

**ZARZĄDZENIE NR 0050.219.2025**  
**BURMISTRZA MIASTA SKOCZOWA**

z dnia 4 listopada 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, obejmującego działkę nr 311/23, położoną w Bładnicach Dolnych w rejonie ulicy Bładnickiej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),

**zarządzam**

**§ 1.** Przyjąć wycenę szacunkową oraz ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, obejmujący działkę nr **311/23** położoną Bładnicach Dolnych, o powierzchni 0,0840 ha, zapisaną w KW nr BB1C/00023215/5, prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** 1. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Skoczowie, na okres 21 dni, a także publikacji na stronie internetowej Urzędu ([www.skoczow.pl](http://www.skoczow.pl)).

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w tygodniku „Głos Ziemi Cieszyńskiej”.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Skoczowa

**Rajmund Dedio**

### Wykaz nieruchomości przeznaczanej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),

#### Burmistrz Miasta Skoczowa

ogłasza, że przeznaczą do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym - w drodze zamiany, nieruchomość oznaczoną jako działka nr **311/23** położoną w Bładnicach Dolnych, o powierzchni 0,0840 ha, zapisaną w KW nr BB1C/00023215/5, prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bładnice, działka 311/23 znajduje się w jednostce strukturalnej: 1U (zabudowa usługowa).

Działka ma regularny kształt o wymiarach ok. 27m x 32m. Teren działki zajęty jest przez boisko do koszykówki (siatkówki), o nawierzchni asfaltowej oraz wykorzystywany jako teren zieleni. Działka ta jest ogrodzona oraz posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ulicy Jana Chmiela.

Przez działkę przebiega sieć gazowa średniego ciśnienia  $\phi$  65 oraz przyłącze wodociągowe  $\phi$  40.

Cena nieruchomości została ustalona na kwotę 97.170,00 zł (słownie: *dziewięćdziesiąt siedem tysięcy sto siedemdziesiąt złotych 0/100*), w tym 23% podatku VAT.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

