

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.97.2025

Burmistrza Miasta Skoczowa

z dnia 9 maja 2025 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),

### **BURMISTRZ MIASTA SKOCZOWA**

ogłasza, że przeznaczą do sprzedaży, w trybie przetargowym, nieruchomość oznaczoną jako działka nr **513/2**, położoną w Nowej Wsi w gminie Kęty, przy ulicy Dworskiej 8, o powierzchni 0.4962ha, zapisaną w KW nr KR2E/00009214/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kętach.

Zgodnie z uchwałą nr IX/68/2015 Rady Miejskiej w Kętach, z dnia 17 czerwca 2015r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kęty, ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XLIV/442/2022 Rady Miejskiej w Kętach z dnia 24 czerwca 2022r. nieruchomość objęta jest jednostką 13.PU (tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej), oraz jednostką 26.KDD (tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe).

Nieruchomość położona jest przy ul. Dworskiej w Nowej Wsi, w odległości ok. 3,5 km od centrum Kęt oraz w odległości ok. 15 km od centrum Oświęcimia. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą asfaltową. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny przedsiębiorstw produkcyjnych. Nieruchomość ma kształt nieregularny, posiada pełne uzbrojenie techniczne w postaci prądu, wody, gazu oraz kanalizacji. Na działce znajduje się budynek warsztatowo-socjalny, 6 boksów garażowych, budynek portierni, hala murowano-stalowa oraz hala stalowa. W granicy działki znajdują się nasadzenia krzewów. Teren jest płaski i utwardzony żwirem i wylewkami betonowymi. Przez środek działki przebiega napowietrzna linia średniego napięcia wraz ze stacją oraz sieć kanalizacyjna.

Budynek warsztatowo-socjalny jest murowany, niepodpiwniczony, kryty eternitem. Poddasze budynku jest nieużytkowe. Ogrzewanie centralne węglowe. Powierzchnia budynku - 335 m<sup>2</sup>.

Budynki garażowe stanowią 6 boksów murowano-drewnianych w zabudowie szeregowej, krytych eternitem, wyposażonych w instalację elektryczną. Łączna powierzchnia budynków - 191 m<sup>2</sup>.

Wiata metalowa - konstrukcja stalowa, fundamenty żelbetowe, wyposażona w suwnicę oraz kanał, instalację elektryczną, wodną oraz c.o. (węglowe). Powierzchnia wiaty - 117 m<sup>2</sup>.

Wiata murowano-stalowa kryta eternitem z dobudowaną częścią stalową, ocieploną wełną mineralną. Powierzchnia wiaty - 85 m<sup>2</sup>.

Budynek portierni murowany, pokryty onduliną, okna drewniane. Powierzchnia budynku - 15 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, sposób użytkowania określono jako inne tereny zabudowane - użytek Bi.

Cena nieruchomości została ustalona na kwotę 1.200.000,00 zł (*słownie: milion dwieście tysięcy złotych*). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*, mogą złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**BURMISTRZ**

  
Rajmunda Dedio





Burmistrz  
*Pecio*  
Rajmund Dedio