skoczowie,
- Przedszkole Publiczne Nr 4 w Skoczowie z Oddziałami Zamiejscowymi w Międzywiciu,
- Przedszkole Publiczne w Harbutowicach,
- Przedszkole Publiczne w Kiczycach,
- Przedszkole Publiczne w Pierścu z oddziałami zamiejscowymi w Kowalach,
- Przedszkole Publiczne w Pogórze,
- Przedszkole Publiczne w Ochabach z oddziałami zamiejscowymi w Wiślicy,
- Niepubliczne Przedszkole „Bajlandia” o profilu muzyczno–językowym w Skoczowie,
- Niepubliczne Przedszkole u Karolci w Skoczowie,
- Przedszkole Niepubliczne Chichopotam w Międzywiciu,
- Terapeutyczny Punkt Przedszkolny „Słoneczna Kraina” w Skoczowie,
- Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Jana Pawła II w Skoczowie,
- Zespół Szkolno–Przedszkolny w Kiczycach – Szkoła Podstawowa im. Orła Białego,
- Szkoła Podstawowa im. Zofii Kossak w Pierścu,
- Szkoła Podstawowa Nr 8 im. Krystyny Bochenek w Skoczowie,
- Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Gustawa Morcinka w Skoczowie,
- Szkoła Podstawowa im. Karola miarki w Ochabach Małych,
- Zespół Szkolno–Przedszkolny w Pogórze – Szkoła Podstawowa im. Jana Miarki,
- Szkoła Podstawowa Nr 9 Specjalna w Skoczowie,
- Szkoła Podstawowa „Akademia u Karolci”.

Jednostki kulturalne:

- Muzeum im. Gustawa Morcinka, ul. Fabryczna 5, Skoczów,

- Muzeum Parafialne im. Św. Jana Sarkandra, ul. Rynek 2, Skoczów,
- Tradycyjna Zagroda Rolna – Skansen Ochaby, ul. Rodzinna 11, Ochaby,
- Miejskie Centrum Kultury „INTEGRATOR”,
- Biblioteka Publiczna w Skoczowie.

Przychodnie / placówki ochrony zdrowia:

- Centrum Stomatologii i Protetyki NZOZ SIGMA S.C. Klinika Stomatologiczna w Skoczowie,
- Centrum Lekarskie ALFA w Skoczowie,
- Cieszyńskie Pogotowie Ratunkowe w Skoczowie,
- DAJA. NZOZ Zakład Rehabilitacji i Profilaktyki Leczniczej w Skoczowie,
- Laboratorium Analityczne S.C. NZOZ w Skoczowie,
- Lekarska Praktyka Grupowa NZOZ S.C. Oddział w Skoczowie,
- Lekarska Praktyka Grupowa S.C. NZOZ,
- MEDIKOOL. Centrum Zdrowia. Przychodnia,
- OMEGA– DENT. NZOZ w Skoczowie,
- PLUS. NZOZ Centrum Rehabilitacji Firmy MEDIKOOL Sp. z o.o. w Skoczowie,
- Poradnia Laryngologiczna ZZOZ w Skoczowie,
- Poradnia Rodzinna w Skoczowie Sp. z o.o.,
- SNZOZ NOVUM (Specjalistyczny Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej NOVUM) w Skoczowie,
- TEKSIMED S.C. NZOZ w Skoczowie.

Jednostki ochotniczej straży pożarnej:

- Miejsko– Gminny Związek OSP w Skoczowie,
- OSP Bładnice,
- OSP Kiczyce,
- OSP Kowale,
- OSP Międzywieć,
- OSP Ochaby,
- OSP Pierściec,
- OSP Pogórze,
- OSP Skoczów,
- OSP Wiślica,
- ZOSP w TEKSID IRON POLAND Sp. z o.o. w Skoczowie.

Obiekty sportowo– rekreacyjne:

- Boisko piłkarskie w Wiślicy ul. Stadionowa,
- Boisko przy SP 8 w Skoczowie, ul. Gustawa Morcinka 20,
- Kryta Pływalnia „Delfin” w Skoczowie, ul. Górecka 2A,

- Skate Park w Skoczowie wraz z nowo powstającym kompleksem, ul. Ks. Ew. Jana Mocko,
- Hala Sportowa i Stadion Miejski „Beskid” im. R. Kukucza w Skoczowie, ul. Sportowa 6,
- Stadnina Koni w Ochabach, Ochaby Wielkie 1,
- Ośrodek Jeździecki HUBERTUS Międzyświeć, ul. Rogowa.

Rozmieszczenie infrastruktury społecznej uwzględniono wyznaczając odpowiednie strefy planistyczne SU – strefa usługowa, SN – strefa zieleni i rekreacji oraz SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których w profilu podstawowym ujęte są usługi, co umożliwia – w razie potrzeby – realizację nowych obiektów infrastruktury społecznej.

Infrastruktura transportowa

Drogi krajowe

Przez teren gminy Skoczów przebiegają drogi krajowe:

- droga krajowa S52 (klasy ekspresowa)
- droga krajowa nr 81 (klasy główna ruchu przyspieszonego),

Drogi wojewódzkie

Przez teren gminy Skoczów przebiega:

- droga wojewódzka 944,
- droga wojewódzka 941.

Drogi powiatowe

Przez teren gminy przebiegają drogi powiatowe nr:

- 2602 S Skoczów – Brenna,
- 2613 S Międzyświeć – Goleszów,
- 2614 S Skoczów – Kisielów – Ogrodzona,
- 2615 S Wiślica – Skoczów,
- 2616 S Kaczyce Dolne – Kończyce Wielkie – Dębowiec – Skoczów,
- 2617 S Dębowiec – Międzyświeć,
- 2619 S Cieszyn – Gumna – Dębowiec – Ochaby – Kiczyce,
- 2638 S Skoczów – Landek,
- 2639 S Zaborze – Pierściec,
- 2640 S Pierściec – Wieszczyta – Rudzica,
- 2641 S ul. Dolny Bór.

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 roku w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac

planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów w planie ogólnym w strefie komunikacyjnej mogą znajdować się (w zakresie terenów dróg) wyłącznie tereny: autostrad, dróg ekspresowych, dróg głównych ruchu przyspieszonego, dróg głównych lub – w ramach profilu dodatkowego – tereny dróg zbiorczych.

Droga krajowa S52 (ekspresowa), droga krajowa 81 (główna ruchu przyspieszonego) oraz droga wojewódzka 941 i droga wojewódzka 944 (zbiorcza) zostały uwzględnione w planie ogólnym gminy i są oznaczone strefą planistyczną SK – strefa komunikacyjna.

Tereny pozostałych dróg (lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych) nie zostały wyznaczane w planie ogólnym – zawierają się one w różnych strefach planistycznych (poza strefami komunikacyjnymi). Zgodnie z ww. rozporządzeniem tereny komunikacji wskazano w profilach podstawowych każdej ze stref planistycznych.

Komunikacja kolejowa

W granicach gminy Skoczów przebiegają linie kolejowe:

- nr 157 Pawłowice Śląskie – Skoczów, odcinek Bieniowiec – Skoczów,
- nr 190 Bielsko– Biała Główna – Cieszyn, odcinek Bielsko – Biała Główna – Skoczów – Golezów.

W granicach gminy znajduje się stacja kolejowa Pierściec, Pogórze, Skoczów oraz przystanki osobowe: Skoczów Bładnice, Skoczów Bajerki.

Obszar kolejowy objęto strefą SK – strefa komunikacyjna.

Infrastruktura techniczna

Sieć wodociągowa

Dostawą wody i obsługą sieci wodociągowej w Gminie Skoczów zajmują się Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o.o. Zgodnie z danymi GUS za 2023 rok, sieć rozdzielcza w gminie Skoczów ma długość 232,8 km, a w 2023 roku dostarczono 750,5 dam³ wody. Do budynków mieszkalnych oraz zbiorowego zamieszkania podłączone są 4 627 przyłączy. W poniższej tabeli przedstawiona została szczegółowa charakterystyka sieci wodociągowej na terenie gminy Skoczów w roku 2023.

Tabela 11. Charakterystyka sieci wodociągowej.

Wskaźnik	2023
Długość eksploatowanej sieci wodociągowej (rozdzielczej i przesyłowej) [km]	232,8
Przyłącza prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania [szt.]	4 627
Woda dostarczona gospodarstwu domowemu [dam ³]	750,5
Ludność korzystająca z sieci wodociągowej [os.]	26 068

Zużycie wody w gospodarstwach domowych na 1 mieszkańca [m ³]	28,8
Korzystający z instalacji w % ogółu ludności [%]	99,5
Budynki mieszkalne podłączone do infrastruktury technicznej [%]	90,6

Realizacja i modernizacja infrastruktury technicznej wodociągowej jest możliwa, w każdej ze stref mieści się przeznaczenie teren infrastruktury technicznej.

Sieć kanalizacyjna

Za gospodarkę ściekową i infrastrukturę kanalizacyjną w Gminie Skoczów odpowiada Miejska Spółka SKO– EKO Sp. z o.o. Gmina Skoczów posiada sieć kanalizacyjną o długości 175,9 km, którą w 2023 roku odprowadzono 756,7 dam³ ścieków. Do budynków mieszkalnych oraz zbiorowego zamieszkania prowadzą 4 137 przyłączy. W poniższej tabeli przedstawiona została szczegółowa charakterystyka sieci wodociągowej na terenie gminy Skoczów w roku 2023.

Tabela 12. Charakterystyka sieci kanalizacyjnej.

Wskaźnik	2023
Długość czynnej sieci kanalizacyjnej [km]	175,9
Przyłącza prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania [szt.]	4 137
Ścieki bytowe odprowadzone siecią kanalizacyjną [dam ³]	756,7
Ścieki oczyszczane odprowadzone [dam ³]	853,0
Ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej [os.]	19 946
Korzystający z instalacji w % ogółu ludności [%]	76,2
Budynki mieszkalne podłączone do infrastruktury technicznej [%]	64,9

Realizacja i modernizacja infrastruktury technicznej kanalizacyjnej jest możliwa, w każdej ze stref mieści się przeznaczenie teren infrastruktury technicznej.

Na terenie gminy zlokalizowana jest miejska oczyszczalnia ścieków, która w planie ogólnym została objęta strefą SI – strefa infrastrukturalna.

Sieć elektroenergetyczna

Zaopatrzenie terenu gminy Skoczów w energię elektryczną odbywa się z krajowego systemu elektroenergetycznego. Operatorem systemu dystrybucyjnego działającym w zasięgu terytorialnym gminy Skoczów jest TAURON Dystrybucja S. A. Oddział w Bielsku– Białej.

Na obszarze gminy Skoczów znajduje się następująca, istniejąca infrastruktura elektroenergetyczna:

- linie napowietrzne wysokiego napięcia (WN–110kV),

- linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia (SN–15kV),
- linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia (nN–0,4kV),

Przez gminę przebiega linia napowietrzna najwyższych napięć 220kV, relacji: Bujaków–Liskowiec, Bieruń–Komorowice, w zarządzie Polskie Sieci Elektroenergetyczne S. A.

Wymieniona sieć elektroenergetyczna jest w dobrym stanie technicznym i zapewnia stały odbiór energii.

W planie ogólnym gminy realizacja i modernizacja infrastruktury technicznej elektroenergetycznej jest zapewniona w każdej ze stref, przez profil funkcjonalny teren infrastruktury technicznej.

Sieć gazowa

Systemem gazowniczym zlokalizowanym na terenie gminy Skoczów zajmują się następujące podmioty:

- Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ– SYSTEM S.A. – zajmuje się przesyłem i dystrybucją gazu z poziomu wysokiego ciśnienia,
- Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. – zajmuje się przesyłem i dystrybucją gazu z poziomu średniego i niskiego ciśnienia,
- Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A.– zajmuje się obrotem gazu z poziomu średniego i niskiego ciśnienia.

Przeważającą grupę użytkowników paliw gazowych na terenie Gminy Skoczów stanowi sektor gospodarstw domowych stanowiący ponad 96 % wszystkich odbiorców gazu.

Na obszarze gminy zlokalizowana jest następująca infrastruktura gazownicza:

- gazociąg wysokiego ciśnienia Cieszyn – Skoczów (Interkonektor):
 - fragment nitki głównej o parametrach DN500 MOP 6,3 MPa rok budowy 2010,
- gazociąg wysokiego ciśnienia Komorowice – Skoczów:
 - fragment nitki głównej o parametrach DN300 PN 6,3 MPa rok budowy 1994,
 - odgałęzienie do stacji gazowej Pogórze o parametrach DN200 MOP 5,5 MPa rok budowy 2005,
 - odgałęzienie do stacji gazowej Skoczów ul. Wiślańska o parametrach DN100 PN 6,3 MPa rok budowy 1997;
- gazociąg wysokiego ciśnienia Skoczów – Cieszyn
 - fragment nitki głównej o parametrach DN300 PN 2,5 MPa rok budowy 1994,
 - odgałęzienie do stacji gazowej Skoczów ul. Wiślicka o parametrach DN100 MOP 2,0 MPa rok budowy 2009;
- stacja gazowa Skoczów ul. Wiślicka;
- stacja gazowa Skoczów ul. Wiślańska;
- stacja gazowa Skoczów – Pogórze ul. Bielska.

Na obszarze gminy Skoczów (obwód Pogórze) planowana jest realizacja zadania inwestycyjnego „Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia S– K– O DN500; MOP 8,4MPa – Etap V od ŚNO Pogórze (wraz ze służą) do ZZU „Wapienica” – odc. 14,63 km– projekt”.

W planie ogólnym gminy realizacja i modernizacja infrastruktury technicznej gazowej jest zapewniona w każdej ze stref, przez profil funkcjonalny teren infrastruktury technicznej.

9.22. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe

Audyt krajobrazowy województwa śląskiego został przyjęty uchwałą nr VII/16/16/2025 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 23 czerwca 2025 roku.

Na obszarze gminy Skoczów 12 krajobrazów, w tym 4 krajobrazy priorytetowe: Stawy Pruchna, Skoczów, Żabi kraj, Gołysz.

Stawy Pruchna

Krajobraz priorytetowy – sztuczne zbiorniki wodne, obejmujący zespół stawów w dolinie Górnej Wisły w okolicy Dębowca i Ochabów.

Krajobraz ten uznano za priorytetowy ze względu na zabytkowy most oraz wielowiekową tradycją hodowli ryb w stawach, stanowiących centralną część „Żabiego kraju”. Obszar leży w granicach Natura 2000 „Dolina Górnej Wisły” i charakteryzuje się malowniczym krajobrazem z licznymi stawami i groblami.

Obejmuje część sołectwa Ochaby i Wiślica. W planie ogólnym obejmuje głównie strefy SO – strefa otwarta. Wyznaczono niewielkie fragmenty stref SJ (stref wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) i SZ (strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową), co wynika z ustaleń obowiązujących planów miejscowych (położone na obrzeżach krajobrazu priorytetowego).

Skoczów

Krajobraz priorytetowy – miejscowości z zachowanym układem historycznym, obejmujący założenie urbanistyczne miasta Skoczów.

Krajobraz uznano za priorytetowy ze względu na typowe cechy modelowego podtypu oraz dobrze zachowany układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków. Znajduje się tu wiele cennych obiektów architektury mieszczańskiej i sakralnej, a szczególną dominantę krajobrazową stanowi kościół Ewangelicko-Augsburski Św. Trójcy górujący nad miastem.

Obejmuje część obrębu 1 i 5, a w planie ogólnym strefy:

SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,

SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,

SU – strefa usługowa,

SN – strefa zieleni i rekreacji,

SK – strefa komunikacyjna.

Strefy wyznaczone na podstawie ustaleń obowiązujących planów miejscowych, stanu istniejącego, a dla obrębu 1 zgodnie z polityką gminy (plan miejscowy w opracowaniu).

Żabi kraj

Krajobraz dolinny – kompleks kilkudziesięciu wzdłużnie ułożonych sztucznych zbiorników wodnych o różnej wielkości w dolinie górnej Wisły, tworzących ciąg z południa na północny-wschód od Skoczowa, wzdłuż niewielkich dolinek potoków Bajerki, Iłownicy i Wapiennicy. Krajobraz stawowy, o funkcjach hodowlanych (głównie karpia). Tło krajobrazowe stanowi system stawów.

Krajobraz ten uznano za priorytetowy ze względu na dobrze zachowaną, nieprzekształconą formę i wyrazisty styl, będący klasycznym przykładem krajobrazu stawów w dolinie górnej Wisły, znanym jako „Żabi Kraj”. Wyróżnia się on wielowiekową tradycją gospodarki stawowej, wysokimi walorami przyrodniczymi i krajobrazowymi (Natura 2000), a także dużą wartością ekologiczną, społeczną i kulturową.

Zlokalizowany w sołectwie Kowale, Pogórze ora częściowo w obrębie 2 i sołectwie Pierściec. W planie ogólnym obejmuje strefy:

SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,

SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową

SU – strefa usługowa (mały fragment na południu)

SO – strefa otwarta,

SK – strefa komunikacyjna.

Strefy wyznaczone na podstawie ustaleń obowiązujących planów miejscowych oraz stanu istniejącego.

Gólsz

Krajobraz dolinny z bardzo dobrze zachowanym kompleksem kilkunastu sztucznych zbiorników wodnych w dolinie górnej Wisły na wschód od Ochab Wielkich, o funkcjach hodowlanych (głównie karpia).

Zlokalizowany w sołectwie Ochaby. W planie ogólnym obejmuje głównie strefę SO – strefa otwarta. Wyznaczono niewielkie fragmenty stref SJ (stref wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) i SZ (strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową), co wynika z ustaleń obowiązujących planów miejscowych oraz dodano strefę SJ – wynika z zagospodarowania terenu oraz potrzeb inwestycyjnych gminy oraz pokrycia zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową.

W audycie krajobrazowym zawarto rekomendacje w celu ochrony wartości krajobrazowych wyznaczonych krajobrazów priorytetowych. Rekomendacje i wnioski dotyczą przeciwdziałania zagrożeniom w zakresie:

- ochrony i kształtowania ekosystemów, ich zespołów oraz struktury ekologicznej krajobrazu,

- osadnictwa, architektury, kompozycji, ładu przestrzennego oraz walorów estetycznych,
- warunków akustycznych, sanitarnych, zapachowych i innych,
- ochrony i kształtowania środowiska abiotycznego.

Powyższe zostało uwzględnione przy wyznaczaniu stref planistycznych w planie ogólnym gminy Skoczów (stosownie co do zakresu planu ogólnego).

9.23. Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa a art. 72 ust. 1– 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo Ochrony Środowiska

Na potrzeby planu ogólnego gminy Skoczów nie sporządzono opracowania ekofizjograficznego. Jedyne opracowanie ekofizjograficzne, które sporządzono dla obszaru gminy Skoczów to „Opracowanie Ekofizjograficzne Podstawowe do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego” (2007 rok). W ww. dokumencie zawarto wnioski, które należy wziąć pod uwagę przy opracowaniu dokumentów planistycznych:

Ochrona bioróżnorodności – kierunki ochrony i przekształceń:

- w zagospodarowaniu terenu należy unikać dalszej fragmentacji zwartych kompleksów leśnych (szczególnie trasami drogowymi) oraz dążyć do łączenia rozdrobnionych poprzez dolesianie (szczególnie w obszarach korytarzy ekologicznych) w celu umocnienia bądź odtworzenia powiązań przyrodniczych,
- podniesienie lesistości gminy uwzględnia również ochronę gatunkową i poprawę kondycji drzewostanów oraz odtworzenie ekosystemów leśnych,
- zalesienia w krajobrazie rolniczym nie powinny prowadzić do utraty charakteru tych rejonów i ograniczać się jedynie do uzupełnienia zadrzewień,
- na obszarach o wysokich walorach przyrodniczych, a będących terenem zainteresowania rozwojem funkcji wypoczynkowych i turystycznych, użytkowanie i zagospodarowanie powinno być podporządkowane potrzebom zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska i zachowania różnorodności biologicznej.

Podane kierunki ochrony i przekształceń dotyczą przede wszystkim ochrony i rozwoju terenów leśnych, podnoszenia lesistości, zrównoważonego zagospodarowania krajobrazu rolniczego oraz harmonijnego rozwoju funkcji turystycznych z poszanowaniem przyrody. Działania koncentrują się na ograniczaniu fragmentacji lasów, wspieraniu ich odtwarzania, ostrożnym zalesianiu terenów rolniczych i ochronie obszarów przyrodniczo cennych przy rozwoju turystyki.

Ochrona krajobrazu i wartości kulturowych – kierunki ochrony i przekształceń:

- w celu zachowania walorów krajobrazowych, w zagospodarowaniu i zabudowie terenów należy dążyć do skupiania osadnictwa i przebudowy sieci infrastruktury w celu zminimalizowania ich długości oraz ich ukrycia w krajobrazie,

- na obszarach szczególnie cennych, na których krajobraz ulega degradacji, należy podjąć działania zmierzające do przywrócenia równowagi środowiska przyrodniczego i harmonii krajobrazu,
- na obszarach mniej cennych, a wskazanych do rozwoju funkcji gospodarczych, winny być one realizowane w myśl zasad zrównoważonego rozwoju.

Wskazane kierunki działań dotyczą ochrony i poprawy krajobrazu poprzez odpowiednie rozmieszczenie zabudowy i infrastruktury, rewitalizację terenów zdegradowanych oraz realizację inwestycji gospodarczych zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju. Celem działań jest zachowanie i odbudowa harmonii krajobrazowej oraz ograniczenie negatywnego wpływu zabudowy i infrastruktury na środowisko.

Ochrona wód – kierunki ochrony i przekształceń:

- rozbudowa istniejącego i realizacja nowych gminnych systemów kanalizacyjnych, modernizacja istniejącej i budowa nowej sieci kanalizacji deszczowych wraz z urządzeniami podczyszczającymi,
- zwiększanie zdolności samooczyszczających rzek i strumieni poprzez preferowanie użytkowania łkowego oraz właściwe kształtowanie pasów roślinności wzdłuż brzegów cieków,
- unikanie lokalizacji w obszarach alimentacji zbiorników wód podziemnych składowisk odpadów, wprowadzenie ograniczeń w zagospodarowaniu oraz budowa sieci kanalizacyjnej i lokalnych oczyszczalni ścieków w obszarach zasilania ujęć wody.

Kierunki działań koncentrują się na poprawie gospodarki wodno– ściekowej, ochronie cieków wodnych i wód podziemnych poprzez rozwój kanalizacji, wspieranie naturalnych procesów oczyszczania oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów szczególnie wrażliwych. Celem jest ochrona jakości wód powierzchniowych i podziemnych poprzez rozwój infrastruktury kanalizacyjnej, wspieranie naturalnych ekosystemów oraz unikanie zagrożeń związanych z nieodpowiednim użytkowaniem terenów wodonośnych.

Zagrożenie powodzią, osuwiskami i erozją gleb – kierunki ochrony i przekształceń:

- ochrona przeciwpowodziowa – ustalenie rzeczywistej granicy i stopnia zagrożenia, w rejonach narażonych zalaniem bądź podtapianiem i zagospodarowanie terenów odpowiadające skali zagrożenia,
- ochrona przed skutkami osuwania się mas ziemnych – na terenach zagrożonych możliwością wystąpienia zjawisk lub uaktywnieniem procesów osuwiskowych, ewentualne dopuszczenie zabudowy oraz budowa dróg wymaga opracowań szczegółowych ustalających możliwości i warunki zagospodarowania,
- ochrona gleb przed erozją – na terenach zagrożonych postępującą degradacją konieczna ochrona mozaikowości użytkowania terenów, tworzenie warunków ochrony zasobów genetycznych roślin i zwierząt, eliminacja źródeł zanieczyszczeń powietrza, wody

i gleby, prowadzenie właściwych zabiegów agrotechnicznych, kształtowanie granicy rolno – leśnej i zaniechanie powierzchniowej eksploatacji surowców.

Podane kierunki działań dotyczą ochrony przed zagrożeniami naturalnymi, takimi jak powódzie, osuwiska i erozja gleb. Zakładają odpowiednie planowanie zagospodarowania terenów zagrożonych, w tym ograniczenia zabudowy oraz ochronę i racjonalne użytkowanie środowiska. Celem działań jest zwiększenie bezpieczeństwa ludzi i środowiska poprzez świadome planowanie przestrzeni w rejonach zagrożeń naturalnych oraz ochronę zasobów glebowych i przyrodniczych.