

ZARZĄDZENIE NR 0050.148.2025
BURMISTRZA MIASTA SKOCZOWA

z dnia 25 lipca 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
gruntowej zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 513/2, położonej w Nowej Wsi w gminie Kęty, przy
ulicy Dworskiej 8**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 40 ust. 3, art. 67 ust.1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

§ 1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr 513/2, położonej w Nowej Wsi w gminie Kęty, o powierzchni 0,4962 ha, zapisanej w KW nr KR2E/00009214/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kętach.

§ 2. 1. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej www.skoczow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Skoczowie. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie codziennej ogólnokrajowej.

3. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Burmistrza Miasta
Skoczowa
Zastępcą Burmistrza


Piotr Hanzel

BURMISTRZ MIASTA SKOCZOWA

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 513/2, położonej w Nowej Wsi w gminie Kęty, przy ulicy Dworskiej 8,

DANE EWIDENCYJNE NIERUCHOMOŚCI

- nr działki: **513/2** (id.: 121304_5.0012.513/2),
- powierzchnia działki: **0,4962 ha**,
- nr księgi wieczystej: **KR2E/00009214/7**, działki I-Sp, III i IV wolne są od wpisów,
- adres: **Nowa Wieś ul. Dworska 8**, gmina Kęty.

LOKALIZACJA I OPIS

Nieruchomość położona jest przy ul. Dworskiej w Nowej Wsi, w odległości ok. 3,5 km od centrum Kęt oraz w odległości ok. 15 km od centrum Oświęcimia. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą asfaltową – droga zaliczona do kategorii dróg publicznych. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny przedsiębiorstw produkcyjnych. Nieruchomość ma kształt nieregularny, posiada pełne uzbrojenie techniczne w postaci prądu, wody, gazu oraz kanalizacji. Na działce znajduje się budynek warsztatowo-socjalny, 6 boksów garażowych, budynek portierni, hala murowano-stalowa oraz hala stalowa. W granicy działki znajdują się nasadzenia krzewów. Teren jest płaski i utwardzony żwirem i wylewkami betonowymi. Przez środek działki przebiega napowietrzna linia średniego napięcia wraz ze stacją oraz sieć kanalizacyjna.

ZABUDOWANIA

- Budynek warsztatowo-socjalny jest murowany, niepodpiwniczony, kryty eternitem. Poddasze budynku jest nieużytkowe. Ogrzewanie centralne węglowe. Powierzchnia budynku - 335 m².
- Budynki garażowe stanowią 6 boksów murowano-drewnianych w zabudowie szeregowej, krytych eternitem, wyposażonych w instalację elektryczną. Łączna powierzchnia budynków - 191 m².
- Wiata metalowa - konstrukcja stalowa, fundamenty żelbetowe, wyposażona w suwnicę oraz kanał, instalację elektryczną, wodną oraz c.o. (węglowe). Powierzchnia wiaty - 117 m².
- Wiata murowano-stalowa kryta eternitem z dobudowaną częścią stalową, ocieploną wełną mineralną. Powierzchnia wiaty - 85 m².
- Budynek portierni murowany, pokryty onduliną, okna drewniane. Powierzchnia budynku - 15 m².

PRZEZNACZENIE TERENU – ewidencja gruntów i budynków (EGiB) oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP)

- Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków, sposób użytkowania określono jako inne tereny zabudowane - użytek Bi.
- Zgodnie z uchwałą nr IX/68/2015 Rady Miejskiej w Kętach, z dnia 17 czerwca 2015r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kęty, ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XLIV/442/2022 Rady Miejskiej w Kętach z dnia 24 czerwca 2022r. nieruchomość objęta jest jednostką 13.PU (tereny obiektów produkcyjnych, składów

i magazynów oraz zabudowy usługowej), oraz jednostką 26.KDD (tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe).

CENA WYWOŁAWCZA I WADIUM

- Cenę wywoławczą ustala się w wysokości **1.200.000,00 zł** (*jeden milion dwieście tysięcy złotych*),
- Wadium wynosi **120.000,00 zł**, a minimalne postąpienie ustalają uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem, że nie może być ono niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium w w/w wysokości należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Skoczowie nr 08 8126 0007 0000 2381 2000 0050, prowadzone w Banku Spółdzielczym w Skoczowie. Za wpłacenie wadium uważa się wpływ należności na konto Urzędu najpóźniej w dniu **10.10.2025 r.**
- Cena podana w ogłoszeniu jest ceną brutto (VAT zw.).

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 października 2025 r. o godz. 10.00
w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Skoczowie,
Skoczów Rynek 1, pok. nr 16, I piętro**

POZOSTAŁE INFORMACJE

- nieruchomość będzie udostępniona do obejrzenia 4 września 2025 r., w godzinach od 10.00 do 14.00, po uprzednim zgłoszeniu osoby zainteresowanej obejrzeniem nieruchomości na adres e-mail: bartlomiej.michalek@um.skoczow.pl lub nr tel. 33 828 01 04, w terminie do 22 sierpnia 2025 r., do godz. 13.00.
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Sprzedającego. Pozostałe wadia zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni roboczych, na numer konta z którego zostało ono wpłacone.
- W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej dowód tożsamości, a w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 3 miesiące). Pełnomocnicy osób fizycznych muszą przedstawić notarialnie poświadczone pełnomocnictwo.
- W przypadku osób będących w związku małżeńskim, w przetargu winni uczestniczyć oboje małżonkowie, chyba że posiadają rozdzielność majątkową lub środki na nabycie nieruchomości pochodzą z majątku osobistego. W przypadku nieobecności jednego z małżonków wymaga się posiadania przez drugiego z nich oświadczenia o wyrażeniu zgody nieobecnego małżonka na udział w przetargu i zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości za cenę nie niższą niż 1.212.000,00 zł,
- Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz koszty opłaty sądowej ponosi nabywca. Sprzedający zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej,
- Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Wznowienie/ustalenie i okazanie granic może zostać dokonane na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku ewentualnego wznowienia/ustalenia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Skoczów nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości, czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych,
- Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów,
- Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Skoczowie pokój 21, tel. 33 828 01 04, 43-430 Skoczów Rynek 1.