

# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

## projektu zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów, sołectwo Ochaby

zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Skoczowa nr LVI/623/2024 z dnia 20 marca 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ochaby

ARCHIMEDES – Paweł Duś, Bielsko Biała

Opracowanie:

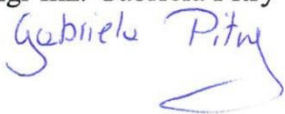
mgr inż. Paweł Duś



mgr Agnieszka Zarajczyk - kierownik zespołu autorów prognozy



mgr inż. Gabriela Pitry



styczeń 2025 r.

## SPIS TREŚCI

1.	Wstęp .....	4
1.1.	Przedmiot opracowania .....	4
1.2.	Podstawa formalno-prawna opracowania .....	4
1.3.	Materiały wykorzystane .....	5
2.	Cel, zakres i metodyka opracowania .....	5
3.	Ustalenia i cele projektu planu .....	6
4.	Opis środowiska terenu objętego ustaleniami planu.....	7
4.1.	Położenie, powierzchnia i ukształtowanie terenu .....	7
4.2.	Budowa geologiczna .....	7
4.3.	Warunki hydrogeologiczne.....	7
4.4.	Hydrografia .....	8
4.5.	Warunki przyrodnicze i glebowe.....	8
4.6.	Warunki klimatyczne.....	8
4.7.	Obszary i obiekty przyrodnicze podlegające ochronie.....	9
4.8.	Obszary i obiekty kulturowe podlegające ochronie .....	10
5.	Ocena stanu i funkcjonowania środowiska, jego odporności i zdolności do regeneracji .....	11
6.	Prognoza dalszych zmian w środowisku oraz przewidywane oddziaływanie na środowisko będące efektem realizacji rozwiązań planu .....	13
7.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu.....	13
8.	Ocena skutków realizacji ustaleń planu dla środowiska.....	13
8.1.	Zanieczyszczenie powietrza .....	13
8.2.	Wpływ na powierzchnię ziemi łącznie z glebą .....	13
8.3.	Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne .....	13
8.4.	Zmiany krajobrazu .....	14
8.5.	Emisja hałasu.....	14
8.6.	Ryzyko wystąpienia poważnych awarii .....	14
8.7.	Środowisko biologiczne .....	14
8.8.	Dobra kultury .....	14
9.	Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych analizowanego projektu planu .....	15
9.1.	Zgodność projektowanego planu z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym.....	15
9.2.	Zgodność projektowanego planu z uwarunkowaniami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego .....	15

9.3. Zgodność projektowanego planu z uwarunkowaniami określonymi w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+.....	16
9.4. Ocena skutków realizacji planu dla form ochrony przyrody oraz obszarów chronionych.....	16
9.5. Ocena zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi .....	16
10. Ocena możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie rozwiązań, które wynikają z projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	17
11. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego .....	17
12. Wnioski końcowe .....	17
13. Streszczenie .....	17

## **1. Wstęp**

### **1.1. Przedmiot opracowania**

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów, sołectwo Ochaby, opracowanego zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Skoczowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr LVI/623/2024 z dnia 20 marca 2024 r.

### **1.2. Podstawa formalno-prawna opracowania**

- Ustawa z dnia 3 października 2008r.o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024, poz.1112).

Ponadto przepisy zawarte w:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz.1130 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 54 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 25 sierpnia 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2024 r., poz.725 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz.1087 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2024 r. poz. 1290).
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz.U. z 2024 r., poz.320 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 4 grudnia 1997 r. Prawo energetyczne (t. j. Dz.U. z 2024 r., poz. 266 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 28 września 1991 o lasach (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 530 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r., poz. 82).
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757).
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 399 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (t. j. Dz. U. z 201 r.5, poz. 774 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1724)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 października 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2019 r., poz. 1931),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2012 r., poz. 1109; tekst jednolity Dz. U. z 2014, poz. 112).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1475).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2148).
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448).
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/EC z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny oddziaływania pewnych planów i programów na środowisko.
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylająca dyrektywę Rady 90/313/EWG.
- Dyrektywa Rady 96/61/WE z dnia 24 września 1996 r. w sprawie zintegrowanego zapobiegania i kontroli zanieczyszczeń.
- Dyrektywa Rady 2002/49/WE z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie ocen i zarządzania hałasem w środowisku.

### 1.3. Materiały wykorzystane

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoczów-Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „Teren” Sp. z o.o., Łódź, 2016 r.
- Gmina Skoczów – opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – Biuro Planowania Przestrzennego, Bielsko-Biała, 2007 r.
- Stan środowiska w województwie śląskim - raporty WIOŚ, 2020 r.
- Projekt Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego „Plan 2020+” – Wydział Rozwoju Regionalnego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego, Katowice 2015 r.
- Podkład sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:1000.
- Dokumentacja hydrogeologiczna określająca warunki hydrogeologiczne w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 347 Dolina rzeki Górna Wisła – Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2015r.

## 2. Cel, zakres i metodyka opracowania

Celem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Ochaby w gminie Skoczów.

Zakres prognozy oddziaływania na środowisku ustaleń projektu zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został ustalony zgodnie z rzeczowym zakresem określonym w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 52 wymienionej ustawy informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko opracowane zostały stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.

Zakres prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach (WOOS.411.227.2024.AB) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Cieszynie (ONS-ZNS.9022.1.13.2024).

W związku z tym, zakres przedmiotowego opracowania obejmuje zagadnienia w zakresie skutków i oceny ich oddziaływania na środowisko, realizacji ustaleń przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz możliwości realizacji rozwiązań eliminujących negatywne oddziaływania.

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych charakteryzujących istniejący stan zasobów środowiska z uwzględnieniem przewidywanych, znaczących oddziaływań oraz obszarów prawnie chronionych. Ocenę oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska oraz analizy jakościowe oparto na danych państwowego monitoringu środowiska.

Prognozę sporządzono w oparciu i powiązaniu z następującymi dokumentami:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoczów-Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „Teren” Sp. z o.o., Łódź, 2016r.
- Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów, sołectwo Ochaby (wymienione w pkt. 3 Prognozy)
- Gmina Skoczów – opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – Biuro Planowania Przestrzennego, Bielsko-Biała, 2007r.

### 3. Ustalenia i cele projektu planu

Projektem planu objęto sołectwo Ochaby w gminie Skoczów zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W projekcie nie zamieszczono załącznika graficznego.

Przedmiotem ustaleń planu jest zmiana zasad odprowadzania ścieków bytowych i deszczowych – dopuszczenie możliwości odprowadzenia ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków, gromadzenia ścieków w szczelnych osadnikach bezodpływowych oraz odprowadzanie ich bezpośrednio do sieci kanalizacji komunalnej.

Zmiany w tekście uchwały obejmują następujące elementy dokumentu:

W części tekstowej Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Ochaby (Uchwała Rady Miejskiej Skoczowa nr XVIII/321/2012) wprowadzono zmiany we fragmencie:

#### **§ 66. Zasady odprowadzenia ścieków bytowych i deszczowych:**

- 1) Odprowadzenie ścieków bytowych do komunalnej kanalizacji po rozbudowie kanałów sanitarnych;
- 2) Dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych osadnikach bezodpływowych z obowiązkiem wywozu do oczyszczalni ścieków:
  - a) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej,
  - b) w przypadku braku możliwości budowy kanalizacji ze względów technicznych lub ekonomicznych;
- 3) Dopuszcza się odprowadzenia ścieków z obiektów usługowych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej;
- 4) Odprowadzenie wód deszczowych:
  - a) do kanalizacji deszczowej,
  - b) w terenach bez sieci kanalizacji deszczowej – do wód lub do ziemi, w sposób nie powodujący zmiany stanu wody w gruncie, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki ściekowej;
- 5) Obowiązek podczyszczania ścieków deszczowych pochodzących z terenów utwardzonych (np.: z parkingów, dróg), stosownie do przepisów odrębnych z zakresu gospodarki ściekowej.

Zmiany, które wprowadzono w tekście miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zmiany wyróżnione kursywą):

#### **§ 66. Zasady odprowadzenia ścieków bytowych i deszczowych:**

- 1) Odprowadzenie ścieków bytowych do komunalnej kanalizacji po rozbudowie kanałów sanitarnych;
- 2) *Dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych osadnikach bezodpływowych*
  - 2a) *Dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych oczyszczalni ścieków*
- 3) Dopuszcza się odprowadzenia ścieków z obiektów usługowych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej;
- 4) Odprowadzenie wód deszczowych:

a) do kanalizacji deszczowej,  
b) w terenach bez sieci kanalizacji deszczowej – do wód lub do ziemi, w sposób nie powodujący zmiany stanu wody w gruncie, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki ściekowej;

5) Obowiązek podczyszczania ścieków deszczowych pochodzących z terenów utwardzonych (np.: z parkingów, dróg), stosownie do przepisów odrębnych z zakresu gospodarki ściekowej.

Celem opracowania planu jest utrzymanie dobrej jakości wód podziemnych i powierzchniowych, a także zaspokojenie lokalnych potrzeb mieszkańców gminy, w sposób zapewniający poprawę jakości ich życia.

Dotychczasowe zagospodarowanie terenu objętego analizowanym projektem planu realizowane było w oparciu o następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Ochaby (Uchwała Rady Miejskiej Skoczowa nr XL/502/2002)
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Ochaby (Uchwała Rady Miejskiej Skoczowa nr XVIII/321/2012)
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu sołectwa Ochaby w obrębie Ochaby Wielkie, przy ul. Podbór (Uchwała Rady Miejskiej Skoczowa nr XXII/259/2016)

Przyjęto następujące przesłanki realizacji planu (dla obszaru całego projektu):

- ochrona zasobów wód podziemnych i powierzchniowych

Główne zadania wyznaczone w planie to:

- zapewnienie jak najlepszych warunków życia mieszkańcom
- ochrona środowiska i poprawa jego stanu, ze szczególnym uwzględnieniem stanu wód podziemnych i powierzchniowych

#### **4. Opis środowiska terenu objętego ustaleniami planu**

##### **4.1. Położenie, powierzchnia i ukształtowanie terenu**

Analizowany projekt planu obejmuje sołectwo Ochaby, które sąsiaduje z sołectwami Pruchna, Drogomyśl, Zaborze, Dębowiec, Simoradz, Wiślica i Kiczyce. Teren sołectwa Ochaby położony jest w terenie mezoregionu Doliny Górnej Wisły. Teren ten leży w całości w granicach obszaru Natura 2000 Dolina Górnej Wisły PLB240001. Powierzchnia sołectwa Ochaby wynosi 1318 ha i stanowi 20,74 % powierzchni gminy Skoczów.

Teren sołectwa charakteryzuje się równinnym krajobrazem, poprzecinany licznymi starorzeczami, wzdłuż których rozciągają się piaszczyste terasy. Cechą charakterystyczną są liczne zbiorniki wodne na obszarze sołectwa.

Dostępność komunikacyjną sołectwa Ochaby zapewnia droga krajowa 81 oraz linia kolejowa nr 93.

##### **4.2. Budowa geologiczna**

Sołectwo Ochaby leży w terenie jednostki geologicznej – Zapadlisko Przedkarpackie. Utworem geologicznym dominującym na tym terenie są piaskowce oraz łupki, pochodzące z karbonu górnego. W trzeciorzędzie wykształciły się na nich wapieniste ropy.

##### **4.3. Warunki hydrogeologiczne**

Sołectwo Ochaby leży w granicach regionu przedkarpackiego, podregionu przedkarpacko-śląskiego.

Przez gminę Skoczów w linii północ-południe przebiega granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 347 – Dolina rzeki Górna Wisła. Jest to zbiornik czwartorzędowy,

porowy, o średniej głębokości ujęć wody 8 m p.p.t., o wodach zaliczanych do klasy I, II, III (wody dobre i zadawalającej jakości), powierzchnia zbiornika - 52,9 km<sup>2</sup>, zasoby dyspozycyjne - 13 600 m<sup>3</sup>/d. Powierzchnia proponowanego obszaru ochronnego zbiornika wynosi 312,2 km<sup>2</sup> (Dokumentacja hydrogeologiczna określająca warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 347 Dolina rzeki Górna Wisła - PIG-PIB-2015). Zbiornik charakteryzuje się słabą naturalną odpornością poziomu wodonośnego przed zanieczyszczeniami docierającymi z powierzchni terenu, stąd jest wrażliwy na potencjalne zagrożenia jakości wód podziemnych.

W „Dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 347 Dolina rzeki Górna Wisła”, zatwierdzonej decyzją Ministra Środowiska z dnia 15 stycznia 2016 r. zaproponowano ustanowienie projektowanego obszaru ochronny Głównego Zbiornika a Wód Podziemnych nr 347 – Dolina rzeki Górna Wisła w granicach zgodnych z obszarem zasilania zbiornika.

Północna, niewielka część sołectwa Ochaby znajduje się w granicach GZWP nr 347.

#### **4.4. Hydrografia**

Teren sołectwa Ochaby jest położony w granicach zlewni rzeki Wisły. Analizowany obszar jest bezpośrednio odwadniany przez spływ wód do Wisły oraz przez przepływające przez sołectwo cieki Młynki 1 i 2. Sieć wód powierzchniowych sołectwa Ochaby uzupełniają liczne stawy, w dużej mierze przeznaczone na cele hodowlane. Sołectwo jest zaliczane do terenów zagrożonych podtopieniami.

#### **4.5. Warunki przyrodnicze i glebowe**

Sołectwo Ochaby głównie stanowią tereny rolne oraz zbiorniki wodne. Kompleksy leśne występują nielicznie i należą do Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Ustroń. Na tym terenie dominują siedliska łąkowe, nieliczny udział stanowią łągi. Drzewostany te należą do lasów ochronnych (zarządzenie nr 16 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25.01.1995r.). W lasach ochronnych gospodarkę leśną prowadzi się w sposób zapewniający spełnienie przez nie celów, w tym wypadku wodochronnych.

Nadleśnictwo Ustroń wchodzi w skład Leśnego Kompleksu Promocyjnego – „Lasy Beskidu Śląskiego”. Został on utworzony Zarządzeniem nr 30 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 19.12.1994 r. (ZO-72-15/94). LKP „Lasy Beskidu Śląskiego” składa się z lasów Nadleśnictw: Bielsko, Wisła, Ustroń i Węgierska Górka. W przeważającej części są to tereny Beskidu Śląskiego, małe fragmenty należą do Beskidu Małego i Żywieckiego, a także Pogórza Śląskiego. Łączna powierzchnia LKP wg w/w Zarządzenia wynosi 37 410 ha.

W granicach sołectwa Ochaby występuje ponadregionalny korytarz ornitologiczny – „Lasy Beskidu Śląsko-Żywieckiego” – wykorzystywany przez ptaki do migracji dolinami Wisły, Olzy, Koszarawy oraz Soły wraz z Jeziorem Żywieckim.

Ponad 2/3 gruntów ornych stanowią gleby średnio dobre i średnie. Najczęściej występującymi podtypami gleb są gleby brunatne wylugowane, brunatne deluwialne oraz mady brunatne powstałe przy ciekach wodnych.

#### **4.6. Warunki klimatyczne**

Zgodnie z podziałem Polski na dzielnice rolno-klimatyczne R. Gumińskiego (1948r.) gmina Skoczów leży w obrębie karpackiej dzielnicy klimatycznej, w piętrze klimatu umiarkowanie ciepłego. Spotykają się tu masy powietrza kontynentalnego i polarno-morskiego. Duży wpływ na warunki pogodowe ma bliska odległość gór. Charakterystyczne dla tego regionu czynniki klimatyczne uznawane za niekorzystne, to m.in. silne wiatry fenowe, występujące wczesną wiosną i późną jesienią, zjawisko imersji termicznej, mgły w dolinach rzecznych, późne przymrozki wiosenne, obfite opady śniegu, długotrwałe i gwałtowne opady deszczu w czerwcu i lipcu.



Parametry charakteryzujące warunki klimatyczne dzielnic:

- średnia temperatura roku 7-8°C
- średnia roczna suma opadów ok.800 mm (Skoczów 937)
- średnia temperatura lipca ok. 18°C
- średnia temperatura stycznia -3°C
- średnie prędkości wiatrów 2.2 – 2.5 m/s
- przeważające kierunki wiatrów południowo-zachodnie i zachodnie
- długość zalegania pokrywy śnieżnej 65-100 dni
- liczba dni bez przymrozków 170 dni
- długość okresu wegetacyjnego 200 -220 dni
- średnia wartość nasłonecznienia 4,4 h / dobę

#### 4.7. Obszary i obiekty przyrodnicze podlegające ochronie

Zasoby przyrodnicze położone w granicach sołectwa Ochaby podlegające ochronie:

- lasy w zarządzie Nadleśnictwa Ustroń objęte ochroną przed zmianą przeznaczenia na cele nieleśne, pełniące funkcje lasów ochronnych
- czwartorzędowy użytkowy poziom wód podziemnych należących do GZWP nr 347 – Dolina rzeki Górna Wisła
- fragment Natura 2000 PLB240001 „Dolina Górnej Wisły”
- pomniki przyrody (pióropusznik strusi – *Matteuccia struthiopteris*; dąb szypułkowy – *Quercus robur*; lipa drobnolistna – *Tilia cordata*)

Tab. 1. Pomniki przyrody występujące w sołectwie Ochaby

OPIS POMNIKA	POŁOŻENIE	PODSTAWA PRAWNA OCHRONY
<b>Pióropusznik strusi</b> ( <i>Matteuccia struthiopteris</i> ) - 2 stanowiska	Lasek o pow. 1,50 ha położony na lewym brzegu Wisły, od strony zachodniej przylega do szosy Katowice-Skoczów, od południowej do pastwiska Państwowej Stadniny Koni	Decyzja RL-op-831/27/73 Prezydium WRN w Katowicach z dnia 06.12.1973 r.
<b>Dąb szypułkowy</b> ( <i>Quercus robur</i> )  Pierśnica 236 cm, wysokość 23 m, wiek ok. 400 lat	Drogomyśl, ul. Debina 7a	Decyzja Nr 253/84 Wojewody Bielskiego z dnia 31.12.1984 r.
<b>Lipa drobnolistna</b> ( <i>Tilia cordata</i> )  Pierśnica 110 cm, wysokość 10 m	Znajduje się obok zabytkowego drewnianego krzyża	Rozporządzenie Nr 7/97 Wojewody Bielskiego z dnia 03.09.1997 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody
<b>Lipa drobnolistna</b> ( <i>Tilia cordata</i> )  Pierśnica 110 cm, wysokość 20 m	Znajduje się obok zabytkowego drewnianego krzyża	Rozporządzenie Nr 7/97 Wojewody Bielskiego z dnia 03.09.1997 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody

#### 4.8. Obszary i obiekty kulturowe podlegające ochronie

Obiekty znajdujące się w granicach sołectwa Ochaby wpisane do rejestru zabytków:

- Dawny dwór, ul. Stroma 15, wpis do rejestru nr A-356/78
- Dawna strażnica obronna (obecnie dom mieszkalny), ul. Stroma 20, wpis do rejestru nr A/357/78
- Kościół parafialny pw. Marcina Biskupa, ul. Św. Marcina 18, wpis do rejestru nr A-319/78

Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków podlegają ochronie na zasadach ustalonych przepisami odrębnymi (Ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - Dz. U. z 2022 r. poz.840).

Obiekty znajdujące się w granicach sołectwa Ochaby wpisane do ewidencji zabytków (Uchwała Rady Miejskiej Skoczowa nr XL/510/2014 z dnia 26 czerwca 2014 roku) :

- Dom ul. Dębowiecka 1
- Dom ul. Dębowiecka 3
- Dom ul. Dębowiecka 54
- Spichlerz ul. Dębowiecka 54
- Dom ul. Główna 123
- Dom ul. Główna 129
- Dom ul. Kolonijna 13
- Stodoła na posesji ul. Kolonijna 13
- Dom ul. Kolonijna 25
- Obora ( w obrębie Zakł. Dośw. PAN), ul. Ludwika Krzempka 8
- Składzik (w obrębie Zakł. Dośw. PAN), ul. Ludwika Krzempka 8
- Młyn ul. Miłosna 15
- Dom ul. Młyńska 44
- Dom przy młynie ul. Młyńska 67
- Młyn ul. Młyńska 67
- Urządzenia kanału młynówki ul. Młyńska
- Dom ul. Stroma 29
- Dom ul. Stroma 47
- Dom ul. Baranowicka 6
- Dom ul. Baranowicka 8
- Dom ul. Baranowicka 8a
- Dom ul. Baranowicka 60
- Gospodarstwo ul. Baranowicka 65
- Dom (dawna karczma) ul. Główna 201
- Dom ul. Gołębia 17
- Dom rządcy, ul. Hodowlana 16 (stadnina koni)
- Stajnia I ul. Hodowlana 16 (stadnina koni)
- Stajnia II ul. Hodowlana 16 (stadnina koni)
- Budynek wagi ul. Hodowlana 16 (stadnina koni)
- Stodoły ul. Hodowlana 16 (stadnina koni)
- Dom ul. Nad Młynką 50
- Dom ul. Podbór 62
- Stodoła ul. Podbór 62
- Dom mieszkalno-gospodarczy ul. Św. Marcina 129
- Dom ul. Zawodzie 16
- Dom ul. Uroczą nr 20

- Plebania kościoła paraf. pw. Św. Marcina, ul. Św. Marcina 18
- Kapliczka przy nr ul. Św. Anny 28
- Krzyż przydrożny na skrzyżowaniu ulic Głównej i Dębowieckiej
- Cmentarz parafialny przy kościele pw. Marcina Biskupa z 1946r, ul. Św. Marcina
- Stanowisko archeologiczne nr 1 – ślad osadnictwa, ep. kamienia – w Krajowej Ewidencji Stanowisk Archeologicznych nr AZP 107-45/1
- Stanowisko archeologiczne nr 2 – ślad osadnictwa, ok. nowożytny - w Krajowej Ewidencji Stanowisk Archeologicznych nr AZP 107-45/6
- Stanowisko archeologiczne nr 1 – ślad osadnictwa, ok. nowożytny – w Krajowej Ewidencji Stanowisk Archeologicznych nr AZP 107-45/4

## 5. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska, jego odporności i zdolności do regeneracji

Teren sołectwa Ochaby jest zaliczany do grupy krajobrazów kulturowych. Występują tu obszary przekształcone i użytkowane przez człowieka. Ich prawidłowe funkcjonowanie jest regulowane poprzez celowe zabiegi. Stan środowiska uzależniony jest od wielu czynników, w tym poziomu zanieczyszczenia powietrza, stanu wód powierzchniowych i podziemnych, klimatu akustycznego. Źródłami zanieczyszczeń powietrza są emisje transportowe oraz niskie emitery wynikające z użytkowania palenisk domowych.

Główny Inspektorat Ochrony Środowiska Departament Monitoringu Środowiska Regionalny Wydział Monitoringu w Katowicach opublikował Raport 2020 – Stan środowiska w województwie śląskim. W tej publikacji przedstawiono analizę problemów identyfikowanych na podstawie badań i ocen realizowanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiskowego na poziomie wojewódzkim. W raporcie wykorzystano wyniki badań monitoringowych z lat 2016-2018.

Opracowano „Roczną ocenę jakości powietrza w województwie śląskim w 2018 roku” dla następujących substancji SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>, O<sub>3</sub>, pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>, zawartości Pb, As, Cd, Ni i B(a)P w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub> oraz dla pyłu PM<sub>2,5</sub> (Raport o stanie środowiska 2020).

Tab. 2. Wyniki oceny jakości powietrza na terenie województwa śląskiego

Strefa śląska	Ochrona zdrowia										Ochrona roślin		
	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	PM <sub>10</sub>	Pb	B(a)P	CO	As	Cd	Ni	Klasa ogólna strefy	SO <sub>2</sub> NO <sub>x</sub>	O <sub>3</sub>	Klasa ogólna strefy
2010	C	A	C	A	C	A	A	A	A	C	A	C	D2
2016	A	A	C	A	C	A	A	A	A	C	A	C, D2	D2
2020	A	A	C	A	C	A	A	A	A	C	A	A, D2	D2
2022	A	A	C	A	C	A	A	A	A	C	A	A, D2	D2

Źródło: Raporty o stanie środowiska WIOŚ - Katowice

W wyniku przeprowadzonej oceny jakości powietrza na terenie województwa śląskiego w kryterium ochrony zdrowia uzyskano wyniki wskazujące klasę C. Klasa C oznacza, że badane stężenie pierwiastków i związków chemicznych było wyższe niż dopuszczalne poziomy lub poziomy docelowe zwiększone o margines tolerancji, gdy ten margines jest określony. W strefie śląskiej stwierdzono nadmierne stężenie pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>, benzo(a)pirenu w pyłe PM<sub>10</sub> i pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub>. Zawartości pozostałych substancji takich jak: dwutlenek azotu, benzen, ołów, tlenek węgla, arsen, kadm, nikiel i ozon były na poziomie klasy A, co wskazuje na niezbędne utrzymanie jakości powietrza na takim, bądź lepszym poziomie. Dla klasy C konieczne jest opracowanie programu ochrony powietrza dla pyłu zawieszonego.

W 2022 roku maksymalne ośmiogodzinne stężenia tlenu węgla nie przekroczyły poziomu dopuszczalnego na żadnym stanowisku i ich wartość wahała się od 19% do 43% miary dopuszczalnej 10 mg/m<sup>3</sup> (klasa A). Głównym powodem wystąpienia przekroczonych zawartości pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub> i benzo(a)pirenu w okresie zimowym jest emisja pochodząca z indywidualnego ogrzewania budynków. Natomiast w sezonie letnim przekroczone zawartości są związane z bliskością głównej drogi z intensywnym ruchem, emisja wtórna zanieczyszczeń pyłowych z powierzchni odkrytych, np.: dróg, chodników, parkingów, boisk oraz niesprzyjające warunki meteorologiczne w postaci wiatru o małej prędkości (<1,5 m/s), co skutkuje powolnym rozprzestrzenianiem się emitowanych lokalnie zanieczyszczeń. Wyniki pomiarów stężenia benzenu wskazują, że średnioroczny poziom emisji tego związku jest ściśle związany z emisją benzenu pochodzącego z procesów energetycznego spalania paliw, ze szczególnym uwzględnieniem wyeksploatowanych jednostek grzewczych i palenisk domowych, w których nie ma możliwości sterowania procesem spalania, w celu zmniejszenia emisji produktów spalania niecałkowitego.

W zakresie ochrony roślin w 2022 roku i latach poprzednich uzyskano klasę C i D2. Klasy C i D wskazują na przekroczenie poziomu docelowego oraz poziomu celu długoterminowego ozonu wyrażonego jako AOT 40. Klasa D2 stwierdzana jest w sytuacji, gdy stężenie ozonu przekracza poziom celu długoterminowego. Przyczynami przekroczonych wartości stężenia ozonu jest napływ zanieczyszczeń z obszarów związanych z działalnością człowieka, oraz oddziaływanie naturalnych źródeł emisji i zjawisk naturalnych. W przypadku przekroczeń dwutlenku azotu, głównym powodem ich wystąpienia jest emisja ze źródeł komunikacyjnych. Według kryterium ochrony roślin, na 41% powierzchni strefy śląskiej występuje przekroczenie poziomu docelowego ozonu, określonego za pomocą parametru AOT40 (5lat), a w całej strefie jest przekroczony poziom celu długoterminowego (AOT40). W województwie śląskim główną przyczyną złej jakości powietrza jest emisja z indywidualnego ogrzewania budynków mieszkalnych. Emisja przemysłowa i liniowa ma znacznie mniejszy wpływ na poziom zanieczyszczenia powietrza.

W celu poprawy jakości powietrza, tj. osiągnięcia poziomów dopuszczalnych substancji w powietrzu oraz pułapu stężenia ekspozycji, realizowany jest we wszystkich strefach w województwie śląskim, przyjęty w 2020 roku Program Ochrony Powietrza, który uchwalony został Uchwałą nr VI/21/12/2020 z dnia 22 czerwca 2020 przez Sejmik Województwa Śląskiego. Akt ten zastąpił wcześniej obowiązujące programy. Efekty realizacji Programu powinny być zauważalne w kolejnych Raportach o stanie środowiska w województwie śląskim.

W ramach monitoringu przeprowadzane są badania składu fizyczno-chemicznego opadów oraz obserwacje i pomiary wskaźników meteorologicznych. W ten sposób dostarczane są informacje o substancjach deponowanych z powietrza, takich jak związki zakwaszające, związki biogenne i metale ciężkie, w obszarach leśnych, gleby i wody powierzchniowe. Szczególne znaczenie mają kwaśne deszcze, czyli opady, których pH jest niższe od 5,6. Wyniki, uzyskane w badaniach prowadzonych w latach 2016-2018, wykazały stopniowe zmniejszenie się ładunków siarczanów i ołowiu, które zostały dostarczone wraz z opadami na obszar województwa śląskiego. Na przełomie tych lat odnotowano niewielki spadek substancji eutrofizujących, tj. fosforu i wapnia. Ponadto odnotowano wzrost ładunku wapnia. Roczny sumaryczny ładunek jednostkowy badanych substancji zdeponowany na teren województwa śląskiego w 2017 roku wyniósł 62,0 kg/ha i był wyższy niż średnia dla całego kraju o 30,5 %. Szczególnie negatywny wpływ na stan środowiska mają kwasotwórcze związki siarki i azotu, związki biogenne i metale ciężkie.

W wyniku klasyfikacji wód powierzchniowych w 2018 roku stwierdzono, że w dalszym ciągu największy wpływ na ocenę stanu ekologicznego wód w województwie śląskim mają elementy biologiczne. Ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych województwa śląskiego, przeprowadzona w 2018 roku, wykazała zły stan wód górnej Wisły oraz jej dopływów. Stan chemiczny stwierdzono na poziomie poniżej dobrego. Potencjał wód Wisły od ujścia Bładnicy do Zbiornika Goczałkowice zarówno w kryterium fizyko-chemicznym i mikrobiologicznym nie spełniały wymogów. Wskaźnikiem determinującym taki stan było przekroczenie zawartości manganu.

Według JCWP rzeka Młynka 2 ma umiarkowany potencjał ekologiczny, lecz jej stan ogólny został sklasyfikowany jako zły.

Wody podziemne terenu sołectwa Ochaby należą do JCWPd nr 162. JCWPd nr 162 zaliczane są, w części południowej do II klasy, natomiast w części północnej do klasy III i IV.

## **6. Prognoza dalszych zmian w środowisku oraz przewidywane oddziaływanie na środowisko będące efektem realizacji rozwiązań planu**

Realizacja ustaleń projektu zmiany części tekstowej planu będzie miała ograniczony wpływ na środowisko. Wynika to z faktu, że zmiana planu dotyczy tylko jednego elementu zagospodarowania. Konsekwencją realizacji założeń projektu planu tj. zmian zasad odprowadzania ścieków bytowych i deszczowych, będą różnorodne sposoby oddziaływania na środowisko. Intensywność tego oddziaływania będzie uzależniona od wyboru sposobu odprowadzania ścieków przez mieszkańców. Indywidualne oczyszczalnie ścieków, które korzystają z systemu drenażu rozsączającego mogą oddziaływać na wody gruntowe oraz poziomy glebowe w otoczeniu zbiornika. Przy wszystkich trzech sposobach odprowadzania ścieków będzie stwierdzone oddziaływanie jednorazowe (ograniczone czasowo), podczas powstawania urządzeń kanalizacyjnych. Prawidłowo użytkowane urządzenia kanalizacyjne ograniczą przenikanie substancji szkodliwych do gruntu. W „Dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 347 Dolina rzeki Górna Wisła” zawarty jest zapis *„zakaz lokalizowania nowych przydomowych oczyszczalni ścieków odprowadzających ścieki do ziemi zgodnie z art. 59.2 Prawa wodnego, na obszarach ochronnych, ze względu na możliwość szybkiej migracji zanieczyszczeń z powierzchni terenu do warstwy wodonośnej można zabronić wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód.”*

## **7. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu**

Niepoprawna realizacja i funkcjonowanie projektowanych form zagospodarowania może przyczynić się do transgranicznej emisji zanieczyszczeń, które mogą być odczuwalne na terenach sąsiednich i przenoszone na stosunkowo niewielkie odległości.

## **8. Ocena skutków realizacji ustaleń planu dla środowiska**

### **8.1. Zanieczyszczenie powietrza**

Stosowanie metody gromadzenia ścieków bytowych w zbiornikach bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalniach spowoduje wydzielanie się uciążliwego odoru, którego emisja nasila się przy nagłych zmianach warunków pogodowych.

### **8.2. Wpływ na powierzchnię ziemi łącznie z glebą**

Przestrzeganie ustalonych w projekcie zasad gospodarki ściekowej wpłynie na ograniczenie zanieczyszczeń gleb. Jednak przy stosowanych metodach gromadzenia ścieków może wystąpić zjawisko przesiąkania, a w ten sposób powstanie zagrożenie zanieczyszczenia gleby metalami ciężkimi, czy innymi szkodliwymi związkami. Stałe zmiany w środowisku glebowym będą miały miejsce podczas budowy urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej.

### **8.3. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne**

W zależności od wyboru metody odprowadzania ścieków bytowych, zmienia się ich wpływ na wody powierzchniowe i podziemne. W przypadku zastosowania oczyszczalni przydomowych (wpływ również zależny od typu oczyszczalni) największe znaczenie ma jakość i rodzaj ścieków odprowadzanych. Gdy te czynniki nie są kontrolowane, może dojść do skażenia wód gruntowych głównie przy skorzystaniu z metody drenażu rozsączającego. Skażenie to może objawiać się zakwaszeniem wód, ale także obecnością bakterii z grupy *coli*, które w przypadku obecności w wodzie pitnej, stają się bezpośrednim zagrożeniem dla zdrowia ludzi. W przypadku innych technologii wykonania oczyszczalni indywidualnej, dostarczane są oczyszczone ścieki, które zasilają zasoby wody

w środowisku. Przy wyborze odprowadzenia ścieków do zbiorników bezodpływowych istnieje ryzyko, że takie zbiorniki będą nieszczelne i do środowiska wodnego będą się przedostawać nieprzefiltrowane ścieki bytowe, co spowoduje na pogorszenie jakości wód podziemnych i powierzchniowych na danym terenie. W takim wypadku istnieje również możliwość, że ścieki przedostaną się do studni, a to z kolei stwarza zagrożenie dla zdrowia ludzi. W przypadku kanalizacji potencjalny wpływ na wody powierzchniowe i podziemne będzie widoczny w momencie uszkodzenia systemu kanalizacyjnego. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Ochaby (Uchwała Rady Miejskiej Skoczowa nr XVIII/321/2012) ustalono zasady ochrony wód i gruntów:

**§ 49.** *W zakresie ochrony wód i gruntów ustala się:*

- 1) Zakaz odprowadzania nieczyszczonych lub niedostatecznie oczyszczonych wód opadowych, roztopowych i ścieków do gruntu, wód powierzchniowych i rowów;*
- 2) Nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem wraz z odprowadzeniem wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;*
- 3) Zakaz prowadzenia działalności powodującej zanieczyszczanie wód podziemnych;*
- 4) Zakaz składowania wszelkiego rodzaju odpadów;*
- 5) Zakaz składowania wszelkiego rodzaju materiałów i surowców toksycznych i łatwopalnych;*
- 6) Magazynowanie wszelkiego rodzaju odpadów po spełnieniu wymogów określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.*

Stosowanie ww. zasad przyczyni się do ochrony wód będących częścią Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 347.

#### **8.4. Zmiany krajobrazu**

Projekt planu nie przewiduje stałych zmian w krajobrazie. Chwilowe zmiany pojawią się w związku z wykonywaniem prac ziemnych, podczas budowy infrastruktury kanalizacyjnej.

#### **8.5. Emisja hałasu**

Zaproponowane w planie formy gospodarowania ściekami bytowymi nie powinny być źródłem nadmiernego hałasu, który mógłby być uciążliwy dla mieszkańców. Emisja hałasu będzie zwiększona jednorazowo, podczas budowy urządzeń kanalizacyjnych.

#### **8.6. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii**

W projekcie planu nie przewidziano realizacji obiektów i urządzeń stwarzających możliwość wystąpienia poważnej awarii.

#### **8.7. Środowisko biologiczne**

Zaproponowane w planie metody odprowadzania ścieków bytowych nie powinny powodować zmian w środowisku biologicznym. Jednak taka sytuacja może mieć miejsce podczas uszkodzenia tych urządzeń. Może to doprowadzić do zmian warunków glebowych oraz wodnych, co za tym idzie przekształcenia składu gatunkowego roślin oraz zwierząt bytujących w tych środowiskach.

#### **8.8. Dobra kultury**

W projekcie planu nie przewidziano realizacji obiektów i urządzeń, które miałyby znaczący negatywny wpływ na dobra kulturowe sołectwa Ochaby.

## PROGNOZA SKUTKÓW – WNIOSKI

ELEMENT ŚRODOWISKA	PROGNOZA SKUTKÓW USTALEŃ PLANU
Rzeźba terenu	Wpływ mało znaczący wynikający z braku konieczności ukształtowania terenu do potrzeb powstania urządzeń
Gleba	Przy stosowaniu poprawnie zasad odprowadzania ścieków – brak negatywnego wpływu na glebę
Wody powierzchniowe i podziemne	Przy stosowaniu poprawnie zasad odprowadzania ścieków – brak negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne
Klimat	Utrzymanie aktualnych warunków klimatycznych
Roślinność	Przy stosowaniu poprawnie zasad odprowadzania ścieków – brak negatywnego wpływu na roślinność
Zwierzęta	Przy stosowaniu poprawnie zasad odprowadzania ścieków – brak negatywnego wpływu na zwierzęta
Obszary przyrodnicze chronione	Brak wpływu na obszary przyrodnicze chronione
Krajobraz	Tymczasowa zmiana krajobrazu
Dobra kultury	Realizacja projektu nie spowoduje negatywnego wpływu na dobra kultury sołectwa Ochaby

### 9. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych analizowanego projektu planu

#### 9.1. Zgodność projektowanego planu z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym

W opracowaniu fizjograficznym dla gminy Skoczów zwraca się uwagę, aby sieć kanalizacyjna, przydomowe oczyszczalnie ścieków i zbiorniki szczelne do gromadzenia ścieków nie były lokalizowane w obszarach zasilania ujęć wody pitnej. W projekcie uwzględniono zalecenia mające na celu ochronę wód powierzchniowych i podziemnych.

#### 9.2. Zgodność projektowanego planu z uwarunkowaniami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

*Zgodnie ze Studium „przyjmuje się z uwagi na potrzebę ochrony środowiska przyrodniczego zasadę równoczesnej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń dla ustalonych funkcji, z dopuszczeniem realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków spełniających wymogi określone w przepisach odrębnych”.*

Ustalenia projektu planu umożliwiają jego realizację zgodnie z warunkami określonymi w Studium. Zapisy w Studium umożliwiają realizację wprowadzanych zmian.

### **9.3. Zgodność projektowanego planu z uwarunkowaniami określonymi w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+**

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ wyznaczono następujące cele i kierunki polityki przestrzennej:

Cel 1: Nowoczesna gospodarka – Promocja gospodarczego wzrostu i innowacji

- Kierunek 1.3. Poprawa dostępności wewnętrznej regionu: *budowanie, modernizowanie i integrowanie systemu gospodarki wodno-kanalizacyjnej, odpadami, zaopatrzenia w energię elektryczną i gazową oraz systemów teleinformatycznych.*

Cel 2: Szanse rozwojowe mieszkańców – Zapewnienie mieszkańcom dostępu do usług publicznych

- Kierunek 2.3. Poprawa wewnętrznej integracji regionu: *zapewnianie dostępu do usług w zakresie gospodarki wodno-kanalizacyjnej, odpadami, zaopatrzenia w energię elektryczną i gazową, oraz systemów teleinformatycznych.*

Cel 3: Przestrzeń – Zrównoważone wykorzystanie zasobów środowiska naturalnego i kulturowego

Cel 4: Relacje z otoczeniem – Infrastrukturalne powiązania regionu

W Planie ustalono zasady zagospodarowania przestrzennego dla obszaru i kształtowania zasobów wodnych w zakresie gospodarki ściekowej:

- *ochrona zasobów wód poprzez uregulowanie gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami oraz likwidowanie istniejących źródeł zanieczyszczeń wynikających z intensywnego użytkowania rolniczego, działalności przemysłowej (w tym zrzutów słonych wód dołowych z kopalń)*
- *dostosowanie sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu do potrzeb ochrony zasobów wód (w tym wód pitnych), poprzez wykluczanie funkcji i form zagospodarowania terenu stwarzających zagrożenie dla wód lub powodujących pogarszanie warunków zasilania podziemnych poziomów wodonośnych, w szczególności w strefach ochronnych ujęć wód oraz w strefach zasilania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych*
- *koncentracja terenów inwestycyjnych (w tym zabudowy mieszkaniowej) w obszarach aglomeracji obsługiwanych systemami zbiorowego odprowadzania ścieków do oczyszczalni zapewniających właściwy stopień oczyszczania*

W analizowanym projekcie zmiany części tekstowej planu uwzględniono zasady zagospodarowania przyjęte dla poszczególnych obszarów funkcjonalnych wskazanych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+. Ustalenia projektu są zgodne ze wskazaniami z PZP Woj. Śląskiego 2020+.

### **9.4. Ocena skutków realizacji planu dla form ochrony przyrody oraz obszarów chronionych**

Na terenie sołectwa Ochaby występują chronione obiekty przyrodnicze (pomniki przyrody, lasy, korytarze ekologiczne, GZWP, obszar Natura 2000). Zapisy projektu tekstu planu są zgodne z przepisami i potrzebami ochrony środowiska. Realizacja ustaleń projektu planu pozostanie bez wpływu na przyrodnicze obszary chronione.

### **9.5. Ocena zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi**

Zagrożenie dla zdrowia ludzi może się pojawić w momencie, gdy oczyszczalnia przydomowa, sieć kanalizacyjna lub zbiornik bezodpływowy będą zlokalizowane w nieodpowiedniej odległości od ujęć wody pitnej oraz ulegną uszkodzeniu i substancje szkodliwe dostaną się do środowiska wodnego. Spożycie wody z takiego ujęcia może doprowadzić do problemów zdrowotnych wśród ludności.



#### **10. Ocena możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie rozwiązań, które wynikają z projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Rozwiązania zaproponowane w planie powodują ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko.

#### **11. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Objęty analizą plan zagospodarowania przestrzennego nie zawiera rozwiązań alternatywnych. Jest on zgodny z podstawowymi zasadami ochrony środowiska. Zastosowane rozwiązania są zgodne z warunkami i możliwościami środowiskowymi.

#### **12. Wnioski końcowe**

Podsumowując można stwierdzić, że zaproponowana zmiana w planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ochaby jest zgodna z podstawowymi zasadami ochrony środowiska. Oceniany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ochaby zapewnia warunki do utrzymania i poprawy standardów środowiskowych warunków życia, z uwzględnieniem priorytetów społecznych oraz pozostanie bez wpływu na chronione obszary przyrodnicze zlokalizowane na terenie sołectwa.

#### **13. Streszczenie**

Potrzeba sporządzenia opracowania określanego prognozą oddziaływania na środowisko projektu zmiany części tekstowej planu zagospodarowania przestrzennego wynika z przepisów ustawy „O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.” Prognoza ma na celu wykazanie, czy przyjęte w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązania uwzględniają przedsięwzięcia niezbędne dla zapobiegania powstawania zagrożeń środowiska oraz w jakim stopniu realizacja ustaleń planu może oddziaływać na środowisko.

Projektem zmiany części tekstowej planu zagospodarowania przestrzennego objęto sołectwo Ochaby o powierzchni 1318 ha. W planie dopuszczono metody gospodarowania ściekami bytowymi: odprowadzanie bezpośrednio do kanalizacji komunalnej, gromadzenie ścieków w szczelnych osadnikach bezodpływowych i odprowadzenie ścieków do indywidualnych oczyszczalni ścieków.

Oceniany projekt zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie powinien spowodować naruszenia równowagi przyrodniczej na obszarze opracowania, ani też ujemnych skutków dla zdrowia ludzi. Zakres przewidywanych przekształceń środowiska, spowodowanych realizacją wprowadzonych zmian nie wpłynie na ustalenia i wnioski wynikające z prognozy obejmującej zmieniane opracowanie planistyczne. Można stwierdzić, że zakres przewidywanych przekształceń środowiska, spowodowanych realizacją ustaleń planu mieścić się będzie w dopuszczalnych granicach.

Bielsko-Biała, dn. 01.....2025 r.

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1 ppkt. f oraz art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ja, niżej podpisana Agnieszka Zarajczyk, ur. 28.06.1983 r. w Bielsku-Białej, oświadczam, że ukończyłam jednolite studia magisterskie na Wydziale Biologii i Nauk o Ziemi w zakresie geografii społeczno-ekonomicznej na Uniwersytecie Jagiellońskim w Krakowie. Tytuł magistra geografii uzyskałam w lutym 2009 r.

Jednocześnie oświadczam, że jestem kierownikiem zespołu autorów prognozy oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

*Agnieszka Zarajczyk*