



**SKOCZOWSKIE
PRZEDSIĘBIORSTWO
KOMUNALNE SP. Z O.O.**

ul. Krzywa 4
43-430 Skoczów
tel. (33) 853-39-94, (33) 479-92-00
www.spk.net.pl
e-mail: sekretariat@spk.net.pl

**Zasady wykonywania prac remontowych w lokalu oddawanym w najem po
przeprowadzeniu remontu przez przyszłego najemcę.**

- 1) **Adres budynku : Bielska 6**
- 2) **Zakres prac remontowych w lokalu :**

ROBOTY NIEZBĘDNE DO WYKONANIA

- a) wystąpienie do Tauron o warunki elektryczne, moc przyłączeniowa musi uwzględniać potrzeby grzewcze oraz socjalno- bytowe (w tym kuchnia elektryczna),
- b) demontaż istniejącego pieca ogrzewczego i jego utylizacja,
- c) wykonanie instalacji wod-kan i elektrycznej z uwzględnieniem dostosowania do planowanego wyposażenia i urządzeń,
- d) montaż instalacji ogrzewania elektrycznego oraz bojlera elektrycznego,
- e) montaż osprzętu elektrycznego i oświetlenia,
- f) montaż armatury sanitarnej i wyposażenia w łazience i kuchni.

ROBOTY WEDŁUG POTRZEB NAJEMCY

- a) roboty rozbiórkowe i demontażowe : usunięcie przewidzianych do wymiany elementów (skuwanie płytek ściennych i podłogowych, usunięcie wykładzin podłogowych, ewentualna rozbiórka ścianek działowych, demontaż wyposażenia i urządzeń),
- b) w przypadku zmiany sytuowania ścianek działowych, wykonanie nowych ścianek zaleca się ściany lekkie z płyt gipsowych, w przypadku wykonania ścianek murowanych ich lokalizację należy uzgodnić z Wynajmującym,
- c) wymiana drzwi wewnętrznych, regulacja i ewentualnie naprawa istniejących okien,
- d) wykonanie posadzek: położenie paneli podłogowych, położenie płytek ceramicznych w łazience, kuchni,
- e) uzupełnienia tynków, przygotowanie do malowania oraz malowanie ścian i sufitów,

ROBOTY DO WYKONANIA PRZEZ WYNAJMUJĄCEGO

- a) wymiana drzwi wejściowych do lokalu (wykonana zostanie przez Wynajmującego w terminie 14 dni od podpisania umowy remontowej),
- b) remont klatki schodowej (wykonanie nastąpi w terminie odbioru mieszkań po remoncie).



**SKOCZOWSKIE
PRZEDSIĘBIORSTWO
KOMUNALNE SP. Z O.O.**

ul. Krzywa 4
43-430 Skoczów
tel. (33) 853-39-94, (33) 479-92-00
www.spk.net.pl
e-mail: sekretariat@spk.net.pl

3) Warunki wykonania robót:

- a) wykonanie prac w oparciu o Uchwałę NR X/105/2025 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie zmiany Uchwały NR XXVIII.337/2021 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 25 sierpnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Skoczów na podstawie § 24a – oddanie lokalu w najem po przeprowadzeniu remontu przez przyszłego najemcę na własny koszt bez prawa zwrotu poniesionych nakładów,
- b) roboty nie mogą wykraczać poza lokal, w przeciwnym przypadku zobowiązujemy do dodatkowych uzgodnień w tym zakresie,
- c) roboty instalacyjne muszą być wykonane przez uprawnionego instalatora, w przypadku montażu kabiny prysznicowej należy wykonać izolację wodoodporną posadzki i ścian w rejonie kabiny,
- d) roboty instalacyjne elektryczne muszą być wykonane przez uprawnionego elektryka, który powinien określić wielkość zapotrzebowania mocy przyłączeniowej, po wykonaniu robót elektrycznych należy wykonać protokoły pomiarów i sprawdzeń instalacji elektrycznej (należy je przedłożyć do spółki),
- e) wszystkie roboty muszą być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami, prosimy o taki sposób prowadzenia prac aby były one jak najmniej uciążliwe i nie naruszały zasad wzajemnego współzycia innych użytkowników budynku,
- f) po wykonaniu robót należy uprzątnąć wszystkie miejsca prowadzenia robót oraz wywieźć powstałe w trakcie robót odpady i gruz,
- g) termin zakończenia i odbioru prac remontowych określony w umowie,
- h) w uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu określonego powyżej, najemca może wystąpić z wnioskiem do Wynajmującego o przedłużenie terminu, wniosek taki powinien zawierać uzasadnienie przyczyn opóźnienia prac remontowych oraz proponowany termin.