

# **Prognoza oddziaływania na środowisko**

**projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Skoczowa, obręb 1 i 4.**

**zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Skoczowa nr XXVII/317/2017 z dnia  
21 lutego 2017r w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego miasta Skoczowa obręb 1 i 4.**

ARCHIMEDES - Paweł Duś, Bielsko - Biała

Opracowanie:

mgr Alicja Borowicz - kierownik zespołu autorów prognozy

*Alicja Borowicz*

mgr inż. Katarzyna Wykręt

*Katarzyna Wykręt*

luty 2025

**SPIS TREŚCI:**

1.	Wstęp	2
1.1	Przedmiot opracowania	2
1.2	Podstawa formalno-prawna opracowania	2
1.3	Materiały wykorzystane	3
2.	Cel, zakres i metodyka opracowania	3
3.	Ustalenia i cele projektu planu	4
4.	Opis środowiska terenu objętego ustaleniami planu	12
4.1	Położenie, powierzchnia i ukształtowanie terenu.	12
4.2	Budowa geologiczna	12
4.3	Warunki hydrogeologiczne	12
4.4	Hydrografia	15
4.5	Warunki przyrodnicze, gleby	15
5.	Ocena stanu i funkcjonowania środowiska, jego odporności i zdolności do regeneracji	22
6.	Prognoza dalszych zmian w środowisku wynikająca z projektowanego przeznaczenia terenów	24
7.	Przewidywane oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko i długoterminowe na środowisko będące efektem realizacji rozwiązań planu.	25
8.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu.	26
9.	Ocena skutków realizacji ustaleń planu dla środowiska	26
9.1	Zanieczyszczenie powietrza	26
9.2	Wytwarzanie odpadów	26
9.3	Odprowadzenie ścieków	27
9.4	Korzystanie z zasobów środowiska	27
9.5	Wpływ na powierzchnię ziemi łącznie z glebą	27
9.6	Zmiany krajobrazu	27
9.7	Emisja hałasu	28
9.8	Emisja pól magnetycznych	28
9.9	Ryzyko wystąpienia poważnych awarii	28
9.10	Środowisko biologiczne	28
9.11	Dobra kultury	30
10.	Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych analizowanego projektu planu	33
10.1	Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym	33
10.2	Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	34
10.3	Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+	36
10.4	Ocena skutków realizacji planu dla form ochrony przyrody oraz obszarów chronionych	40
10.5	Ocena zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi	40
11.	Ocena możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie rozwiązań, które wynikają z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	41
12.	Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.	42
13.	Wnioski końcowe	42
14.	Streszczenie	42

ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE NR 1, 2, 3.

## **1. Wstęp**

### **1.1 Przedmiot opracowania**

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skoczów, obręb 1 i 4, opracowanego zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Skoczowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr XXVII/317/2017 z dnia 21 lutego 2017 r.

### **1.2 Podstawa formalno-prawna opracowania**

- Ustawa z dnia 3 października 2008r.o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024, poz.1112).

Ponad to przepisy zawarte w:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024, poz.1130 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2024 poz. 54).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2024, poz. 1478).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2023, poz. 1587).
- Ustawa z dnia 25 sierpnia 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024, poz.1881)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2024, poz.1087).
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. 2024 poz. 1290).
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2024, poz.320).
- Ustawa z dnia 4 grudnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. 2024, poz. 266).
- Ustawa z dnia 28 września 1991 o lasach (Dz. U. 2024, poz.530).
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2024, poz. 82).
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2024, poz. 1292),
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. 2024 r. poz. 757).
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (Dz. U. 2024, poz.399).
- Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. 2015, poz. 774,1688).
- Ustawa z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. 2024 poz. 278).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2023, poz. 1724)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 października 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2019, poz. 1931),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2012, poz. 1109, tekst jednolity Dz. U. 2014, poz. 112).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019, poz. 1311).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz.U.2021, poz. 1475).

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz.U. 2019, poz. 2148).
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2019 poz. 2448).
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/EC z dnia 27 czerwca 2001r. w sprawie oceny oddziaływania pewnych planów i programów na środowisko.
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylająca dyrektywę Rady 90/313/EWG.
- Dyrektywa Rady 96/61/WE z dnia 24 września 1996r. w sprawie zintegrowanego zapobiegania i kontroli zanieczyszczeń.
- Dyrektywa Rady 2002/49/WE z dnia 25 czerwca 2002r. w sprawie ocen i zarządzania hałasem w środowisku.

### 1.3 Materiały wykorzystane

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoczów- Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „Teren” Sp. z o.o., Łódź, 2016r.
- Gmina Skoczów – opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – Biuro Planowania Przestrzennego, Bielsko-Biała, 2007r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczów, obręb 1 i 4– projekt do fazy uzgodnień, Pracownia ARCHIMEDES – Paweł Duś, Bielsko-Biała, 2023r.
- Mapa osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi” dla gminy Skoczów w skali 1:10000, opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny- Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2009 r.
- Mapy zagrożenia powodziowego (MZP) i mapy ryzyka powodziowego (MRP) opracowanych w II cyklu planistycznym wdrażania Dyrektywy 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 r. w sprawie ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dyrektywy Powodziowej), opracowanych na zlecenie Państwowego Gospodarstwa Wodnego – Krajowego Zarządu Gospodarstwa Wodnego (Warszawa, 2020).
- Stan środowiska w województwie śląskim - raporty WIOŚ, 2020r.
- Podkład sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:1000.

## 2. Cel, zakres i metodyka opracowania

Celem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczów obejmującego obręb 1 oraz obręb 4 miasta.

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalony został zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w art. 51 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 52 wymienionej ustawy informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko opracowane zostały stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.

Zakres prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach (pismo WOOŚ.411.151.2022.AB) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Cieszynie.

Prognoza została sporządzona w oparciu o identyfikację, analizę i ocenę potencjalnych skutków związanych z realizacją ustaleń planu. Realizacji ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego mogą towarzyszyć oddziaływania na takie komponenty środowiska jak: wody powierzchniowe, wody podziemne, powietrze, ukształtowanie terenu i gleba, klimat akustyczny, bioróżnorodność.

W związku z tym, zakres przedmiotowego opracowania obejmuje zagadnienia w zakresie skutków i oceny ich oddziaływania na środowisko, realizacji ustaleń przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz możliwości realizacji rozwiązań eliminujących negatywne oddziaływania.

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych charakteryzujących istniejący stan zasobów środowiska z uwzględnieniem, przewidywanych znaczących oddziaływań oraz obszarów prawnie chronionych. Ocenę oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska oraz analizy jakościowe oparto na danych państwowego monitoringu środowiska.

**Prognozę sporządzono w oparciu i powiązaniu z następującymi dokumentami:**

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoczów-Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „Teren” Sp. z o.o., Łódź, 2016r.
- Gmina Skoczów – opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – Biuro Planowania Przestrzennego, Bielsko-Biała, 2007r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczów, obręb 1 i 4– projekt do fazy uzgodnień, Pracownia ARCHIMEDES – Paweł Duś, Bielsko-Biała, 2023r.
- Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmujące obręb 1 i 4 miasta Skoczów (wymienione w pkt. 3 Prognozy)

### **3. Ustalenia i cele projektu planu**

Projektem planu objęto obszar położony w mieście Skoczów, obejmujący obręb 1 i 4, wyznaczony zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, o powierzchni około **315 ha**.

Ustalenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego zawarte są w pięciu rozdziałach uchwały obejmujących odpowiednio:

Rozdział 1 - Przepisy ogólne.

Rozdział 2 - Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem.

Rozdział 3 - Ustalenia szczegółowe planu dotyczące przeznaczenia terenów, zasad ich zagospodarowania i warunków zabudowy.

Rozdział 4 – Stawki procentowe.

Rozdział 5 - Ustalenia końcowe.

Przedmiotem ustaleń planu jest zapewnienie warunków prawnych i przestrzennych dla zintegrowania rozwoju przestrzennego obszaru miasta objętego planem.

Celem opracowania planu jest realizacja polityki zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów oraz wniosków złożonych przez mieszkańców i inwestorów, instytucje, poprzez wskazanie i lokalizację terenów zaspokajających lokalne potrzeby mieszkańców gminy, w sposób zapewniający rozwój gospodarczy, ochronę życia i zdrowia ludzi, ochronę środowiska naturalnego oraz ładu przestrzennego, z uwzględnieniem aktualnego stanu własności i zagospodarowania.

W trakcie opracowywania projektu uwzględniono istniejące już zagospodarowanie terenu, którego stan zweryfikowano w oparciu o przeprowadzoną inwentaryzację oraz obowiązujące, uchwalone w jego granicach miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Dla terenów położonych w obrębie 1 i 4 miasta Skoczów, objętych projektem planu, określono następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego terenów oraz ich symbole literowe **oznaczone na rysunku planu**:

**MN**- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;  
**MW.1 – MW.6** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;  
**MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;  
**MNUz** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług zdrowia;  
**UMN** – tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej;  
**MWU.1 – MWU.7** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług;  
**U.1, U.2** - tereny usług nieuciążliwych;  
**U.3, U.4, U.5** – tereny usług;  
**UO** - tereny usług oświaty;  
**UA** – teren usług administracji;  
**UUz** – teren usług nieuciążliwych i usług zdrowia;  
**UKs** – tereny usług kultu religijnego;  
**US.1, US.2** – teren usług sportu i rekreacji;  
**USw**- teren usług sportu i rekreacji oraz wód powierzchniowych;  
**PU** – tereny produkcyjno – usługowe;  
**R** – tereny rolnicze;  
**ZP** – tereny zieleni parkowej;  
**ZP-US** – teren zieleni parkowej oraz usług sportu i rekreacji;  
**ZPg** - teren zieleni parkowej z dopuszczeniem garaży;  
**ZPIG** - teren zieleni parkowej i infrastruktury gazowej;  
**ZI** - tereny zieleni izolacyjnej;  
**Z** – tereny zieleni nieurządzonej;  
**ZL** – tereny lasów;  
**ZD** – teren ogrodów działkowych;  
**WS** – tereny wód powierzchniowych;  
**WSZ** – tereny wód powierzchniowych i zieleni;  
**KDS** – tereny dróg publicznych klasy ekspresowej;  
**KDGP** – tereny dróg publicznych klasy głównej przyspieszonej;  
**KDZ** –tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;  
**KDL** - tereny dróg publicznych klasy lokalnej;  
**KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;  
**KDW** – tereny dróg wewnętrznych;  
**KPJ** – tereny ciągów pieszo – jezdnych;  
**KP** – tereny ciągów pieszych;  
**KPR** – teren drogi pieszo - rowerowej;  
**PM** - teren placu miejskiego (ryнку);  
**KDp** – tereny parkingów;  
**TK** – teren kolei;  
**KG** – teren garaży;  
**IE** – tereny infrastruktury elektroenergetycznej;  
**IC** – tereny infrastruktury ciepłowniczej;  
**IG** – teren infrastruktury gazowej;  
**IK** – teren infrastruktury kanalizacyjnej.

Symbole wymienione wraz z numerem porządkowym wyróżniają indywidualnie każdy obszar.

Dla całego obszaru objętego projektem planu ustalono:

- **zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z zastrzeżeniem dopuszczającym:**
  - 1) realizację przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w terenach oznaczonych symbolami: **PU**;
  - 2) realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w terenach oznaczonych symbolami: **U.3, UMN, IC, IG, IE, TK, ZPIG oraz dla potrzeb realizacji infrastruktury technicznej i komunikacyjnej**,
- **zakaz realizacji przedsięwzięć stwarzających ryzyko występowania poważnych awarii przemysłowych.**

Wyznaczono **obszary przestrzeni publicznej** obejmujące tereny oznaczone symbolami: 1PM, 1ZP-19ZP, 1US.1, 1US.2, 1USw, 1KPJ-18KPJ, 1KP-5KP, 1KPR, 1KDL, 5KDD, 7KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 15KDD, dla których ustalono zasady zagospodarowania.

**Dotychczasowe zagospodarowanie terenu objętego analizowanym projektem planu realizowane było w oparciu o następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:**

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa w zakresie korekty układu komunikacyjnego, w rejonie ulic Górny Bór i Ciężarowa (uchwała nr XLII / 515 / 2002 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 21 czerwca 2002 r.)
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący centrum i południową część miasta Skoczowa – obręb 1 i 4 (uchwała nr XXII / 261 / 2004 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 24 czerwca 2004 r.)
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Skoczowa – obręb 5 (uchwała nr XLV/578/06 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 26 października 2006 r.)
4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 4 obejmującego działkę nr 225/2 (uchwała nr XXVI/316/2008 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 30 października 2008 r.)
5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Skoczowa obręb 4, przy ulicy Górny Bór (uchwała nr XLVII/582/2010 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 26 sierpnia 2010 r.)
6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Skoczowa obręb 1, przy ulicy Cieszyńskiej (uchwała nr XLIV/558/2014 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 13 listopada 2014 r.)
7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Skoczowa obręb 1, przy ulicy Łęgowej (uchwała nr XLIV/559/2014 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 13 listopada 2014 r.)
8. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Skoczowa obręb 1, przy ulicy Targowej (uchwała nr XLIV/560/2014 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 13 listopada 2014 r.)
9. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Skoczowa obręb 1, przy ulicy Targowej (uchwała nr XLIV/560/2014 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 13 listopada 2014 r.)
10. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 3, przy rzece Wisła (uchwała nr XXI/246/2016 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 23 sierpnia 2016 r.)
11. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 1, przy ulicy Bielskiej (uchwała nr XXXIV/383/2017 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 24 października 2017 r.)
12. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 1, przy ul. Górny Bór (uchwała nr V/31/2019 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 20 marca 2019 r.)
13. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 1 przy ulicy Gustawa Morcinka (uchwała nr V/32/2019 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 20 marca 2019 r.)
14. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 1, przy ul. Ustrońskiej, obejmujący działki nr 219/2 i 219/4 (uchwała nr XXVIII/327/2021 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 25 sierpnia 2021 r.)

15. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 1 przy ul. Górny Bór i Mickiewicza, obejmujący działki nr 842, 847/1 i 847/2 (uchwała nr XXXI/348/2021 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 24 listopada 2021 r.)

W projekcie analizowanego projektu planu zachowano ustalenia wynikające z wymienionych powyżej uchwalonych planów, dotyczące przeznaczenia podstawowego, wskaźników zabudowy oraz granic terenów.

Przyjęto następujące przesłanki realizacji planu (dla obszaru całego projektu):

- nienaruszalność najcenniejszych elementów systemu przyrodniczego fragmentów lasów, zieleni nieurządzonej, parkowej,
- konieczność zapewnienia sprawnej obsługi komunikacyjnej i technicznej,
- uwzględnienie w zagospodarowaniu potrzeb ochrony zasobów wód podziemnych i powierzchniowych,
- ochronę zasobów dziedzictwa kulturowego i obiektów o wartościach zabytkowych,
- ochronę obszarów mieszkaniowych przed wprowadzaniem na jego obszar uciążliwych gałęzi działalności gospodarczej.

Główne zadania wyznaczone w planie to:

- porządkowanie i organizacja procesu kształtowania zabudowy, harmonijny rozwój struktury przestrzenno-funkcjonalnej miasta,
- zrównoważony rozwój,
- utrwalenie i utworzenie atrakcyjnych przestrzeni służących zaspokojeniu potrzeb w dziedzinie wypoczynku, rekreacji i usług,
- wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo – usługowej,
- zachowanie i ochrona obszarów zieleni nieurządzonej i leśnej,
- modernizacja i rozbudowa sieci infrastruktury technicznej,
- porządkowanie i rozbudowa układu komunikacyjnego w sposób zapewniający dostępność terenów zlokalizowanych w dalszych liniach zabudowy oraz możliwość swobodnego parkowania,
- zapewnienie obsługi mieszkańców w zakresie usług na poziomie akceptowanych standardów jakościowych i ilościowych,
- ograniczenie lokalizacji dla obiektów mogących zawsze lub potencjalnie negatywnie oddziaływać na środowisko oraz zakładów stwarzających możliwość wystąpienia poważnej awarii,
- rozwój usług z preferencją usług nieuciążliwych dla środowiska w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej,
- ochrona obiektów zabytkowych wpisanych do Rejestru Zabytków i Gminnej Ewidencji Zabytków oraz położonych w granicach ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej,
- ochrona środowiska i poprawa jego stanu, ze szczególnym uwzględnieniem stanu wód podziemnych i powierzchniowych oraz jakości powietrza,
- zachowanie bioróżnorodności, utrzymanie drożności lokalnych korytarzy ekologicznych,
- zapewnienie jak najlepszych warunków życia i rozwoju mieszkańcom,
- wyznaczenie terenów dla rozwoju przedsiębiorczości (produkcji i usług),
- utrzymanie zieleni nieurządzonej, urządzonej, parkowej, leśnej, stosowanie zieleni izolacyjnej umożliwiającej utrzymanie standardów klimatu akustycznego,
- ograniczenie zmian stosunków wodnych i obciążenia wód nadmiernymi ładunkami zanieczyszczeń,
- ochrona środowiska miasta przed uciążliwością wynikającą z jego rozwoju gospodarczego.

Realizacja wytyczonych w planie celów, dla opracowywanego terenu winna skutkować:

- uporządkowaniem struktury funkcjonalno-przestrzennej,
- uporządkowaniem zabudowy wynikającym z konieczności ochrony wartości przyrodniczych i kulturowych,
- modernizacją i rozwojem systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- rozwojem funkcji mieszkaniowej, usługowej

a wszystko przy zachowaniu ochrony elementów środowiska przyrodniczego i kulturowego.



Określając w planie przeznaczenie i zasięg terenów o różnych funkcjach kierowano się wytycznymi zawartymi w Opracowaniu ekofizjograficznym oraz ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W projekcie określono zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonujących i planowanych rodzajów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowo – usługowej, usługowej, produkcyjno - usługowej oraz zasady zagospodarowania terenów zieleni.

Skorygowano poszczególne rodzaje przeznaczenia podstawowego wyznaczając je zgodnie ze stanem istniejącym wynikającym z przeprowadzonej inwentaryzacji zagospodarowania terenu oraz ze zgłoszonymi wnioskami. Zachowano w zasadniczej części, w dotąd obowiązujących granicach, tereny zieleni. Wprowadzono ustalenia dla obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską sformułowane przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Nowe tereny przeznaczone do zainwestowania, wskazano w zał. graf. nr 3 do prognozy.

W analizowanym projekcie, wyznaczono **nowe tereny przeznaczone do zainwestowania na obszarach o łącznej powierzchni 13,14 ha, która stanowi około 4,2 % powierzchni terenu objętego projektem planu.**

**Zestawienie powierzchni nowo wyznaczonych terenów zabudowy i zainwestowania wg klasy przeznaczenia zawiera poniższa tabela:**

Przeznaczenie w obowiązującym planie	Przeznaczenie w projekcie planu	Powierzchnia w ha
R	MN	4,81
R	MNU	0,04
R	MNUz	0,70
R	ZD	0,15
ZL	MNU	0,16
ZL	U.3	0,56
ZO	MNU	0,16
ZO, MN	MN	2,32
ZP	MN	0,07
ZP	MW	0,04
ZP	MNU	0,33
ZP	UMN	0,25
ZP	U.2	1,02
ZP	U.3	0,18
ZP	PU	0,60
ZP	US.2	0,36
ZP	UKs	0,02
ZP	IG	0,08
ZP	IE	0,01
ZP,WS	ZP-US	0,95
ZP,WS	KDp	0,15
ZP	KDp	0,15
ZP	IK	0,01
ZI	MNU	0,02
suma		<b>13,14</b>

Nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej i produkcyjno – usługowej, parkingu, wyznaczono głównie kosztem terenów rolnych (5.7ha co stanowi około 43% powierzchni objętej zmianami przeznaczenia), zieleni parkowej, zieleni i lasu.

**Powierzchnie terenów w użytkowaniu przyrodniczym, na których wprowadzono zmianę sposobu użytkowania wg rodzajów w obowiązującym planie:**

Przeznaczenie w obowiązującym planie	Powierzchnia w ha	Odsetek powierzchni zieleni wg przeznaczenia %
R	5,70	43,4
ZL	0,72	5,5
ZO	0,16	1,2
ZO, MN	2,32	17,7
ZP	3,12	23,7
ZP, WS	1,10	8,4
ZI	0,02	0,02
SUMA	13,14	100

Wśród nowych terenów wskazanych pod zabudowę dominuje przeznaczenie typowe dla zabudowy o charakterze miejskim, tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (55%), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (11%), tereny usług nieuciążliwych (8%).

**Łączne powierzchnie nowo wyznaczonych terenów zabudowy i zainwestowania wg przeznaczenia przedstawiono w tabeli:**

Przeznaczenie w projekcie planu	Powierzchnia w ha	Odsetek powierzchni wg przeznaczenia %
MN	7,20	54,8
MNU	0,71	5,4
MNUz	0,70	5,3
ZD	0,15	1,1
PU	0,60	4,6
MW	0,04	0,3
UMN	0,25	1,9
U.2	1,02	7,8
U.3	0,74	5,6
US.2	0,36	2,7
UKs	0,02	0,2
IG, IE, IK	0,10	0,8
ZP-US	0,95	7,2
KDp	0,30	2,3
suma	<b>13,14</b>	<b>100</b>

Lokalizację terenów przeznaczonych do zainwestowania, które zostały dodane w analizowanym projekcie, zawiera załącznik graficzny do prognozy nr 3.

W analizowanym projekcie planu, w odniesieniu do obowiązującego planu, wprowadzono zmiany w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę, polegające na zmianie przeznaczenia podstawowego, skorygowano przebieg dróg dojazdowych, utrzymano tereny zieleni, stawów, lasów (za wyjątkiem wylesień wprowadzonych w uchwalonych planach oraz wynikających z korekt przebiegu i szerokości dróg).

Zrezygnowano z części obszarów zabudowy PU na rzecz istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Wprowadzono obowiązek stosowania zieleni izolacyjnej na granicy obszarów uciążliwych, wyznaczono tereny parkingów.

Obszary w obrębie, których nastąpiły zmiany przeznaczenia podstawowego uwidoczniono w załączniku graficznym nr 3. Zmiana przeznaczenia podstawowego została wprowadzona w obrębie 73 terenów zabudowy o łącznej powierzchni 11,40 ha.

W projekcie analizowanego projektu planu utrzymano tereny w użytkowaniu przyrodniczym (rolne, leśne, zieleni parkowej, zieleni izolacyjnej, zieleni nieurządzonej, tereny ogródków działkowych) o łącznej powierzchni **77,18 ha stanowiącej 24,5 % powierzchni analizowanego projektu planu.** Wśród terenów zieleni **dominują powierzchnie lasów stanowiące 68% powierzchni ogółu terenów** w użytkowaniu przyrodniczym.

#### **Powierzchnia terenów zielonych utrzymanych w granicach projektu planu:**

<b>Przeznaczenie podstawowe</b>	<b>Powierzchnia w ha</b>	<b>Odsetek powierzchni zieleni wg przeznaczenia %</b>
R	3,64	4,7
ZP	5,61	7,3
ZP-US	0,95	1,2
ZPg	0,14	0,2
ZPIG	0,16	0,2
ZI	4,65	6,0
Z	4,39	5,7
ZL	52,60	68,2
ZD	5,04	6,5
<b>SUMA</b>	<b>77,18</b>	<b>100</b>

Podsumowanie:

#### **Bilans użytkowania terenów wynikający z projektu planu:**

<b>Przeznaczenie w projekcie planu</b>	<b>Liczba terenów</b>	<b>Powierzchnia w ha</b>	<b>Odsetek ogółu powierzchni planu %</b>
MN	28	55,00	17,44
MW.1	6	16,07	5,09
MW.2	1	0,59	0,19
MW.3	1	0,34	0,11
MW.4	1	0,11	0,03
MW.5	1	0,35	0,11
MW.6	1	0,50	0,16
MNU	36	14,68	4,65
MNUz	1	0,70	0,22
UMN	2	1,48	0,47
MWU.1	23	7,46	2,37
MWU.2	1	0,81	0,26
MWU.3	1	0,19	0,06

MWU.4	3	0,64	0,20
MWU.5	2	0,23	0,07
MWU.6	1	0,13	0,04
MWU.7	1	0,16	0,05
U.1	15	3,84	1,22
U.2	10	5,44	1,72
U.3	13	11,79	3,74
U.4	2	0,16	0,05
U.5	1	0,81	0,26
UO	5	3,92	1,24
UA	1	0,06	0,02
UUz	1	0,34	0,11
UKs	3	1,7	0,54
US.1	1	3,34	1,06
US.2	2	0,39	0,12
USw	1	5,99	1,90
PU	12	42,58	13,5
R	2	3,64	1,15
ZP	19	5,61	1,78
ZPUS	1	0,95	0,30
ZPg	1	0,14	0,04
ZPIG	1	0,16	0,05
ZI	13	4,65	1,47
Z	10	4,39	1,39
ZL	9	52,6	16,68
ZD	1	5,04	1,60
WS	6	2,68	0,85
WSZ	9	1,16	0,37
KDS	2	6,84	2,17
KDGP	3	7,74	2,45
KDZ	3	6,48	2,05
KDL	6	4,43	1,40
KDD	58	13,77	4,37
KDW	13	1,16	0,37
KPJ	8	0,84	0,26
KP	5	0,22	0,07
KPR	1	0,49	0,16
PM	1	0,24	0,8
KDp	14	1,02	0,32
TK	1	6,56	2,08
KG	1	0,51	0,16
IE	14	0,67	0,21
IC	2	3,55	1,13
IG	1	0,08	0,03
IK	1	0,01	0,01
<b>SUMA</b>	<b>383</b>	<b>315,43</b>	<b>100</b>

**Bilans terenów projektu planu według klasy przeznaczenia terenu:**

Klasa przeznaczenia	Symbol klasy	Powierzchnia w ha	Odsetek ogółu powierzchni planu %
tereny zabudowy mieszkaniowej	M	99,44	31,5
tereny usług	U	37,78	12,0
tereny produkcji	P	42,58	13,5
tereny komunikacji	K	50,30	15,9
tereny infrastruktury technicznej	I	4,31	1,4
tereny rolnictwa	R	3,64	1,2
tereny wód	W	3,84	1,2
tereny lasu	L	52,60	16,7
tereny zieleni	Z	20,94	6,6
<b>SUMA</b>		<b>315,43</b>	<b>100</b>

Tereny zabudowy mieszkaniowej stanowią około 31,5% powierzchni terenu objętego projektem planu, tereny lasów, zieleni i wód stanowią około 25% powierzchni, usług – 12%, produkcji 13,5%.

#### **4. Opis środowiska terenu objętego ustaleniami planu**

##### **4.1 Położenie, powierzchnia i ukształtowanie terenu.**

Analizowany projekt planu obejmuje fragment miasta Skoczowa, obręb 1 oraz obręb 4. Obręb 1 obejmuje ściśle centrum miasta Skoczowa, sąsiaduje z nim obręb 4. Tereny objęte projektem planu położone są w obrębie mezoregionu – Dolina Górnej Wisły. Ich powierzchnia to – 315,43 ha. Rzeźba terenu reprezentuje typ równiny krajobrazu den dolin i równin akumulacyjnych, nie stwarza ograniczeń dla realizacji zagospodarowania.

Dostępność komunikacyjną, miasta zapewnia droga ekspresowa S 52, droga wojewódzka 941 oraz linie kolejowe nr 157, 190.

##### **4.2 Budowa geologiczna**

Gmina Skoczów położona jest na pograniczu dwóch jednostek geologicznych, którymi są;

- Zapadlisko Przedkarpacie (obejmujące północną część gminy)
- Zewnętrzne Karpaty Fliszowe (obejmujące południową część gminy, w tym miasto).

W budowie geologicznej biorą udział trzy formacje geologiczne: karbońska, trzeciorzędowa i czwartorzędowa.

W obszarze objętym projektem planu występuje jedno osuwisko aktywne okresowo zlokalizowane w zachodniej części terenu projektu planu obejmujące tereny leśne oraz częściowo teren usług kultu religijnego.

Teren osuwisk aktywnych okresowo wyznaczony został na rysunku planu zgodnie z „Mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi” dla gminy Skoczów w skali 1:10000, opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny- Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2009 r.

##### **4.3 Warunki hydrogeologiczne**

Gmina Skoczów należy do dwóch regionów hydrogeologicznych:

- regionu przedkarpackiego, podregionu przedkarpacko - śląskiego (część północna gminy),
- regionu karpackiego, podregionu zewnątrzno-karpackiego (część środkowa i południowa).

W podregionie zewnątrz-karpackim występują dwa poziomy wodonośne, tj. w starszym podłożu kredowo-trzeciorzędowym w warstwach piaskowców i łupków oraz w utworach czwartorzędowych-piaskach i żwirach.

W utworach fliszowych poziom wodonośny ma charakter nieciągły i zmienną głębokość.

Zwierciadło wód czwartorzędowych ma charakter przeważnie napięty, lokalnie swobodny.

W obrębie większych dolin rzecznych (Wisły) występuje na głębokości 0,5 – 2 m, lokalnie do 6 m.

Wody te izolowane są od powierzchni warstwą zbudowaną z utworów spoiстых słabo i półprzepuszczalnych. Drugi horyzont wody gruntowej występuje na głębokości około 18 m. Jest to poziom wydajniejszy i o lepszej jakości wód.

Przez gminę Skoczów w osi północ-południe przebiega granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 347 – Dolina rzeki Górna Wisła.

Jest to zbiornik czwartorzędowy, porowy, o średniej głębokości ujęć wody 8 m p.p.t., o wodach zaliczanych do klasy II, I, III (wody dobre i zadawalającej jakości), powierzchni zbiornika - 52,9 km<sup>2</sup>, zasobach dyspozycyjnych - 13 600 m<sup>3</sup>/d. Powierzchnia proponowanego obszaru ochronnego zbiornika wynosi 312,2 km<sup>2</sup> (Dokumentacja hydrogeologiczna określająca warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 347 Dolina rzeki Górna Wisła - PIG-PIB-2015). Zbiornik charakteryzuje się słabą naturalną odpornością poziomu wodonośnego przed zanieczyszczeniami docierającymi z powierzchni terenu, stąd jest wrażliwy na potencjalne zagrożenia jakości wód podziemnych.

Analizowany obszar objęty projektem planu również przecina linia zasięgu GZWP. Teren częściowo leży w granicach zalegania GZWP Nr 347, częściowo w strefie zasilania zbiornika w granicach projektowanego obszaru ochronnego GZWP.

W „Dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 347 Dolina rzeki Górna Wisła”, zatwierdzonej decyzją Ministra Środowiska z dnia 15 stycznia 2016 r. zaproponowano ustanowienie projektowanego obszaru ochronny Głównego Zbiornika a Wód Podziemnych nr 347 – Dolina rzeki Górna Wisła w granicach zgodnych z obszarem zasilania zbiornika.

Wskazano również ograniczenia w obszarze ochronnym wynikające z obowiązującego stanu prawnego takie jak:

- „zakaz lokalizowania składowisk odpadów niebezpiecznych oraz składowisk odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne (zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. 2013, poz. 523).
- zakaz lokalizowania podziemnych składowisk dwutlenku węgla, zakaz ten wynika z art. 127a ust. 3, pkt. 1 ustawy Prawo geologiczne i górnicze z dnia 9 czerwca 2011 r. (tekst jednolity Dz.U. 2015 nr 0 poz. 196)
- zakaz lokalizowania podziemnych składowisk odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne i obojętne, zakaz ten wynika z §2.1. pkt. 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 grudnia 2011r. w sprawie podziemnych składowisk odpadów (Dz.U. 2011, nr 298, poz. 1771)
- zakaz składowania lub przechowywania odpadów promieniotwórczych w całym obszarze ochronnym zbiornika. Zgodnie z art. 53b ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. Nr 0, poz. 1512); § 38 ust. 2 pkt 4 oraz § 39 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 grudnia 2002 r. w sprawie odpadów promieniotwórczych i wypalonego paliwa jądrowego (Dz. U. Nr 230, poz. 1925),
- nakaz wyposażenia stacji i baz paliw płynnych w instalacje i urządzenia zabezpieczające przed przenikaniem produktów naftowych do gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 1853), wskazuje, że do 31 grudnia 2012 roku należało przeprowadzić modernizację zbiorników stacji lub bazy paliw, tak aby (§ 176) bazy i stacje paliw wyposażać w instalacje, urządzenia lub systemy przeznaczone do: 1) zabezpieczenia przed przenikaniem produktów naftowych do gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych; 2) pomiaru i monitorowania stanu magazynowanych produktów naftowych oraz sygnalizacji przecieków tych produktów do gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych.
- nakaz stosowania urządzeń ochronnych wód podziemnych przy projektowaniu i wykonywaniu dróg. Wynika z art. 184 ust. 1 p.3 i art. 185 ust.4 p.1 Rozporządzenia Ministra Transportu

*i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430 z późniejszymi zmianami).*

- *zakaz stosowania w okresie roku dawki nawozu naturalnego zawierającego więcej niż 170 kg azotu (N) w czystym składniku na 1 ha użytków rolnych (art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. Nr 147, poz. 1033)),*
- *nakaz wykonania przez podmioty, o których mowa w art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu, planów nawożenia, zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. Nr 147, poz. 1033 z późniejszymi zmianami) podmioty tam wymienione (tj. prowadzący chów lub hodowlę drobiu powyżej 40 000 stanowisk, chów lub hodowlę świń powyżej 2 000 stanowisk dla świń o wadze ponad 30 kg lub 750 stanowisk dla macior), zobowiązane są do wykonania planu nawożenia (art. 18 ust. 1 pkt. 1 ww. ustawy), który powinien być zaopiniowany przez okręgowe stacje chemiczno-rolnicze z uwzględnieniem warunków ochrony wód.*
- *nakaz przechowywania gnojówki i gnojowicy wyłącznie w szczelnych zbiornikach o pojemności umożliwiającej gromadzenie co najmniej 4-miesięcznej produkcji tego nawozu (zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. Nr 147, poz. 1033 z późniejszymi zmianami))*
- *nakaz przechowywania przez podmioty, o których mowa w art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu, nawozów naturalnych, innych niż gnojówka i gnojowica, na nieprzepuszczalnych płytach, zabezpieczonych w taki sposób, aby wycieki nie przedostawały się do gruntu (zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. Nr 147, poz. 1033 z późniejszymi zmianami)), dotyczy to podmiotu, który prowadzi chów lub hodowlę drobiu powyżej 40 000 stanowisk lub hodowlę świń powyżej 2 000 stanowisk dla świń o wadze ponad 30 kg lub 750 stanowisk dla macior.*
- *nakaz uzgadniania z właściwym dyrektorem RZGW miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i planów przestrzennego zagospodarowania województwa w zakresie zagospodarowania obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych (Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r., art. 4a, tj. Dz.U. 2012 poz. 145 z późniejszymi zmianami).*
- *nakaz uzgodnienia z właściwym dyrektorem RZGW lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2015, poz. 199) - dla przedsięwzięć mogących stwarzać zagrożenie dla wód podziemnych, wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (wymaga to zmian w aktualnie obowiązujących przepisach)."*

Ponad to zaproponowano dodatkowe ograniczenia w użytkowaniu terenu, tj.:

- „zakaz wykorzystania komunalnych osadów ściekowych
- zakaz rolniczego wykorzystania ścieków,
- zakaz stosowania nawozów naturalnych i organicznych w postaci stałej oraz płynnej na gruntach pokrytych śniegiem i zamarzniętych, (w okresie 30.XI.-1.III.)
- zakaz lokalizowania inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r. nr 213, poz. 1397 z późniejszą zmianą), za wyjątkiem inwestycji, dla których opracowana ocena oddziaływania na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania na wody podziemne, nie wykazała możliwości zanieczyszczenia wód podziemnych zaliczonych do zbiornika lub ograniczenia ich zasobów.
- zakaz wprowadzania ścieków do ziemi (w tym za pomocą urządzeń chłonnych – otworów, stawów, drenów) za wyjątkiem oczyszczonych ścieków ze stacji uzdatniania wody oraz oczyszczonych wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych
- zakaz lokalizowania nowych przydomowych oczyszczalni ścieków odprowadzających ścieki do ziemi
- zakaz budowy urządzeń służących do wykorzystania ciepła Ziemi działających w systemach otwartych oraz w systemach zamkniętych z wykorzystaniem instalacji pionowej w otworze wiertniczym, w których wykorzystywany jest inny rodzaj nośnika energii niż woda.
- zakaz lokalizacji nowych kopalni odkrywkowych kopalin pospolitych o powierzchni przekraczającej 2 ha."

#### 4.4 Hydrografia

Obszar miasta należy do zlewni rzeki Wisły. Analizowany teren odwadniany jest bezpośrednio przez spływ wód do rzeki Wisły oraz przez przepływający przez obszar ciek Bładnica, będący lewobrzeżnym dopływem Wisły.

Źródła Bładnicy zlokalizowane są na północnych stokach wzgórza Kowalok. Całkowita długość potoku wynosi około 12,5 km, a powierzchnia zlewni to 42,1 km<sup>2</sup>. Rzeka wpada do Wisły w jej 71 km w centrum miasta Skoczów. Zlewnia Bładnicy należy do regionu wodnego Małej Wisły. Koryto potoku Bładnica jest uregulowane i częściowo obwałowane. Ciek ma podgórski charakter, w czasie wiosenno-letnich wezbrań jego nurt może stawać się bardziej gwałtowny i rwący, a głębokość wzrastać.

W granicach terenów objętych planem występują **obszary szczególnego zagrożenia powodzią** dla rzeki Wisły i Bładnicy, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) oraz **obszary szczególnego zagrożenia powodzią**, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%). Dla rzeki Bładnicy i Wisły wyznaczono również **obszary szczególnego zagrożenia powodzią** na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,02%).

Zasięgi obszarów szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczono według map zagrożenia powodziowego (MZIP) i map ryzyka powodziowego (MRP) opracowanych w II cyklu planistycznym wdrażania Dyrektywy 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 r. w sprawie ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dyrektywy Powodziowej), opracowanych na zlecenie Państwowego Gospodarstwa Wodnego – Krajowego Zarządu Gospodarstwa Wodnego (Warszawa, 2020). Zasięg terenów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi uwidocznił na rysunku planu oraz prognozy (zał. nr 1).

Sieć wód powierzchniowych miasta uzupełniają zbiorniki wodne - stawy. Są to zbiorniki o niewielkiej powierzchni. W granicach projektu planu występują trzy stawy zlokalizowane w dolinie Bładnicy o powierzchniach wynoszących odpowiednio: 0,99 ha, 1,41 ha i 2,16 ha.

#### 4.5 Warunki przyrodnicze, gleby

Objęty projektem planu teren położony w ścisłej strefie śródmiejskiej koncentracji zabudowy. Środowisko naturalne uległo tu przekształceniu w wyniku działalności człowieka, są to obszary zurbanizowane. W części południowej terenu projektu planu występują tereny o mniejszym stopniu urbanizacji z zachowanymi połaciami zieleni obejmującymi tereny leśne (Las Miejski o łącznej powierzchni 50,45 ha), kompleks terenów rolnych oraz ogródki działkowe. Tereny rolne występują na glebach klasy IV.

Lasy występujące w granicach terenu analizowanego projektu zajmują powierzchnie ok 52,6 ha, co stanowi ok 16,7% powierzchni planu. Miejskie lasy należą do Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Ustroń. Wszystkie lasy Skarbu Państwa zarządzane przez Nadleśnictwo Ustroń na terenie miasta Skoczów są lasami ochronnymi (zarządzenie nr 16 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25.01.1995r.). W lasach ochronnych gospodarkę leśną prowadzi się w sposób zapewniający spełnienie przez nie celów, dla których zostały powołane.

Nadleśnictwo Ustroń wchodzi w skład Leśnego Kompleksu Promocyjnego - „Lasy Beskidu Śląskiego”. Został on utworzony Zarządzeniem nr 30 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 19.12.1994 r. (ZO-72-15/94). LKP „Lasy Beskidu Śląskiego” składa się z lasów Nadleśnictw: Bielsko, Wisła, Ustroń i Węgierska Górka. W przeważającej części są to tereny Beskidu Śląskiego, małe fragmenty należą do Beskidu Małego i Żywieckiego, a także Pogórza Śląskiego. Łączna powierzchnia LKP wg w/w Zarządzenia wynosi 37 410 ha.

Podstawowe cele utworzenia LKP „Lasy Beskidu Śląskiego” to:

- wszechstronne rozpoznanie stanu biocenoz górskich oraz dynamiki zachodzących w nich zmian;
- trwałe zachowanie lub odtwarzanie naturalnych walorów lasów górskich;
- łączenie trwałej gospodarki leśnej z aktywną ochroną przyrody;
- promowanie wielofunkcyjnej oraz zrównoważonej gospodarki leśnej;
- prowadzenie prac badawczych i doświadczalnictwa leśnego dla wypracowania wniosków możliwych do wykorzystania przede wszystkim w rejonach górskich;
- prowadzenie szkoleń Służby Leśnej oraz rozwijanie edukacji przyrodniczo – leśnej społeczeństwa.



W granicach terenu objętego analizowanym projektem planu występują korytarze ekologiczne:

- ponadregionalny korytarz ornitologiczny – „Lasy Beskidu Śląsko-Żywieckiego”, korytarz ten obejmuje lasy polskie i obniżenia dolin, łącząc się z tymi w Czechach i na Słowacji. Przeloty głównych frakcji ptaków odbywają się dolinami Wisły, Olzy, Soły (w tym Jezioro Żywieckie) i Koszarawy. Ptaki omijają grzbiety górskie, wybierając obniżenia terenu (w tym dolinne) i przełęcze;
- korytarz ichtiologiczny rzeki Bładnica – obszar rdzeniowy.

#### 4.6 Warunki klimatyczne

Zgodnie z podziałem Polski na dzielnice klimatyczne R. Gumińskiego (1948r.) gmina Skoczów leży w obrębie karpackiej dzielnicy klimatycznej, w piętrze klimatu umiarkowanie ciepłego. Ścierają się tu masy powietrza kontynentalnego i polarno – morskiego. Duży wpływ na zmiany pogodowe mają występujące w rejonie góry. Typowymi dla rejonu czynnikami klimatycznymi uznawanymi za niekorzystne są: silne wiatry fenowe obserwowane w okresie wczesnej wiosny i późnej jesieni, występowanie inwersji termicznych i mgieł w dolinach, późne przymrozki wiosenne, obfite opady śniegu, długotrwałe, nawalne opady deszczu w czerwcu i lipcu.

Parametry charakteryzujące warunki klimatyczne dzielnicy:

- średnia temperatura roku	7-8°C
- średnia roczna suma opadów	ok.800 mm (Skoczów 937)
- średnia temperatura lipca	ok. 18°C
- średnia temperatura stycznia	-3°C
- średnie prędkości wiatrów	2.2 – 2.5 m/s
- przeważające kierunki wiatrów	południowo-zachodnie i zachodnie
- długość zalegania pokrywy śnieżnej	65-100 dni
- liczba dni bez przymrozków	170 dni
- długość okresu wegetacyjnego	200 -220 dni
- średnia wartość nasłonecznienia	4,4 h / dobę.

#### 4.7 Obszary i obiekty przyrodnicze podlegające ochronie

Do zasobów przyrodniczych położonych w granicach analizowanego projektu podlegających ochronie należą:

- powierzchnie lasów w zarządzie Nadleśnictwa Ustroń, objęte ochroną przed zmianą przeznaczenia na cele nieleśne, pełniące funkcje lasów ochronnych,
- czwartorzędowy użytkowy poziom wód podziemnych należący do GZWP nr 347 – Dolina rzeki Górna Wisła
- fragment otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego. Park utworzony został na mocy rozporządzenia Wojewody Bielskiego nr 10/98 z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego,
- fragment obszaru Natura 2000 PLB240001 „Dolina Górnej Wisły” (granice obszaru Natura 2000 stanowi droga będąca granicą północnej części projektu),
- pomniki przyrody (2 dęby szypułkowe - *Qercus robur*).

Południowa część obszaru objętego analizowanym projektem położona jest w granicach **otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, który** utworzony został rozporządzeniem Wojewody Bielskiego nr 10/98 z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego. Zajmuje powierzchnię 38 620 ha, położony jest w obrębie 14 sąsiadujących gmin.

Zgodnie z rozporządzeniem, w celu zapewnienia warunków dla właściwych form ochrony i kształtowania środowiska, na terenie Parku Krajobrazowego i jego otuliny obowiązują następujące zasady i kierunki działania:

- ochrona dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego,
- ochrona środowiska i krajobrazu przed:
  - zakłóceniami stosunków wodnych,
  - degradacją gleb i szaty roślinnej,
  - zanieczyszczeniami powietrza,
  - zakłóceniami harmonii w krajobrazie,

- czynna ochrona środowiska poprzez:
  - likwidację lub ograniczenie na terenie Parku działalności gospodarczej szkodliwej dla środowiska,
  - utrzymanie, odnawianie i wzbogacanie zasobów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych.

Na obszarze Parki Krajobrazowego Beskidu Śląskiego i jego otuliny obowiązują także zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

#### Pomniki przyrody:

Pomniki przyrody w występujące w granicach analizowanego projektu planu::

OPIS POMNIKA	POŁOŻENIE	PODSTAWA PRAWNA OCHRONY
<b>Dąb szypułkowy</b> (Qercus robur) Obwód 325cm, wysokość 19 m, wiek 250	Skoczów, ul. Łęgowa	Decyzja RL.X-300/18/65 Prezydium WRN w Katowicach z dnia 25.11.1965
<b>Dąb szypułkowy</b> (Qercus robur) Obwód 336, wysokość 18 m wiek 150 m	Skoczów, ul. Mickiewicza dz. nr 40/4	Decyzja RL-op-831/28/73 Prezydium WRN w Katowicach z dnia 6.12.1973r.1973-12-06

Do zasobów przyrodniczych podlegających ochronie i występujących w mieście Skoczów (w sąsiedztwie obszaru analizowanego projektu planu) należą:

- użytki rolne położone na glebach klas III w kompleksach o powierzchni powyżej 0,5 ha objęte ochroną przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne na mocy Ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych z późniejszymi zmianami,
- zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Kaplicówka”
- OSO Natura 2000 „Dolina Górnej Wisły” (kod obszaru PLB 240001),
- powierzchnie lasów w zarządzie Nadleśnictwa Ustroń,
- pomniki przyrody (drzewa).

Obszary i obiekty przyrodnicze chronione występujące w sąsiedztwie uwidoczniono w załączniku graficznym nr 2.

Powiązania przyrodnicze z terenami sąsiednimi zapewniają korytarze ekologiczne (zał.nr 2):

- korytarz ornitologiczny „Lasy Beskidu Śląsko – Żywieckiego”,
- lokalny korytarz nietoperzy,
- korytarz ichtiologiczny (rzeki Wisły),
- korytarz ichtiologiczny obszar rdzeniowy (rzeki Bładnicy),
- korytarze spójności: Kaplicówka Dolina Górnej Wisły oraz Modrzewiowa Góra – Dębowa Góra.

#### 4.8 Obszary i obiekty kulturowe podlegające ochronie

W obszarze planu znajduje się **staromiejski układ urbanistyczny Skoczowa**, wpisany do rejestru zabytków pod nr A-389/81 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bielsku Białej z dnia 27 marca 1981 r. numer KL. IV–5340/22/81.

Ponad to w granicach objętych projektem planu występują następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków, oznaczone graficznie na rysunku planu:

- 1) kamienica mieszkalno - usługowa, ul. Bielska 1, murowana, połowa XVIII w. przebudowana: ćw. XIX w., wpis do rejestru nr A-336/78 z dnia 06.07.1978 r., zmieniony numer A/1441/24 (zawiadomienie o nadaniu nowego numeru z dnia 21 sierpnia 2024 r.), granice zabytku obejmują całość obiektu w ramach parceli budowlanej;
- 2) kamienica mieszkalno - usługowa, ul. Bielska 3, murowana, XVIII w., przebudowana: koniec XIX w., wpis do rejestru nr A-333/78 z dnia 19.05.1978 r., granice zabytku obejmują całość obiektu w ramach parceli budowlanej;
- 3) kamienica mieszkalno – usługowa, ul. Bielska 6, murowana, XVIII w., połowa XVIII w., przebudowana: ok. 1910 r., wpis do rejestru zabytków nr A-334/78 z dnia 19.05.1978 r., zmieniony numer A/1451/24 (zawiadomienie o nadaniu nowego numeru z dnia 29 sierpnia 2024 r.), granice zabytku obejmują całość obiektu w ramach parceli budowlanej;
- 4) kamienica mieszkalno – usługowa, ul. Bielska 12, murowana, połowa XVIII w., przebudowana: ok. 1910 r., wpis do rejestru nr A-335/78 z dnia 14.06.1978 r., granice zabytku obejmują całość obiektu w ramach parceli budowlanej;
- 5) kamienica mieszkalno-usługowa, ul. Bielska nr 18, murowana, 1910 r., wpis do rejestru zabytków nr A- 398/81 z dnia 02.04.1981 r.;
- 6) kamienica mieszkalna, ul. Cieszyńska 8, murowana, przeł. XIX/XX w., wpis do rejestru zabytków nr A/556/2019 z dnia 20.09.2019 r.;
- 7) budynek mieszkalny, ul. Fabryczna 5, 1793 r., wpis do rejestru zabytków nr A-323/78 z dnia 18.05.1978 r.; zmieniony numer A/1452/24 (zawiadomienie o nadaniu nowego numeru z dnia 29 sierpnia 2024 r.)
- 8) budynek mieszkalny, ul. Kościelna 6, murowany, przeł. XVIII/XIX w., wpis do rejestru zabytków nr A-337/78 z dnia 06.07.1978 r.;
- 9) kościół parafialny p.w. Św. Piotra i Pawła, ul. Kościelna 10, murowany, 1762 r., wpis do rejestru nr A/1055/22 z dnia 13.10.2022 r., granice zabytku obejmują całość obiektu w ramach parceli budowlanej wraz z czterema rzeźbami przedstawiającymi Świętych Piotra z Alkantary, Jana Nepomucena, Jana Kapistrana i Jana Sarkandra - barokowe datowane na 2. poł. XVIII w., nr rejestru B/90/07;
- 10) ratusz ul. Rynek 1, murowany, XVIII w., wpis do rejestru zabytków nr A/1090/22 z dnia 23.11.2022 r.;
- 11) kamienica usługowa (Muzeum Św. Jana Sarkandra), ul. Rynek 2, murowana, XVII w., wpis do rejestru nr A-338/78 z dnia 06.07.1978 r., granice zabytku obejmują całość obiektu w ramach parceli budowlanej;
- 12) kamienica mieszkalno – usługowa, ul. Rynek 5, murowana, XVIII/XIX w., wpis do rejestru nr A-334/78 z dnia 06.07.1978 r., zmieniony numer A/1438/24 (zawiadomienie o nadaniu nowego numeru z dnia 21 sierpnia 2024 r.), granice zabytku obejmują całość obiektu w ramach parceli budowlanej;
- 13) kamienica usługowa, ul. Rynek 7, murowana, 1789 r., wpis do rejestru nr A-325/78 z dnia 18.05.1978 r., zmieniony numer A/1439/24 (zawiadomienie o nadaniu nowego numeru z dnia 21 sierpnia 2024 r.), granice zabytku obejmują całość obiektu w ramach parceli budowlanej;
- 14) kamienica mieszkalno – usługowa, ul. Rynek 8, murowana, XIX w., przebudowana w 1910 r., wpis do rejestru nr A-326/78 z dnia 19.05.1978r., zmieniony numer A/1454/24 (zawiadomienie o nadaniu nowego numeru z dnia 4 września 2024 r.), granice zabytku obejmują całość obiektu w ramach parceli budowlanej;
- 15) kamienica mieszkalna, ul. Rynek 9, murowana, XIX w., przebudowana po 1910 r., wpis do rejestru nr A-342/78 z dnia 06.07.1978 r., granice zabytku obejmują całość obiektu w ramach parceli budowlanej;
- 16) kamienica mieszkalno – usługowa, ul. Rynek 10, murowana, XIX w., przebudowana po 1910 r., wpis do rejestru nr A-340/78 z dnia 06.07.1978 r., zmieniony numer A/1440/24 (zawiadomienie o nadaniu nowego numeru z dnia 21 sierpnia 2024 r.), granice zabytku obejmują całość obiektu w ramach parceli budowlanej;
- 17) kamienica mieszkalno – usługowa, ul. Rynek 12, murowana, XVIII/XIX w., przebudowana po 1910 r., wpis do rejestru nr A-332/78 z dnia 19.05.1978 r., zmieniony numer A/1442/24 (zawiadomienie o nadaniu nowego numeru z dnia 21 sierpnia 2024 r.), granice zabytku obejmują całość obiektu w ramach parceli budowlanej;
- 18) kamienica mieszkalno – usługowa, ul. Rynek 13, murowana, XVIII/XIX w., przebudowana po 1910 r., wpis do rejestru nr A-331/78 z dnia 19.05.1978 r., zmieniony numer A/1443/24

- (zawiadomienie o nadaniu nowego numeru z dnia 22 sierpnia 2024 r.), granice zabytku obejmują całość obiektu w ramach parceli budowlanej;
- 19) kamienica mieszkalno – usługowa, ul. Rynek 14, murowana, XVIII/XIX w., przebudowana po 1910 r., wpis do rejestru nr A-327/78 z dnia 19.05.1978 r., zmieniony numer A/1444/24 (zawiadomienie o nadaniu nowego numeru z dnia 22 sierpnia 2024 r.), granice zabytku obejmują całość obiektu w ramach parceli budowlanej;
  - 20) kamienica mieszkalno – usługowa, ul. Rynek 15, murowana, XVIII/XIX w., przebudowana po 1910 r., wpis do rejestru nr A-321/78 z dnia 18.05.1978 r., zmieniony numer A/1445/24 (zawiadomienie o nadaniu nowego numeru z dnia 22 sierpnia 2024 r.) granice zabytku obejmują całość obiektu w ramach parceli budowlanej;
  - 21) kamienica usługowa, ul. Rynek 16, murowana, XVIII/XIX w., przebudowana 1910 r., wpis do rejestru nr A-330/78 z dnia 19.05.1978 r., zmieniony numer A/1446/24 (zawiadomienie o nadaniu nowego numeru z dnia 29 sierpnia 2024 r.) granice zabytku obejmują całość obiektu w ramach parceli budowlanej;
  - 22) kamienica usługowa, ul. Rynek 17, murowana, XVIII/XIX w., przebudowana 1910 r., wpis do rejestru nr A-329/78 z dnia 19.05.1978 r., zmieniony numer A/1447/24 (zawiadomienie o nadaniu nowego numeru z dnia 29 sierpnia 2024 r.) granice zabytku obejmują całość obiektu w ramach parceli budowlanej;
  - 23) kamienica usługowa, ul. Rynek 18, murowana, 2 połowa XIX w., wpis do rejestru nr A-339/78 z dnia 06.07.1978 r., granice zabytku obejmują całość obiektu w ramach parceli budowlanej;
  - 24) kamienica mieszkalno – usługowa, ul. Rynek 19, XIX w., przebudowana 1910 r., wpis do rejestru nr A-328/78 z dnia 19.05.1978 r., zmieniony numer A/1448/24 (zawiadomienie o nadaniu nowego numeru z dnia 29 sierpnia 2024 r.) granice zabytku obejmują całość obiektu w ramach parceli budowlanej;
  - 25) kamienica mieszkalno – usługowa, ul. Rynek 22, 2 połowa XIX w., wpis do rejestru nr A-341/78 z dnia 06.07.1978 r., zmieniony numer A/1449/24 (zawiadomienie o nadaniu nowego numeru z dnia 29 sierpnia 2024 r.) granice zabytku obejmują całość obiektu w ramach parceli budowlanej;
  - 26) budynek plebanii parafii, ul. Szpitalna 2, 1 połowa XIX w., wpis do rejestru nr A-324/78 z dnia 18.05.1978 r., granice zabytku rozciągają się na całość obiektu i na najbliższe otoczenie;
  - 27) kościół parafialny p.w. Znalezienia Krzyża Świętego, ul. Szpitalna 2, 1719 r., wpis do rejestru nr A-304/78 z dnia 21.04.1978 r., granice zabytku rozciągają się na całość obiektu i na najbliższe otoczenie.

Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków, których lokalizację przedstawiono na rysunku planu i w zał. graf. nr 1 podlegają ochronie na zasadach ustalonych przepisami odrębnymi (Ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - Dz. U. z 2022 r. poz.840).

Na obszarze objętym planem występują następujące obiekty wpisane do ewidencji zabytków, oznaczone graficznie na rysunku planu:

- 1) kamienica, ul. Bielska 2;
- 2) kamienica, ul. Bielska 4;
- 3) kamienica, ul. Bielska 5;
- 4) kamienica, ul. Bielska 7;
- 5) kamienica, ul. Bielska 9;
- 6) kamienica, ul. Bielska 10;
- 7) oficyna, ul. Bielska 10a;
- 8) kamienica, ul. Bielska 11;
- 9) kamienica, ul. Bielska 13;
- 10) kamienica, ul. Bielska 14;
- 11) kamienica, ul. Bielska 15;
- 12) kamienica, ul. Bielska 16;
- 13) dawna Szkoła Ludowa, ul. Bielska 17,
- 14) kamienica, ul. Bielska 20,
- 15) kamienica, ul. Cieszyńska 2;
- 16) kamienica, ul. Cieszyńska 4;
- 17) kamienica, ul. Cieszyńska 6;

- 18) kamienica, ul. Cieszyńska 9;
- 19) budynek remizy OSP, ul. Cieszyńska 10;
- 20) kamienica, ul. Cieszyńska 11;
- 21) kamienica, ul. Cieszyńska 13;
- 22) kamienica, ul. Cieszyńska 16;
- 23) dom mieszkalny, ul. Cieszyńska 18;
- 24) dom mieszkalny, ul. Cieszyńska 21;
- 25) dom mieszkalny, ul. Ciężarowa 4;
- 26) dom mieszkalny, ul. Ciężarowa 13;
- 27) dom mieszkalny, ul. Ciężarowa 21;
- 28) dom mieszkalny, ul. Ciężarowa 31;
- 29) dom mieszkalny, ul. Czarny Chodnik 1;
- 30) kamienica mieszkalna, ul. Fabryczna 1;
- 31) kamienica mieszkalna, ul. Fabryczna 2;
- 32) kamienica usługowa, ul. Fabryczna 3;
- 33) dom mieszkalny, ul. Górny Bór 11;
- 34) kamienica mieszkalno – usługowa, ul. Kościelna 2;
- 35) kamienica mieszkalno – usługowa, ul. Kościelna 3;
- 36) kamienica mieszkalno – usługowa, ul. Kościelna 4;
- 37) kamienica mieszkalna, ul. Kościelna 5;
- 38) kamienica mieszkalno – usługowa, ul. Kościelna 7;
- 39) kamienica mieszkalna, ul. Kościelna 8;
- 40) kamienica mieszkalno – kancelaryjna, ul. Kościelna 10;
- 41) kamienica mieszkalna, ul. Kościelna 11;
- 42) dom mieszkalny, ul. Krzywa 12;
- 43) dom mieszkalny, ul. Krzywa 20;
- 44) dom mieszkalny, ul. Krzywa 30;
- 45) dom mieszkalny, ul. Leśna 1;
- 46) dom mieszkalny, ul. Leśna 2;
- 47) dom mieszkalny, ul. Leśna 4;
- 48) dom mieszkalny, ul. Leśna 5;
- 49) dom mieszkalny, ul. Łęgowa 1;
- 50) dom mieszkalny, ul. Łęgowa 2;
- 51) dom mieszkalny, ul. Łęgowa 3;
- 52) dom mieszkalny, ul. Łęgowa 4;
- 53) dom mieszkalny, ul. Łęgowa 6;
- 54) kamienica usługowa, ul. Mały Rynek 1;
- 55) dom mieszkalno – usługowy, ul. Mennicza 2;
- 56) dom mieszkalny, ul. Mennicza 10;
- 57) budynek – Kościół Wolnych Chrześcijan, ul. Mennicza 16;
- 58) kamienica usługowa, ul. Mickiewicza 7;
- 59) kamienica usługowa, ul. Mickiewicza 9;
- 60) kamienica – szkoła podstawowa, ul. Mickiewicza 10;
- 61) budynek zespołu szkół (dawny Gmach Szkoły Ludowej i Wydziałowej), ul. Mickiewicza 11;
- 62) budynek (sala gimnastyczna dawnej Szkoły Ludowej i Wyznaniowej), ul. Mickiewicza 11;
- 63) budynek (dawny Gmach Notariatu), ul. Mickiewicza 12;
- 64) kamienica mieszkalna, ul. Mickiewicza 13;
- 65) kamienica usługowa (dawny Gmach Sądu Grodzkiego), ul. Mickiewicza 14;
- 66) dom, ul. Mickiewicza 17;
- 67) kamienica usługowa, ul. Mickiewicza 19;
- 68) dom, ul. Mickiewicza nr 21;
- 69) dom, ul. Mickiewicza nr 22;
- 70) kamienica, ul. Mickiewicza nr 23;

- 71) dom, ul. Mickiewicza nr 25;
- 72) dom, ul. Mickiewicza nr 26;
- 73) dom, ul. Mickiewicza nr 32;
- 74) kamienica, ul. Mickiewicza nr 33;
- 75) kamienica, ul. Mickiewicza nr 35;
- 76) budynek „Caritas”, ul. Mickiewicza nr 36;
- 77) kamienica, ul. Mickiewicza nr 39;
- 78) dom, ul. Mickiewicza nr 40;
- 79) kamienica, ul. Mickiewicza nr 41;
- 80) dom, ul. Mickiewicza nr 42;
- 81) dom, ul. Mickiewicza nr 43;
- 82) kamienica, ul. Mickiewicza nr 45;
- 83) dom, ul. Mickiewicza nr 47;
- 84) dom, ul. Mickiewicza nr 49;
- 85) budynek Dworca Kolejowego PKP ul. Mickiewicza 51;
- 86) budynek dyżurnego ruchu przy dworcu kolejowym PKP ul. Mickiewicza 53;
- 87) kamienica, ul. Ks. Jana Ewangelisty Mocko nr 1;
- 88) budynek dawnego spichlerza ul. Ks. Jana Ewangelisty Mocko 2;
- 89) kamienica, ul. Ks. Jana Ewangelisty Mocko nr 3;
- 90) kamienica, ul. Ks. Jana Ewangelisty Mocko nr 4;
- 91) kamienica, ul. Ks. Jana Ewangelisty Mocko nr 5;
- 92) dom, ul. Ks. Jana Ewangelisty Mocko nr 6;
- 93) kamienica, ul. Podkęcie nr 1;
- 94) dom, ul. Podkęcie nr 5;
- 95) dom, ul. Podkęcie nr 7;
- 96) dom, ul. Podkęcie nr 9;
- 97) dom, ul. Podkęcie nr 16;
- 98) dom, ul. Polna nr 1/róg Mennicza;
- 99) kamienica Rynek 3;
- 100) kamienica mieszkalno-usługowa, ul. Rynek 6,
- 101) kamienica Rynek 11/róg ul. Fabryczna;
- 102) kamienica Rynek 20;
- 103) kamienica Rynek 21;
- 104) kamienica, ul. Sarkandra nr 2;
- 105) kamienica, ul. Sarkandra nr 3;
- 106) kamienica, ul. Sarkandra nr 5;
- 107) dom, ul. Sarkandra nr 6;
- 108) kamienica, ul. Stalmacha nr 2/róg ul. Bielska;
- 109) dom, ul. Stalmacha nr 6;
- 110) dom, ul. Szkolna nr 4/róg Mennicza;
- 111) kamienica, ul. Szkolna nr 7;
- 112) dom, ul. Szkolna nr 10;
- 113) kamienica, ul. Szkolna nr 12;
- 114) dom, ul. Szpitalna nr 1;
- 115) dom, ul. Szpitalna nr 6;
- 116) dom, ul. Szpitalna nr 7;
- 117) dom, ul. Targowa nr 1;
- 118) kamienica, ul. Targowa nr 11/róg Ks. Jana Ewangelisty Mocko;
- 119) kamienica, ul. Ustrońska nr 1;
- 120) dom, ul. Ustrońska nr 2;
- 121) kamienica, ul. Ustrońska nr 2a;
- 122) kamienica, ul. Ustrońska nr 3;
- 123) dom, ul. Ustrońska nr 4;

- 124) oficyna boczna domu 4, ul. Ustrońska nr 4a;
- 125) kamienica, ul. Ustrońska nr 5;
- 126) dom, ul. Ustrońska nr 6;
- 127) dom, ul. Ustrońska nr 7;
- 128) sklep - przed budynkiem nr 7a ul. Ustrońska;
- 129) dom, ul. Ustrońska nr 9;
- 130) dom, ul. Ustrońska nr 14;
- 131) dom, ul. Ustrońska nr 16;
- 132) dom, ul. Ustrońska nr 17;
- 133) dom, ul. Ustrońska nr 19;
- 134) dom, ul. Ustrońska nr 32;
- 135) dom, ul. Wałowa nr 5;
- 136) dom, ul. Wałowa nr 10;
- 137) kamienica, ul. Wałowa nr 13;
- 138) dom, ul. Wiślańska nr 19;
- 139) dom, ul. Wiślańska nr 30;
- 140) dom, ul. Wiślańska nr 31;
- 141) dom, ul. Wiślańska nr 34;
- 142) dom, ul. Wiślańska nr 42;
- 143) dom, ul. Wiślańska nr 64;
- 144) dom, ul. Wiślańska nr 68;
- 145) dom, ul. Wiślańska nr 70;
- 146) kamienica, ul. Zamkowa nr 2;
- 147) dom, ul. Zamkowa nr 2a;
- 148) dom, ul. Zamkowa nr 4;
- 149) krzyż przydrożny, ul. Cieszyńska 17;
- 150) kapliczka, ul. Fabryczna 8;
- 151) figura bł. Jana Sarkandra ul. Mickiewicza obok Domu Pomocy /róg ul. Górny Bór;
- 152) kapliczka ul. Polna/róg ul. Mickiewicza;
- 153) fontanna z Trytonem, Rynek;
- 154) kaplica koło budynku nr 7a ul. Ustrońska,
- 155) stanowisko archeologiczne Skoczów st. 1 AZP 108-45/9 średniowieczne miasto lokacyjne.

Stanowisko archeologiczne 1/AZP 108-45/9 – obejmuje miasto lokacyjne, średniowieczne. Jego granice pokrywają się z granicą strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Dla stanowiska wyznaczono strefę „OW” obserwacji archeologicznej. Granica strefy obserwacji archeologicznej „OW” pokrywa się z granicą stanowiska archeologicznego.

W granicach zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego obowiązuje zasada ochrony zabytków archeologicznych nieruchomych i ruchomych.

## **5. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska, jego odporności i zdolności do regeneracji**

Obszar opracowania zaliczany jest do grupy krajobrazów kulturowych. Występują tu tereny ukształtowane i użytkowane przez człowieka. Ich równowaga utrzymywana jest dzięki celowym zabiegom. Jakość środowiska uzależniona jest od poziomu zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, stanu czystości wód podziemnych i powierzchniowych, klimatu akustycznego. Źródłami zanieczyszczeń powietrza są: emisje przemysłowe, komunikacyjne oraz niskie emitery związane z paleniskami domowymi.

Główny Inspektorat Ochrony Środowiska Departament Monitoringu Środowiska Regionalny Wydział Monitoringu w Katowicach opublikował Raport 2020 – Stan środowiska w województwie śląskim. W publikacji tej przedstawiono analizę problemów identyfikowanych na podstawie badań i ocen realizowanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska na poziomie wojewódzkim. Wykorzystano w nim wyniki badań monitoringowych z lat 2016 – 2018.

Na podstawie pomiarów i w oparciu o dostępne wyniki modelowania rozprzestrzeniania zanieczyszczeń została opracowana „Roczna ocena jakości powietrza w województwie śląskim w 2018 roku dla następujących substancji: SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>, O<sub>3</sub>, pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>, zawartości Pb, As, Cd, Ni i B(a)P w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub> oraz dla pyłu PM<sub>2,5</sub> (Raport o stanie środowiska -2020).

#### Wyniki oceny jakości powietrza na terenie województwa śląskiego

Strefa śląska	Ochrona zdrowia										Ochrona roślin		
	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	PM <sub>10</sub>	Pb	B(a)P	CO	As	Cd	Ni	Klasa ogólna strefy	SO <sub>2</sub> NO <sub>x</sub>	O <sub>3</sub>	Klasa ogólna strefy
2010	C	A	C	A	C	A	A	A	A	C	A	C	D2
2016	A	A	C	A	C	A	A	A	A	C	A	C, D2	D2
2020	A	A	C	A	C	A	A	A	A	C	A	A, D2	D2
2022	A	A	C	A	C	A	A	A	A	C	A	A, D2	D2

Źródło: Raporty o stanie środowiska WIOŚ – Katowice.

W wyniku przeprowadzonej **oceny jakości powietrza w kryteriach ochrony zdrowia** dla strefy śląskiej obejmującej miasto Skoczów w 2022r. uzyskano wyniki wskazujące na **klasę C**. Klasę C wyznacza się, jeżeli stężenia zanieczyszczeń na badanym terenie przekraczały poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowe powiększone o margines tolerancji w przypadku, gdy margines jest określony. W odniesieniu do kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia stwierdzone zostały w strefie śląskiej ponadnormatywne stężenia substancji: pył zawieszony PM<sub>10</sub>, benzo(a)piren w pyłe PM<sub>10</sub> oraz pył zawieszony PM<sub>2,5</sub>. Pozostałe wartości zanieczyszczeń takich jak: dwutlenek azotu, benzen, ołów, tlenek węgla, arsen, kadm, nikiel i ozon utrzymywały się w klasie A, co oznacza konieczność utrzymania jakości powietrza na tym samym lub lepszym poziomie. Dla klasy C niezbędne jest opracowanie programu ochrony powietrza dla pyłu zawieszonego.

W 2022 roku stężenia maksymalne ośmiogodzinne tlenku węgla nie przekroczyły poziomu dopuszczalnego na żadnym stanowisku i wynosiły od 19% do 43% wartości dopuszczalnej 10 mg/m<sup>3</sup> (klasa A). Główną przyczyną wystąpienia przekroczeń pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub> i benzo(a)pirenu w okresie zimowym jest emisja z indywidualnego ogrzewania budynków, w okresie letnim bliskość głównej drogi z intensywnym ruchem, emisja wtórna zanieczyszczeń pyłowych z powierzchni odkrytych, np.: dróg, chodników, boisk oraz niekorzystne warunki meteorologiczne, występujące podczas powolnego rozprzestrzeniania się emitowanych lokalnie zanieczyszczeń w związku z małą prędkością wiatru (poniżej 1,5 m/s). Wyniki pomiarów stężenia benzenu wskazują, że średnioroczny poziom emisji tego związku, pozostaje w ścisłym związku z emisją benzenu z procesów energetycznego spalania paliw, w szczególności z wyeksploatowanych małych jednostek grzewczych i palenisk domowych, gdzie nie ma możliwości sterowania procesem (ograniczenie emisji produktów niezupełnego spalania).

Ze względu na **ochronę roślin**, jak i w latach wcześniejszych w strefie śląskiej, uzyskano wyniki wskazujące na **klasę C i D2**. Klasa C i D2 oznacza przekroczenia poziomu docelowego oraz poziomu celu długoterminowego ozonu wyrażonego jako AOT 40. Klasę D2 wyznacza się, jeżeli stężenia ozonu na jej terenie przekraczały poziom celu długoterminowego. Przyczyną wystąpienia przekroczeń ozonu jest napływ zanieczyszczenia z innych obszarów oraz oddziaływanie naturalnych źródeł emisji lub zjawisk naturalnych nie związanych z działalnością człowieka. Główną przyczyną wystąpienia przekroczeń dwutlenku azotu jest emisja ze źródeł liniowych (komunikacyjnych). Wg kryterium ochrony roślin na 41% powierzchni strefy śląskiej występuje przekroczenie poziomu docelowego ozonu określonego za pomocą parametru AOT40 (5 lat), a w całej strefie jest przekroczony poziom celu długoterminowego (AOT40). Główną przyczyną złej jakości powietrza w województwie śląskim jest emisja z indywidualnego ogrzewania budynków mieszkalnych (bytowo-komunalna). Znacznie mniejszy wpływ ma emisja przemysłowa i liniowa.



W celu poprawy jakości powietrza, tj. osiągnięcia poziomów dopuszczalnych substancji w powietrzu oraz pułapu stężenia ekspozycji realizowany jest we wszystkich strefach w województwie śląskim przyjęty w 2020 roku Program Ochrony Powietrza, który uchwalony został Uchwałą nr VI/21/12/2020 z dnia 22 czerwca 2020 przez Sejmik Województwa Śląskiego. Akt ten zastąpił wcześniej obowiązujące programy. Efekty realizacji Programu powinny mieć odzwierciedlenie w kolejnych Raportach o stanie środowiska w województwie śląskim.

W ramach monitoringu prowadzone są systematyczne badania **składu fizyczno-chemicznego opadów** oraz obserwacje i pomiary parametrów meteorologicznych. Badania te dostarczają informacji o obciążeniu substancjami deponowanymi z powietrza, tj. związkami zakwaszającymi, biogennymi i metalami ciężkimi w obszary leśne, do gleb i wód powierzchniowych. Znaczenie mają „kwaśne deszcze”, czyli opady o wartości pH poniżej 5,6. Badanie chemizmu opadów atmosferycznych w województwie śląskim prowadzone było na dwóch stacjach meteorologicznych w Katowicach i Raciborzu.

Wyniki badań w latach 2016-2018 wykazały stopniowe zmniejszanie się ładunków siarczanów i ołowiu wniesionych z opadami na obszar województwa śląskiego. W porównaniu do 2016 roku, w 2018 roku w przypadku zanieczyszczeń eutrofizujących wystąpił niewielki spadek fosforu i azotu oraz wzrost ładunku wapnia. Roczny sumaryczny ładunek jednostkowy badanych substancji zdeponowany na obszar województwa śląskiego w 2017 wyniósł 62,0 kg/ha i był wyższy niż średni dla całego obszaru Polski o 30,5%. Spośród badanych substancji, szczególnie ujemny wpływ, na stan środowiska, mogą mieć kwasotwórcze związki siarki i azotu, związki biogenne oraz metale ciężkie.

Wyniki klasyfikacji wód powierzchniowych w 2018 roku wykazały, że w dalszym ciągu największy wpływ na ocenę stanu/potencjału ekologicznego wód w województwie śląskim miały elementy biologiczne. Ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych województwa śląskiego badanych w 2018 roku wykazała zły stan wód górnej Wisły oraz jej dopływów. Stan/potencjał ekologiczny wód Wisły do ujścia Bładnicy określono jako umiarkowany. Stan chemiczny – poniżej dobrego. W ocenie spełniania wymagań obszarów chronionych - fragmentów jednolitych części wód powierzchniowych wykorzystywanych do zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia w 2017 roku wody Wisły do ujścia Bładnicy spełniały wymagania. Natomiast wody Wisły od ujścia Bładnicy do Zbiornika Goczałkowice zarówno w kryterium fizykochemicznym jak i mikrobiologicznym nie spełniały wymogów. Wskaźnikiem decydującym było przekroczenie poziomu manganu.

Wody podziemne terenu miasta należą do Jcwpd nr 162. Wody Jcwpd nr 162 zaliczane są do klasy jakości od II (w części pd) do – III i IV ( w części pn zbiornika). W 2018r. wody podziemne nie były badane na terenie powiatu cieszyńskiego.

Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i dostępnych dla ludzi pomiary dopuszczalnych pól elektromagnetycznych wykonywane są ustawowo przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w systemie trzyletnim. Badania prowadzone są w zakresie natężenia składowej elektrycznej pola elektromagnetycznego w przedziale częstotliwości od 3 MHz do 3000 MHz (3 GHz), dla której dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych wynosi 7 V/m. W Skoczowie pomiary prowadzone są w punkcie przy ul. Morcinka. Uzyskana wartość poziomu natężenia pola w 2018 r. wynosiła 0,87 V/m (przy średnim natężeniu pola dla tego rodzaju terenów 0,68 V/m).

Miasto Skoczów reprezentuje typ krajobrazu kulturowego w środowisku o różnej stabilności. Najbardziej stabilnymi elementami środowiska, które zachowują walory przyrodnicze w trakcie zagospodarowania opartego o zasady ekorozwoju są: budowa geologiczna, rzeźba terenu i kompleksy leśne. Tereny opracowania, za wyjątkiem zachowanego obszaru leśnego, charakteryzują się ograniczoną zdolnością do regeneracji wynikającą z istniejącego zainwestowania.

## **6. Prognoza dalszych zmian w środowisku wynikająca z projektowanego przeznaczenia terenów**

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu będzie miała ograniczony wpływ na środowisko. Wynika to z faktu, że analizą objęto teren w wysokim stopniu zurbanizowany i zagospodarowany obejmujący ściśle historyczne centrum miasta oraz przylegający do niego obręb również z dominacją terenów zainwestowanych mieszkaniowych, produkcyjnych i usługowych.

Realizacja projektu planu spowoduje:

- dalszy rozwój funkcji mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej powodującej wzrost powierzchni terenów zurbanizowanych,
- rozwój działalności, która nie może mieć degradującego wpływu na środowisko,
- wzrost emisji do atmosfery, zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów i ścieków, zwiększone zapotrzebowanie na wodę i energię,
- utrzymanie w terenach o symbolu PU, możliwości prowadzenia działalności mogącej zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem, że uciążliwość oddziaływania tych przedsięwzięć nie wykroczy poza granice tych terenów,
- dopuszczenie realizacji i funkcjonowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w terenach zabudowy oznaczonych symbolami: PU, U.3, UMN, IC, IG, IE, TK, ZPIG oraz na potrzeby realizacji infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- modernizację i rozbudowę sieci infrastruktury technicznej mającą na celu ograniczenie zanieczyszczeń wód (kanalizacja) i powietrza (ciepłownictwo),
- modernizację, rozbudowę układu komunikacyjnego umożliwiającą wzrost płynności ruchu drogowego oraz większą dostępność terenów, zabezpieczenie miejsc parkingowych na nowo wyznaczonych parkingach,
- utrzymanie powierzchni oraz wprowadzenie terenów zieleni urządzonej, parkowej i izolacyjnej, wpływających na stan powietrza, mikroklimat oraz estetykę miasta.

#### **7. Przewidywane oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko i długoterminowe na środowisko będące efektem realizacji rozwiązań planu.**

Konsekwencją realizacji założeń projektu planu, tj. lokalnych zmian przeznaczenia podstawowego terenu będą różnorodne sposoby oddziaływania na środowisko.

Oddziaływanie to będzie uzależnione od rodzaju i intensywności wprowadzonego zainwestowania różnego od przyrodniczego. W przypadku analizowanego projektu największe znaczenie ma niewielka powierzchnia terenów, na których dopuszcza się nowe zainwestowanie tj.: łącznie na około 13,14 ha. Większość zmian obejmuje tereny przeznaczone pod zainwestowanie i w znaczącej części zainwestowane na mocy wcześniejszych opracowań planistycznych. Obszary zainwestowane to tereny przemysłowe, usługowe i towarzyszące im zabudowa mieszkaniowa. W przypadku analizowanego projektu największe znaczenie ma niewielka powierzchnia terenów, na których wprowadzane są zmiany oraz utrzymanie istniejących form użytkowania.

W projekcie nie dopuszczono możliwości realizacji nowych obiektów kubaturowych w granicach staromiejskiego układu urbanistycznego Skoczowa. Projekt zmiany ma na celu modernizację, poprawę estetyki i funkcjonalności ścisłego centrum miasta przy zachowaniu historycznego układu urbanistycznego. Jedyną zmianą wprowadzaną w granicach strefy A1 ścisłej ochrony konserwatorskiej polega na wprowadzeniu terenu usług sportu i rekreacji w granicach terenu zieleni parkowej (zał. graf. nr 3). Ponadto uwidoczniono korektę granicy obszaru PU.

Nowa zabudowa wynikająca z ustaleń projektu planu realizowana będzie jako uzupełnienie istniejącej. Dotyczy to zarówno obiektów produkcyjnych, usługowych jak i mieszkaniowych. Nie jest planowana realizacja inwestycji na dużych powierzchniach terenu. Sama realizacja założeń planu, zamykająca się w określonym czasie, wynikającym z możliwości technologicznych, finansowych i potrzeb może powodować zwiększoną uciążliwość dla środowiska i mieszkańców terenów przylegających również zainwestowanych. Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na nowo wyznaczonych terenach zabudowy mieszkaniowej, usługowej będzie powodować przekształcenia powierzchni ziemi. Związane one będą z pracami ziemnymi mającymi na celu przygotowanie terenu dla potrzeb realizacji zadań związanych z zabudową kubaturową, drogami dojazdowymi, urządzeniami infrastruktury technicznej, parkingami. Skutkować będzie wzmożonym hałasem i zapyleniem. Wpływ realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na powierzchnię ziemi przejawiał się będzie w formie bezpośredniej. Oddziaływanie będzie miało charakter jednorazowy i wystąpi w momencie zajęcia terenu pod planowaną zabudowę. Grunty związane z przebiegiem tras sieci liniowych urządzeń infrastruktury technicznej zostaną tylko na czas budowy wyłączane z przyrodniczego użytkowania. Oddziaływania o charakterze stałym związane będą z funkcjonowaniem terenów zabudowy. Będą to: emisje do atmosfery w sezonie grzewczym oraz emisje komunikacyjne, wytwarzanie ścieków sanitarnych oraz odpadów. Stopień i zasięg wpływu ograniczony zostanie przez wprowadzone zapisami uchwały zasady postępowania i gospodarowania.

Nie przewiduje się kumulacji oddziaływań, długotrwałych oddziaływań negatywnych, czy skutków dla terenów sąsiadujących w wyniku funkcjonowania projektowanych form zabudowy przy zachowaniu wprowadzonych ograniczeń dotyczących lokalizacji przedsięwzięć, mogący zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko.

Proponowane rozwiązania planistyczne mają charakter długoterminowy. Ich celem jest systematyczne funkcjonalności terenu przy ograniczaniu negatywnego wpływu wynikającego z gospodarowania przez człowieka w środowisku.

Przyjęte rozwiązania planistyczne oraz zapisy uchwały planu ograniczają wpływ na środowisko i nie powodują większych zagrożeń dla środowiska i ludzi gospodarujących na tym terenie.

## **8. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu.**

Realizacja i funkcjonowanie projektowanych form zagospodarowania z uwzględnieniem zasad ochrony środowiska, zapisanych w projekcie uchwały nie przyczyni się do emisji zanieczyszczeń, które mogą być odczuwalne na terenach sąsiednich i przenoszone na większe odległości.

## **9. Ocena skutków realizacji ustaleń planu dla środowiska**

Ustalenia projektu planu określają zasady realizacji projektu planu w sposób ograniczający negatywny wpływ na elementy środowiska. Utrzymane zostają ustalenia wynikające z obowiązujących planów.

W zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji dotyczy to możliwości budowy, remontów, przebudowy, rozbudowy i modernizacji w zakresie: zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, elektroenergetyki, zaopatrzenia w ciepło, telekomunikacji, zaopatrzenia w gaz, usuwania odpadów, komunikacji drogowej.

**W granicach całego planu obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z zastrzeżeniem dopuszczającym:**

1. realizację przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w terenach oznaczonych symbolami: **PU**;
2. realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w terenach oznaczonych symbolami: **PU, U.3, UMN, IC, IG, IE, TK, ZPIG oraz dla potrzeb realizacji infrastruktury technicznej i komunikacyjnej**

oraz **zakaz realizacji przedsięwzięć stwarzających ryzyko występowania poważnych awarii przemysłowych.**

### **9.1 Zanieczyszczenie powietrza**

W celu zmniejszenia i kompensacji oddziaływań na środowisko przyrodnicze w planie wprowadzono zakaz stosowania źródeł ciepła niespełniających warunków określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w uchwałach Sejmiku Województwa Śląskiego. Zaopatrzenie w ciepło realizowane ma być z sieci ciepłowniczej lub za pomocą indywidualnych rozwiązań a zaopatrzenie w gaz z rozdzielczej sieci gazowej lub za pomocą indywidualnych źródeł. Dopuszczono zaopatrzenie w energię w terenach U.3, PU, IC z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW, a w pozostałych terenach z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż do 50 kW.

Ponad to ustalono konieczność ograniczenia ewentualnej uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności do granic terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny; w szczególności dotyczy to hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza. Rozwiązania te mają pozytywny wpływ na poziom zanieczyszczenia powietrza. Konsekwentna ich realizacja spowoduje, że zmiany planu nie wpłyną na pogorszenie stanu jakościowego powietrza miasta.

### **9.2 Wytwarzanie odpadów**

Odpady komunalne i inne odbierane od mieszkańców oraz podmiotów gospodarczych deponowane są na składowiskach odpadów poza terenem gminy.

Gospodarkę odpadami określają zapisy projektu plany wprowadzające:

1. nakaz prowadzenia gospodarki odpadami z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
2. zakaz lokalizacji składowisk odpadów;
3. zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z gospodarowaniem odpadami.

Realizacja powyższych nakazów wyeliminuje zagrożenia dla środowiska wynikające z nieuporządkowanej gospodarki odpadami.

### 9.3 Odprowadzenie ścieków

Ustalenia planu regulują zasady postępowania ze ściekami komunalnymi i opadowymi poprzez zapisy wprowadzające następujące zasady:

1. odprowadzanie ścieków sanitarnych:
  - a. do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
  - b. do szczelnych osadników opróżnianych okresowo,
  - c. do indywidualnych oczyszczalni ścieków;
2. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
  - a. do kanalizacji deszczowej,
  - b. za pomocą indywidualnych rozwiązań;
3. zakaz prowadzenia działalności powodującej zanieczyszczenie wód podziemnych;

Wprowadzone zapisy dotyczące możliwych sposobów odprowadzania ścieków oraz zabezpieczenia terenów dróg i placów chroniące środowisko gruntowo - wodne spowodują, że problemy związane z ich oczyszczaniem i unieszkodliwianiem nie będą stwarzały potencjalnego zagrożenia środowiska wodnego, co ma szczególne znaczenie ze względu na położenie terenu w granicach GZWP nr 347 – Dolina Górnej Wisły.

### 9.4 Korzystanie z zasobów środowiska

W projekcie planu nie przewiduje się eksploatacji surowców mineralnych, wód gruntowych. Utrzymuje się duże powierzchnie leśne oraz zieleni parkowej, urządzonej i nieurządzonej. Zachowany zostaje w południowej części obszaru kompleks gruntów użytkowanych rolniczo.

Realizacja projektu planu wymagać będzie wyłączenia z użytkowania leśnego kilku niewielkich fragmentów terenów lasów o łącznej powierzchni **2,88 ha** (powierzchnia użytków Ls z mapy ewidencyjnej). Planowane wylesienia wynikają ze zmiany przeznaczenia tj. poszerzenia terenów UKs, US, ZPUS, MN, MNU, PU, dróg, w tym drogi rowerowej. Lokalizację terenów leśnych wymagających wyłączenia z użytkowania leśnego zawiera załącznik graficzny nr 1.

### 9.5 Wpływ na powierzchnię ziemi łącznie z glebą

Przestrzeganie ustalonych w projekcie zasad gospodarki ściekowej oraz gospodarki odpadami wpłyną na ograniczenie zanieczyszczeń gleb i wód. Oddziaływanie bezpośrednie na powierzchnię będzie miało charakter jednorazowy i wystąpi w momencie realizacji inwestycji kubaturowych lub drogowych.

### 9.6 Zmiany krajobrazu

Projekt planu nie przewiduje zmian w krajobrazie. Utrzymane zostaną dotychczasowe formy użytkowania, zachowane ustalenia obowiązujących planów.

Utrzymana zostaje maksymalna wysokość obiektów budowlanych w obszarze planu, która wynosi 15 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej. Prace inwestycyjne w ścisłym centrum uwarunkowane są wymaganiami mającymi na celu zachowanie historycznie ukształtowanej przestrzeni publicznej oraz ograniczeniami wprowadzonymi w wyznaczonych strefach ścisłej ochrony konserwatorskiej omówionych w pkt. 9.11.

Obowiązek zachowania istniejących przestrzeni publicznych oraz nakaz utrzymania ich jako ogólnodostępnych wpływa na utrzymanie historycznego układu staromiejskiego. Korzystny wpływ na jakość, stan przestrzeni publicznych ma wprowadzony zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych w ich granicach, za wyjątkiem tymczasowych obiektów budowlanych związanych z organizacją imprez kulturalnych, o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej.

W celu zachowania walorów estetycznych i krajobrazowych wprowadzono zakaz sytuowania budynków gospodarczych i garaży wolnostojących w terenach o symbolach: MW.2, MW.3, MW.4, MW.5, MW.6, MWU.1, MWU.7 oraz zakaz realizacji nowej zabudowy szeregowej i bliźniaczej w terenach o symbolach: 1MN do 4MN, 9MNU, 10MNU, 13MNU, 14MNU.

## 9.7 Emisja hałasu

Projektowane formy zagospodarowania nie powinny być źródłem nadmiernego hałasu, który mógłby być odczuwalny w terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej (zaliczanych do chronionych akustycznie) sąsiadujących z terenami objętymi zmianami form użytkowania. Przewiduje się utrzymanie warunków akustycznych. W analizowanym terenie głównym źródłem uciążliwości akustycznych są główne szlaki komunikacyjne, tj.: droga klasy KDS oraz KDGP, w otoczeniu których występują przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu. Zasięgi obszarów narażonych na uciążliwości akustyczne uwidoczniono w zał. graficznym nr 1.

Dla całego obszaru objętego projektem planu ustalono konieczność ograniczenia ewentualnej uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności (produkcyjnej i usługowej) do granic terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny; w szczególności dotyczy to hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza.

## 9.8 Emisja pól magnetycznych

W projekcie planu ustalono zaopatrzenie w energię elektryczną: poprzez układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych: linie napowietrzne i kablowe średniego i niskiego napięcia, stacje transformatorowe SN/nN;

## 9.9 Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

W projekcie planu nie przewidziano realizacji obiektów i urządzeń stwarzających możliwość wystąpienia poważnej awarii. Obiekty takie nie występują również w sąsiedztwie analizowanego terenu. Obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi w szczególności, zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

## 9.10 Środowisko biologiczne

Planowany jest zrównoważony rozwój obszaru. Ustalenia planu zachowują istniejące tereny zieleni parkowej, leśnej, wprowadzają tereny zieleni urządzonej oraz obowiązek stosowania zieleni izolacyjnej. Określają również udział powierzchni biologicznie czynnych oraz maksymalną powierzchnię zabudowy dla terenów zabudowy, przeznaczonych pod zainwestowanie.

W analizowanym projekcie określono udział powierzchni biologicznie czynnych, maksymalną powierzchnię zabudowy dla terenów zabudowy oraz ustalają wskaźnik intensywności zabudowy.

Odpowiednie wielkości wymienionych parametrów dla określonych rodzajów zabudowy zawiera tabela.

Przeznaczenie podstawowe terenu	Maks. % powierzchni zabudowy	Min. % powierzchni biologicznie czynnej	Intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy w m
MN	40	40	0,01-0,8	9, gospod. 6
MW. 1	50	25	0,01-3,0	16
MW. 2	50	20	0,01-3,0	18
MW.3	30	30	0,01-1,0	12 (max. gab. 17)
MW. 4	40	25	0,01-2,0	12
MW. 5	40	25	0,01-2,0	15
MW. 6	40	25	0,01-2,4	16
MNU	40	30	0,01-1,2	9 (MN, U, MNU) 5 - pozostałe
MNUz	30	60	0,01-0,6	9, 6 garaże, gospodarcze
UMN	60	20	0,01-3,5	15
MWU. 1	90	5	0,01-3,6	12

MWU. 2	50	20	0,01-3,0	18
MWU. 3	40	40	0,01-3,0	12
MWU. 4	50	25	0,01-2,5	12
MWU.5	40	30	0,01 – 1,8	12
MWU.6	50	25	0,01-3,0	16
MWU.7	40	25	0,01-2,4	15
U. 1	45 (1 U.1) 70 (pozostałe)	10	0,01-3,0	20 (1 U1), 15 (2,6,7 U1), 12 (pozostałe)
U. 2 (usługi nieuciążliwe)	50	25	0,01-2,5	15
U. 3	60	20	0,01-3,5	15
U.4	40	10	0,01-1,2	12
U.5	70	10	0,01-2,8	12
UO	40	25	0,01-1,8 (1,3,4 UO) 0,01-2,5 (2,5 UO)	12 (1,3,4 UO) 15 (2,5 UO)
UA	90	5	0,01-3,0	28 bud. usługowe 4,5 garaże, gosp.
UUz	40	40	0,01-1,8	13
UKs	70 (1UKs) 40 (2UKs) 85 (3UKs)	15 (1UKs) 30 (2UKs) 5 (3UKs)	0,01-1,5	45 (1UKs) 26 (2,3 UKs) 12 (pozostałe) 6 garaże, gospod.
1-11 PU	60	15	0,01-3,5	12 (2,3 PU) 13 (1PU) 20 (pozostałe) 55 (7PU wieża ciśnień)
12 PU	50	10	0,01-3,5	12
US.1	10	75	0,01-0,3	9
US.2	10	5	0,01-0,3	6
USw	5	85	0,01- 0,3	9
R	40	40	0,01-1,6	12
ZD	25	70	0,01-0,5	6
ZP-US	10	75	0,01- 0,3	6
ZPg	30	50	0,01 -0,4	6
ZPIG	30	50	0,01 -0,4	6
KG	40	30	0,01-0,4	6
IE, IG	70	5	0,01-0,8	5
TK	40	10	0,01-1,2	12 lub 50 dla zabudowy innej niż budynki
IC	60	15	0,01-3,5	15 (1 IC), 20 (2 IC) za wyjątkiem kominów ciepłowniczych

Środowisko biologiczne chronią zapisy dotyczące całego obszaru planu określające:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami PU,
- dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w terenach oznaczonych symbolami: PU, U.3, UMN, IC, IG, IE, TK, ZPIG oraz dla potrzeb realizacji infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- zakaz realizacji przedsięwzięć stwarzających ryzyko występowania poważnych awarii przemysłowych, o których mowa w przepisach odrębnych,

- konieczność ograniczenia ewentualnej uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności do granic terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny; w szczególności dotyczy to hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza,
- nakaz wykorzystania gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania, z zachowaniem w sposobie zagospodarowania terenu, odpowiednich proporcji między zabudowaną, a niezabudowaną częścią działki (lub terenu inwestycji), określonych wskaźnikami zawartymi w uchwale,
- określenie zasad zagospodarowania terenów zieleni,
- zasady ogrzewania, odprowadzenia ścieków sanitarnych i odprowadzania wód deszczowych,
- prowadzenie gospodarki odpadami z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- zakaz lokalizacji składowisk odpadów;
- zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z gospodarowaniem odpadami;
- określenie zasad wykorzystania odnawialnych źródeł energii,
- zakaz prowadzenia działalności powodującej zanieczyszczenie wód podziemnych,
- zakaz realizacji obiektów kubaturowych w terenach oznaczonych symbolami ZI, Z, ZP, KDp, WS, WSz, PM,
- utrzymanie w terenach WS, WSZ 90% minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej,
- utrzymanie i ochronę istniejących lasów i cieków wodnych;
- prowadzenie gospodarki leśnej w oparciu o przepisy odrębne.

### 9.11 Dobra kultury

Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków podlegają ochronie zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Dla obiektów wpisanych do ewidencji zabytków (budynki) ustalono:

- 1) ochronie podlega: historyczna architektura, gabaryty budynków materiały, z których są wykonane, kształty dachów, historyczny rodzaj pokrycia dachów, oryginalna stolarka okienna i drzwiowa, detale i wykończenie, typowe elementy w elewacjach;
- 2) zakaz nadbudowy budynków;
- 3) zakaz docieplania od zewnątrz elewacji budynków posiadających wystrój i detal architektoniczny oraz oryginalne wykończenie elewacji;
- 4) dopuszczenie wymiany pokrycia dachów pod warunkiem wprowadzenia nowego zgodnego z tradycyjnym lub takie wiernie naśladujące;
- 5) zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów dymowych i wentylacyjnych, paneli fotowoltaicznych) na eksponowanych elewacjach oraz na eksponowanych połaciach dachów;
- 6) dopuszcza się lokalizację na dachach budynków zabytkowych konstrukcji wsporczych dla urządzeń radiowych i telefonicznych o wysokości nie przekraczającej 0,6 m nad kalenicę lub połać dachu;
- 7) nakaz ochrony, zachowania i konserwacji starodrzewu w sąsiedztwie budynków zabytkowych;

Dla pozostałych obiektów wpisanych do ewidencji zabytków (krzyże, kapliczki, figura, fontanna) ustalono:

- 1) ochronie podlega obiekt wraz z zabytkowym starodrzewem wkomponowanym w otoczenie obiektu;
- 2) nakaz zachowania, konserwacji, restauracji, rewaloryzacji obiektów.

W celu ochrony zabytków wpisanych do rejestru zabytków wyznaczono trzy strefy **ściślej ochrony konserwatorskiej**: „A1”, „A2”, „A3”, oznaczone graficznie na rysunku planu, dla których wprowadzono następujące ustalenia:

➤ w strefie „A1” **ściślej ochrony konserwatorskiej** obowiązują:

- 1) nakaz realizacji nowych obiektów na zasadzie zharmonizowania z kompozycją zabytkowego zespołu w zakresie skali, bryły, detalu architektonicznego i wykończenia elewacji;
- 2) nakaz zachowania historycznego układu zabudowy w postaci budynku frontowego, zabudowy gospodarczej oraz oficyny z zielenią towarzyszącą;
- 3) nakaz stosowania materiałów naturalnych dla nawierzchni oraz dla murów;

- 4) nakaz realizacji dróg, chodników i ciągów pieszych z kostki kamiennej lub stylizowanej;
  - 5) zachowanie historycznego, średniowiecznego układu komunikacyjnego poprzez wykluczenie poszerzania szerokości ulic, utrzymanie kierunków szlaków komunikacyjnych;
  - 6) nakaz utrzymania historycznych dominant architektonicznych;
  - 7) zakaz wprowadzania nowych dominant architektonicznych;
  - 8) nakaz utrzymania alejowego charakteru istniejących nasadzeń wzdłuż ulicy Mickiewicza z dopuszczeniem uzupełnienia drzewostanu;
  - 9) nakaz zachowania, w budynkach zabytkowych, oryginalnej stolarki drzwiowej i okiennej z możliwością wymiany w przypadku jej zniszczenia, w analogicznych formach lub o cechach stylizowanych;
  - 10) nakaz stosowania jednolitej, historycznej kolorystyki, formy, podziału i sposobu otwierania dla stolarki okiennej w budynkach zabytkowych, dopuszcza się wprowadzenie innego koloru w parterze nieruchomości dla drzwi wejściowych oraz witryn meblowych;
  - 11) w budynkach współczesnych (niebędących budynkami zabytkowym) do wykończenia elewacji nakaz stosowania materiałów tradycyjnych oraz zakaz stosowania prefabrykatów;
  - 12) zakaz docieplania, w budynkach zabytkowych, od zewnątrz elewacji budynków posiadających wystrój i detal architektoniczny lub tradycyjną konstrukcję;
  - 13) nakaz zachowania historycznej kompozycji architektonicznej wystroju elewacji budynków zabytkowych;
  - 14) zakaz stosowania tynków mozaikowych na budynkach zabytkowych;
  - 15) zakaz stosowania na pokryciach dachowych materiałów typu blacha falista, trapezowa, gont bitumiczny za wyjątkiem gontu stylizowanego;
  - 16) nakaz stosowania na pokryciach dachowych dachówki, blachy w układzie na rąbek stojący;
  - 17) zachowanie w budynkach zabytkowych kształtu i parametrów dachów;
  - 18) zakaz instalowania urządzeń teletechnicznych stanowiących dominantę w zabudowie;
  - 19) zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów dymowych i wentylacyjnych, paneli fotowoltaicznych) na eksponowanych elewacjach oraz na eksponowanych połaciach dachów;
  - 20) zakaz realizacji naziemnych parkingów wielopoziomowych;
  - 21) w terenie **1PM** dopuszczenie przywrócenia krzyża kamiennego oraz figury Św. Jana Sarkandra. (znajdowały się na Rynku do lat 40. XX w.);  
Ponadto, dla placu miejskiego położonego w obszarze staromiejskiego układu urbanistycznego Skoczowa, wyznaczono funkcję pieszą i rekreacyjną, ograniczono komunikację do dwóch ciągów pieszo-jezdnym z parkingami, usytuowanych wzdłuż pierzei wschodniej i północnej placu.
- w strefie „A2” ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązują:
- 1) nakaz realizacji nowych obiektów na zasadzie zharmonizowania z kompozycją zabytkowego zespołu w zakresie skali, bryły, detalu architektonicznego i wykończenia elewacji;
  - 2) nakaz stosowania materiałów naturalnych dla nawierzchni oraz dla murów;
  - 3) zachowanie historycznego, średniowiecznego układu komunikacyjnego poprzez wykluczenie poszerzania szerokości ulic, utrzymanie kierunków szlaków komunikacyjnych;
  - 4) nakaz utrzymania historycznych dominant architektonicznych;
  - 5) zakaz wprowadzania nowych dominant architektonicznych;
  - 6) nakaz utrzymania alejowego charakteru istniejących nasadzeń wzdłuż ulicy Mickiewicza z dopuszczeniem uzupełnienia drzewostanu;
  - 7) nakaz zachowania, w budynkach zabytkowych, oryginalnej stolarki drzwiowej i okiennej z możliwością wymiany w przypadku jej zniszczenia, w analogicznych formach lub o cechach stylizowanych;
  - 8) nakaz stosowania jednolitej, historycznej kolorystyki, formy, podziału i sposobu otwierania dla stolarki okiennej w budynkach zabytkowych, dopuszcza się wprowadzenie innego koloru w parterze nieruchomości dla drzwi wejściowych oraz witryn meblowych;
  - 9) w budynkach współczesnych (nie będących budynkami zabytkowymi) dopuszcza się montowanie stolarki drzwiowej i okiennej w podziałach ahistorycznych oraz dopuszcza się ich wykonanie z materiałów innych niż tradycyjne;
  - 10) w budynkach współczesnych (niebędących budynkami zabytkowym) do wykończenia elewacji nakaz stosowania materiałów tradycyjnych oraz zakaz stosowania prefabrykatów;
  - 11) zakaz docieplania od zewnątrz elewacji budynków posiadających wystrój i detal architektoniczny lub tradycyjną konstrukcję;



- 12) nakaz zachowania historycznej kompozycji architektonicznej wystroju elewacji budynków zabytkowych;
- 13) zakaz stosowania tynków mozaikowych na budynkach zabytkowych;
- 14) zakaz stosowania na pokryciach dachowych materiałów typu blacha falista, trapezowa, gont bitumiczny (nie dotyczy terenów PU, U.3);
- 15) nakaz stosowania w budynkach zabytkowych, na pokryciach dachowych dachówki, blachy w układzie na rąbek stojący;
- 16) zachowanie w budynkach zabytkowych kształtu i parametrów dachów;
- 17) zakaz instalowania urządzeń teletechnicznych stanowiących dominantę w zabudowie;
- 18) zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów dymowych i wentylacyjnych, paneli fotowoltaicznych) na eksponowanych elewacjach oraz na eksponowanych połaciach dachów;
- 19) zakaz realizacji naziemnych parkingów wielopoziomowych,
- 20) zakaz realizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej, za wyjątkiem istniejącej, dla terenów oznaczonych symbolem 10MNU, 13MNU, 14MNU;

➤ w strefie „A3” ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązują:

- 1) nakaz realizacji nowych obiektów na zasadzie zharmonizowania z kompozycją zabytkowego zespołu w zakresie skali, bryły, detalu architektonicznego i wykończenia elewacji;
- 2) nakaz zachowania, w budynkach zabytkowych, oryginalnej stolarki drzwiowej i okiennej z możliwością wymiany w przypadku jej zniszczenia, w analogicznych formach lub o cechach stylizowanych;
- 3) w budynkach współczesnych (nie będących budynkami zabytkowymi) dopuszcza się montowanie stolarki drzwiowej i okiennej w podziałach ahistorycznych oraz dopuszcza się ich wykonanie z materiałów innych niż tradycyjne;
- 4) nakaz zachowania historycznej kompozycji architektonicznej wystroju elewacji budynków zabytkowych;
- 5) zakaz stosowania tynków mozaikowych na budynkach zabytkowych;
- 6) zachowanie w budynkach zabytkowych kształtu i parametrów dachów;
- 7) zakaz instalowania urządzeń teletechnicznych stanowiących dominantę w zabudowie;
- 8) nakaz utrzymania historycznych dominant architektonicznych;
- 9) zakaz wprowadzania nowych dominant architektonicznych.

W strefie „OW” obserwacji archeologicznej działalność inwestycyjna może podlegać ograniczeniom wynikającym z konieczności prowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

### PROGNOZA SKUTKÓW – WNIOSKI:

ELEMENT ŚRODOWISKA	PROGNOZA SKUTKÓW USTALEN PLANU
Rzeźba terenu	Wpływ mało znaczący wynikający z braku konieczności dostosowania ukształtowania terenu do potrzeb inwestycji
Powierzchnie biologicznie czynne	Zostaną zachowane zgodnie z wprowadzonymi współczynnikami. Utrzymanie terenów zieleni naturalnej, parkowej, leśnej, zieleni urządzonej, wprowadzenie zieleni izolacyjnej, utrzymanie terenu rolnego.
Gleby	Wyłączone w znaczącej części z użytkowania przyrodniczego na skutek wcześniejszego zagospodarowania, położone w granicach administracyjnych miasta
Wody powierzchniowe i podziemne	Zakaz prowadzenia działalności mogącej powodować zanieczyszczenie wód podziemnych

	i powierzchniowych oraz ustalone zasady odprowadzania ścieków bytowych i opadowych wpłyną na poprawę jakości wód
Klimat	Utrzymanie warunków, poprawa jakości powietrza w wyniku ograniczenia niskiej emisji.
Roślinność	Utrzymanie zieleni naturalnej nadwodnej oraz leśnej, urządzonej przydomowej i parkowej, wprowadzenie zieleni izolacyjnej, urządzonej
Zwierzęta	Teren śródmiejski, zurbanizowany – utrzymanie stanu, intensyfikacja zagospodarowania, zabudowy obiektami kubaturowymi, ograniczenie możliwości przemieszczania się.
Obszary przyrodnicze chronione	Nie przewiduje się oddziaływań transgranicznych ani wpływu na ponadregionalny korytarz ornitologiczny - „Lasy Beskidu Śląsko-Żywieckiego”
Krajobraz	Walory krajobrazu zostaną zachowane, poprawa estetyki i funkcjonalności terenu, zachowanie parametrów budynków jak w pozostałej części miasta, intensyfikacja zabudowy.
Dobra kultury	Realizacja projektu nie spowoduje negatywnego wpływu na staromiejski układ urbanistyczny Skoczowa, wpisany do rejestru zabytków, obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków chronione ustaleniami planu.

## 10. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych analizowanego projektu planu

### 10.1 Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym

W Opracowaniu ekofizjograficznym dla gminy Skoczów wyznaczono tereny o warunkach naturalnych korzystnych dla rozwoju funkcji użytkowych: osadniczych i rolno-leśnych. Określono tereny wskazane dla zabezpieczenia przyrodniczych funkcji ochronnych jak i elementy ograniczające lub wykluczające wykorzystanie obszarów dla funkcji użytkowych. Przeznaczenie wiodące terenu w projekcie planu określono zgodnie z ustaleniami i wnioskami wynikającymi z Opracowania ekofizjograficznego dla gminy Skoczów.

Tereny w granicach projektu zmiany planu zgodnie z Opracowaniem ekofizjograficznym zaliczone są do terenów:

- W - przydatnych dla utrzymania i rozwoju intensywnej zabudowy mieszkaniowo – usługowej, o korzystnych warunkach ekofizjograficznych, dostępnych komunikacyjnie przy możliwości uzbrojenia, istniejących miejskich systemów infrastruktury technicznej. Ponad to - analizowany teren należy do strefy obejmującej obiekty i zespoły wpisane do rejestru zabytków wraz ze strefami ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- P – przydatnych dla utrzymania i realizacji zabudowy techniczno – produkcyjnej i obsługi komunikacji;
- E – przydatnych dla utrzymania i rozwoju ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

W projekcie planu zachowano tereny leśne Lasu Miejskiego, powierzchnie stawów i zieleni im towarzyszącej, tereny zieleni urządzonej – parkowej oraz kompleks rolny o najwyższych walorach produkcyjnych.

W projekcie uwzględniono zalecenia mające na celu ochronę zasobów środowiska, czyli konieczność realizacji sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej w celu ochrony wód gruntowych oraz zastosowania ekologicznych nośników energii cieplnej w celu ochrony powietrza atmosferycznego. Utrzymano istniejące formy zagospodarowania.

## 10.2 Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów dla terenów objętych projektem planu wyznaczono następujące podstawowe funkcje terenu:

- MŚ – tereny zabudowy śródmiejskiej,
- MW – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- MN – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- U - tereny zabudowy usługowej,
- IC, IW, IE
- P – tereny zabudowy produkcyjno – usługowej,
- IC, IW, IE, NO – tereny infrastruktury technicznej,
- ZD – tereny ogródków działkowych,
- ZP – tereny zieleni urządzonej z programem usługowym,
- US tereny sportu, rekreacji i turystyki,
- ZL- tereny zieleni leśnej,
- ZLZ tereny zalesień,
- RŁ – tereny zieleni niskiej, łąki, pastwiska,
- R – tereny rolne,
- WS tereny wód śródlądowych,
- KK – tereny kolejowe,
- KDS, KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD – tereny dróg.

Odpowiednio w projekcie planu w granicach jednostek wskazanych w Studium wyznaczono przeznaczenie podstawowe:

Symbol jednostki wyznaczonej w Studium	Przeznaczenie podstawowe w projekcie planu:
MŚ	MWU – tereny zabudowy wielorodzinnej i usług, MW – tereny zabudowy wielorodzinnej, MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, U.1, U.2 – tereny usług nieuciążliwych, U.3 – tereny usług, UUz – teren usług nieuciążliwych i usług zdrowia, UA – tereny usług administracji; PM – teren placu miejskiego, UA – teren usług administracji, UO – teren usług oświaty, PU – tereny produkcyjno – usługowe, UKs – teren kultu religijnego, US.2 – teren usług sportu i rekreacji, ZP – tereny zieleni parkowej, KDp – tereny parkingów
MW	MW – tereny zabudowy wielorodzinnej, MWU - tereny zabudowy wielorodzinnej i usług, MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, U. 1 – tereny usług nieuciążliwych, ZP – tereny zieleni parkowej,
MN	MN – tereny zabudowy jednorodzinnej
U	U.1, U.2 - tereny usług nieuciążliwych, U.3, U.4, U.5 – tereny usług, UO - tereny usług oświaty,

	UKs – tereny usług kultu religijnego, KG – teren garaży, MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, MWU – tereny zabudowy wielorodzinnej i usług, PU – tereny produkcyjno – usługowe, ZP – tereny zieleni parkowej, ZI – tereny zieleni izolacyjnej, Z – tereny zieleni nieurządzonej
P	PU - tereny produkcyjno – usługowe, U. 3 – tereny usług, MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, ZI – tereny zieleni izolacyjnej,
R	R – tereny rolnicze
ZD	ZD – teren ogrodów działkowych
ZP	ZP – tereny zieleni parkowej, ZPg - teren zieleni parkowej z dopuszczeniem garaży, Z - tereny zieleni nieurządzonej, ZI – tereny zieleni izolacyjnej, ZPIG - teren zieleni parkowej i infrastruktury gazowej
US	US.1, US.2 – teren usług sportu i rekreacji, USw - teren usług sportu i rekreacji oraz wód powierzchniowych, ZPUS – teren zieleni parkowej oraz usług sportu i rekreacji
ZL, ZLZ	ZL – tereny lasów
IC, IW, IE, NO	IE – tereny infrastruktury elektroenergetycznej, IC – tereny infrastruktury ciepłowniczej, IG – tereny infrastruktury gazowej, IK- tereny infrastruktury kanalizacyjnej
WS	WS – tereny wód powierzchniowych, WSZ – tereny wód powierzchniowych i zieleni
KK	TK – teren kolei
KDS, KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD	KDS – tereny dróg publicznych klasy ekspresowej, KDGP – teren drogi publicznej klasy głównej przyspieszonej, KDZ –tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej, KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, KDW – tereny dróg wewnętrznych, KPJ – tereny ciągów pieszo – jezdnych, KPR – teren drogi pieszo – rowerowej, KP – tereny ciągów pieszych

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów teren centrum miasta zlokalizowany jest w jednostce oznaczonej symbolem **MŚ** - oznaczającym tereny zabudowy śródmiejskiej.

*Zgodnie ze Studium „cechą terenów zabudowy śródmiejskiej jest ich wielofunkcyjność, obejmująca głównie funkcję mieszkaniową i szeroko pojętą usługową, jako zgrupowanie intensywnej zabudowy funkcjonalnego śródmieścia. Inne funkcje, takie jak: istniejące obiekty przemysłowe, rzemiosło usługowe, wytwórcze i produkcyjne oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogowej uznaje się za dopuszczalne pod warunkiem zachowania norm środowiskowych wynikających z przepisów odrębnych.*

*W terenie MŚ obowiązują następujące zasady zagospodarowania:*

- 1. Lokalizacja i utrzymanie istniejących budynków przy możliwości ich rozbudowy i przebudowy przy uwzględnieniu wymogów wynikających z tkanki historycznej obszaru śródmiejskiego z zachowaniem szczególnych wymogów jakości zagospodarowania terenów i zabudowy w sąsiedztwie przestrzeni publicznych.*
- 2. Wysokość zabudowy uwzględniająca sylwetę historycznego układu urbanistycznego w nawiązaniu do wysokości obiektów na działkach sąsiednich do określenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.*
- 3. Utrzymanie istniejących i zagospodarowania nowych przestrzeni publicznych.*
- 4. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 5% z dopuszczeniem pełnego zagospodarowania działki w zależności od usytuowania.*
- 5. Preferencje dla transportu publicznego, roweru i ruchu pieszego w obsłudze komunikacyjnej obszaru zabudowy śródmiejskiej.*
- 6. W obsłudze parkingowej dopuszcza się zarówno obiekty wbudowane jak i wolnostojące oraz wydzielone tereny parkingów."*

Ustalenia projektu planu umożliwiają jego realizację zgodnie z warunkami określonymi w Studium. Zapisy Studium umożliwiają realizację wprowadzanych zmian.

### **10.3 Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+**

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ wyznaczono następujące cele i kierunki polityki przestrzennej:

Cel 1:

Nowoczesna gospodarka – Promocja gospodarczego wzrostu i innowacji).

Cel 2:

Szanse rozwojowe mieszkańców – Zapewnienie mieszkańcom dostępu do usług publicznych.

Cel 3:

Przestrzeń – Zrównoważone wykorzystanie zasobów środowiska naturalnego i kulturowego.

Cel 4:

Relacje z otoczeniem – Infrastrukturalne powiązania regionu.

Teren miasta Skoczów położony jest zgodnie z PZP Województwa Śląskiego 2020+ w granicach następujących obszarów funkcjonalnych:

- o miejskiego obszaru funkcjonalnego,
- o obszarów ochrony i kształtowania zasobów wodnych (tu: GZWP 347 wraz z projektowanymi obszarami ochronnymi),
- o obszarów cennych przyrodniczo (tu: otulina Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, korytarze ekologiczne dla ptaków i ryb oraz korytarze spójności),
- o obszarów wymagających rewitalizacji,
- o obszaru przygranicznego,
- o obszarów terenów zamkniętych,
- o obszaru górskiego,
- o obszaru ochrony krajobrazów kulturowych.

W planie ustalono zasady gospodarowania następujące przestrzenią:

- 1. Przestrzeń trzeba gospodarować oszczędnie.*
- 2. Kompozycje przestrzenne i systemy techniczne mają być trwałe.*
- 3. Nie wolno dopuszczać do wyłączania jakichkolwiek terenów z użytkowania; użytkowanie tymczasowe jest lepsze niż pozostawienie terenu samemu sobie.*
- 4. Otwarte tereny zielone i wody są pełnoprawnymi formami użytkowania terenu i stanowią zielono-niebieską infrastrukturę regionu, a nie rezerwę inwestycyjną pod infrastrukturę techniczną.*
- 5. Wybierając teren pod inwestycję w infrastrukturę techniczną trzeba preferować tereny już uprzednio zagospodarowane (poprzemysłowe, po zurbanizowane), a nie tereny zielone.*
- 6. Wszystkie systemy (transportowy i przesyłowy, przyrodniczy, mieszkaniowy i aktywności gospodarczej) mają być ciągłe przestrzennie i w sposób uporządkowany się przenikać.*

7. *Strefa mieszkaniowa i strefa aktywności gospodarczej mają mieć zwartą strukturę, a wielkość strefy musi być rezultatem kompromisu między opłacalnością ekonomiczną i wymogami kształtowania przyjaznej przestrzeni.*
8. *Struktury właściwe dla docelowego użytkowania terenu (miasta, strefy aktywności gospodarczej) trzeba wprowadzać od początku, w miarę rozwoju zabudowy.*
9. *Granice jednostek przestrzennych mają być czytelne tak, aby równocześnie spełnione mogły być wymogi indywidualnej tożsamości i ponadlokalnej spójności.*
10. *Decyzje o zmianie użytkowania terenu trzeba podejmować ostrożnie, tak aby nie utracić wartości przestrzeni.*

Dla miejskich obszarów funkcjonalnych przyjęto następujące zasady zagospodarowania: •

- ochrona historycznych układów urbanistycznych oraz obiektów dziedzictwa kulturowego podkreślających tożsamość miast;
- zapewnienie wielofunkcyjności osiedli i dostępności do usług podstawowych;
- koncentracja struktur przestrzennych w oparciu o istniejące układy osadnicze (idea zwartych miast);
- ochrona krajobrazów otwartych (ograniczanie suburbanizacji);
- ograniczanie zawłaszczania terenów typu greenfield i wykorzystanie terenów typu brownfield przy lokalizacji inwestycji;
- ochrona obiektów dziedzictwa kulturowego, w tym ich adaptacja i wykorzystanie dla nowych funkcji;
- wyposażenie przestrzeni publicznych w infrastrukturę z uwzględnieniem ograniczeń i potrzeb osób z różnymi dysfunkcjami, w tym utrudniającymi poruszanie się w przestrzeni lub jej percepcję, osób starszych oraz osób sprawujących opiekę nad małymi dziećmi ograniczanie zjawiska „zawłaszczania” przestrzeni publicznych dotyczącego realizacji inwestycji komercyjnych i prywatnych w obszarach tradycyjnie użytkowanych jako przestrzenie publiczne;
- zapewnianie powiązań przyrodniczych terenów zieleni miejskiej (parki, skwery, zieleńce, ogródki jordanowskie, doliny cieków itp.) z lasami i terenami otwartymi na ich obrzeżach;
- zapewnianie kanałów przewietrzania przeciwdziałających kumulacji zanieczyszczeń powietrza;
- ograniczanie niskiej emisji i minimalizowanie zapotrzebowania na energię oraz zmniejszanie emisji zanieczyszczeń;
- przeciwdziałanie powstawaniu i zmniejszanie uciążliwości hałasu;
- wykluczenie możliwości lokalizacji pojedynczych turbin wiatrowych w odległości mniejszej niż 5 km od obiektu radarowego, natomiast farm wiatrowych w odległości mniejszej niż 20 km od obiektu radarowego;
- ograniczanie i uspokajanie ruchu samochodowego w obszarach miejskich, przede wszystkim w centrach miast;
- rozwijanie niskoemisyjnego systemu transportu publicznego; • wprowadzanie rozwiązań przestrzennych poprawiających bezpieczeństwo publiczne;
- ochrona terenów zabudowanych przed skutkami oddziaływania górnictwa (w tym związanych z płytką eksploatacją) na terenach i obszarach górniczych;
- wykluczenie możliwości lokalizowania nowych obiektów gospodarowania odpadami wydobywczymi i zwałowisk odpadów wydobywczych na terenach rolnych lub leśnych;
- wyłączenie z zabudowy oraz przeznaczanie pod użytkowanie leśne lub rolne terenów objętych powierzchniowymi ruchami masowymi gruntu;
- planowanie inwestycji z uwzględnieniem kompensacji w zakresie retencji wód (przeciwdziałanie zmniejszaniu możliwości retencyjnych zlewni);
- rozwój lotnisk lokalnych z wykluczeniem możliwości negatywnego oddziaływania na obszary specjalnej ochrony ptaków;
- uwzględnienie wymagań ochrony uzdrowiskowej miasta Ustroń.

Dla obszaru górskiego w Planie przyjęto następujące zasady zagospodarowania:

- kształtowanie zabudowy o wysokiej jakości rozwiązań urbanistyczno-architektonicznych z wykorzystaniem tradycyjnych form i materiałów budowlanych;
- zwiększania roli transportu publicznego na terenach atrakcyjnych turystycznie;
- rozwój turystyki i agroturystyki wykorzystującej lokalne uwarunkowania przyrodnicze i kulturowe, z uwzględnieniem minimalizowania konfliktów przestrzennych i środowiskowych;
- utrzymanie ekstensywnej gospodarki rolnej (kośnej i pasterskiej) na użytkach zielonych;

- wyłączenie z zabudowy oraz przeznaczanie pod użytkowanie leśne lub rolne terenów na obszarach objętych powierzchniowymi ruchami masowymi gruntu;
- wykluczenie możliwości przeznaczania pod zabudowę i infrastrukturę turystyczno-sportową terenów leśnych o istotnych walorach glebo- i wodochronnych.

Skoczów położony jest w obszarach cennych przyrodniczo.

PZP Województwa Śląskiego 2020+ dla obszarów funkcjonalnych cennych przyrodniczo, do którego należą formy ochrony przyrody, korytarze ekologiczne i ostoje przyrodnicze, ustala zasady postępowania, tj.:

- utrzymanie aktualnego użytkowania na terenach o wysokich walorach przyrodniczych, których zasoby są uzależnione od prowadzonej ekstensywnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej i mają istotne znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej,
- wzmacnianie funkcji przyrodniczej korytarzy ekologicznych poprzez ograniczanie ich zainwestowania, usuwanie istniejących barier oraz kształtowanie struktur przestrzennych sprzyjających migracji gatunków,
- zachowanie ciągłości przestrzennej i funkcjonalnej przyrodniczych obszarów prawnie chronionych i korytarzy ekologicznych w tym w obszarze dolin rzecznych,
- preferowanie ekoturystyki (turystyka przyrodnicza) na obszarach chronionych i obszarach cennych przyrodniczo szczególnie podatnych na degradację,
- optymalizowanie stopnia zagospodarowania turystycznego i powiązania go z naturalną chłonnością środowiska, w tym wyznaczanie stref wyłączonych z użytkowania turystycznego, planowanie inwestycji z uwzględnieniem ochrony siedlisk przyrodniczych i gatunków oraz ciągłości i drożności korytarzy ekologicznych, a w przypadku niemożliwych do uniknięcia kolizji stosowanie działań minimalizujących.

Dla obszaru terenów zamkniętych występujących w granicach Planu przyjęto następujące zasady zagospodarowania:

- integracja przestrzenna terenów zamkniętych z ich otoczeniem funkcjonalnym;
- wprowadzenie regionalnych standardów architektoniczno-urbanistycznych (w wyznaczonych strefach buforowych);
- ochrona obiektów dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego, ich adaptacja i wykorzystanie dla nowych funkcji;
- ograniczenie zagospodarowania i użytkowania terenu, w tym wykluczenie możliwości zabudowy w strefach ochronnych terenów zamkniętych.

Dla obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi ustalono następujące zasady zagospodarowania:

- stosowanie zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych oraz z planów zarządzania ryzykiem powodziowym;
- na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią przeznaczanie terenów niezainwestowanych i nieprzeznaczonych do zainwestowania w gminnych dokumentach planistycznych na zielone użytki rolne (pastwiska, łąki) lub obszary zielonej infrastruktury;
- na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią ochrona zabudowy na terenach obecnie zurbanizowanych lub przeznaczonych do zabudowy w obowiązujących gminnych dokumentach planistycznych;
- realizacja inwestycji z zakresu ochrony przeciwpowodziowej ujętych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły i Odry;
- tworzenie polderów zalewowych lub ich renaturalizację;
- kształtowanie pokrycia terenu w sposób ograniczający odpływ powierzchniowy i sprzyjający retencji wód;
- dostosowanie sposobu zagospodarowania terenu do jego naturalnych cech, predyspozycji i walorów oraz odporności środowiska na antropopresję;
- upowszechnianie na terenach zalewowych form użytkowania terenu dopuszczających okresowe zalewanie;
- wykluczenie możliwości przemieszczania zagrożenia powodziowego na tereny położone w niższym biegu rzeki;
- utrzymanie we właściwym stanie międzywala dla możliwości przepuszczania wód wezbraniowych;
- zachowanie i odtwarzanie siedlisk hydrogenicznych (starorzeczy, torfowisk, łęgów, itp.);

- stosowanie prośrodowiskowych rozwiązań służących minimalizowaniu ryzyka powodziowego na obszarach o szczególnie cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych;
- wykluczenie możliwości rekultywacji zalewisk pogórnich w dolinach cieków wodnych, na terasach zalewowych poprzez ich zasypywanie odpadami.

Dla obszaru przygranicznego ustalono następujące zasady zagospodarowania:

- rozwijanie ważnych instytucji związanych z programowaniem i zarządzaniem oraz współpracą bilateralną i europejską;
- rozwijanie komplementarnych usług publicznych podstawowych i specjalistycznych, oferowanych po obu stronach granicy państwowej;
- integrowanie planów zagospodarowania turystycznego obszarów chronionych w strefie granicznej polsko-czeskiej i polsko-słowackiej;
- integrowanie planów zagospodarowania przestrzennego pod kątem ograniczania ryzyka i skutków powodzi i zagrożenia suszą w zlewniach rzek granicznych;
- koordynowanie planów i programów ochrony na obszarach chronionych i cennych przyrodniczo położonych po obu stronach granicy;
- integrowanie systemów i sieci transportu publicznego;
- integrowanie planów budowy sieci przesyłowych.

Dla obszaru ochrony i kształtowania zasobów wodnych przyjęto następujące zasady zagospodarowania:

- dostosowanie sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu do potrzeb ochrony zasobów wód (w tym wód pitnych), poprzez wykluczanie funkcji i form zagospodarowania terenu stwarzających zagrożenie dla wód lub powodujących pogarszanie warunków zasilania podziemnych poziomów wodonośnych, w szczególności w strefach ochronnych ujęć wód, projektowanych obszarach ochronnych oraz w strefach zasilania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych i Lokalnych Zbiorników Wód Podziemnych;
- ochrona zasobów wód poprzez uregulowanie gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami oraz likwidowanie istniejących źródeł zanieczyszczeń wynikających z intensywnego użytkowania rolniczego, działalności przemysłowej (w tym zrzutów słonych wód dołowych z kopalń);
- koncentracja terenów inwestycyjnych (w tym zabudowy mieszkaniowej) w obszarach aglomeracji obsługiwanych systemami zbiorowego odprowadzania ścieków do oczyszczalni zapewniających właściwy stopień oczyszczania;
- usprawnianie systemów melioracyjnych poprzez przebudowę systemów odwadniających na nawadniająco-odwadniające oraz dla retencjonowania wód;
- zachowanie mozaiki powierzchni nieprzepuszczalnych z terenami biologicznie czynnymi (parki, ogrody, trawniki) na terenach zurbanizowanych;
- realizowanie działań technicznych, z zakresu małej retencji, w tym budowa zbiorników retencyjnych, poza obszarami źródeł i mokradł;
- utrzymanie i zwiększanie retencyjności w zlewniach poprzez: ochronę obszarów mokradłowych oraz dolin cieków rzecznych, renaturalizację rzek i potoków;
- zagospodarowanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych z powierzchni szczylnych w pierwszym rzędzie w obrębie posesji, a następnie w obrębie zlewni obejmującej obszar zurbanizowany;
- ograniczanie lokalizacji działalności wodochłonnej na obszarach deficytów wody służącej do zaopatrzenia ludzi w wodę do spożycia;
- lokowanie elektrowni wodnych wyłącznie na istniejących urządzeniach wodnych i nowo budowanych zbiornikach wodnych przy uwzględnieniu uwarunkowań środowiskowych oraz zastosowaniu rozwiązań zapewniających możliwość migracji organizmów wodnych.

Dla obszaru ochrony krajobrazów kulturowych obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- ochrona i zachowanie historycznych układów urbanistycznych i ruralistycznych;
- ochrona krajobrazów historycznych i różnorodności kulturowej dla zachowania tożsamości regionalnej;
- zachowanie i eksponowanie zasobów dziedzictwa kulturowego, w szczególności najbardziej wartościowych zespołów i obiektów służących identyfikacji i promocji przestrzeni kulturowej;
- ochrona dóbr kultury współczesnej przed degradacją poprzez zapisy w gminnych dokumentach planistycznych



- rekultywacja wyrobisk i niecek osiadania w kierunku wodnym, rekreacyjnym bądź przyrodniczym;
- wdrażanie zapisów określonych w dokumentach wynikających z przepisów szczególnych, w tym z planów ochrony;
- wykluczenie możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz elektrowni fotowoltaicznych w strefach ekspozycji zabytków kultury i obiektów archeologicznych i strefach ich ekspozycji, na obszarach parków krajobrazowych.

Inwestycje celu publicznego wskazane w Planie 2020+ dla analizowanego obszaru obejmują budowę spójnej sieci dróg/tras rowerowych o zasięgu ponadlokalnym wg jednolitych standardów oraz rewitalizacja linii kolejowych nr 694/157/190/191 Bronów – Bieniowiec – Skoczów – Goleszów – Wisła Głębcze.

W analizowanym projekcie planu uwzględniono zasady zagospodarowania przyjęte dla poszczególnych obszarów funkcjonalnych wskazanych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+. Ustalenia projektu są zgodne ze wskazaniem z PZP Woj. Śląskiego 2020+.

#### **10.4 Ocena skutków realizacji planu dla form ochrony przyrody oraz obszarów chronionych**

Na terenie objętym projektem planu występują chronione obiekty przyrodnicze (pomniki przyrody, lasy, korytarze ekologiczne, otulina PK Beskidu Śląskiego, GZWP).

Zapisy projektu tekstu planu są zgodne z przepisami i potrzebami ochrony środowiska. Ustalenia projektu planu w zakresie infrastruktury technicznej, minimalizują negatywne oddziaływanie zamieszkiwania i prowadzenia działalności gospodarczej człowieka na tym terenie.

Projektowane zmiany wprowadzone analizowanym opracowaniem nie naruszają walorów środowiskowych i krajobrazowych obszaru. Ustalenia projektu zmiany planu nie powodują zmiany ogólnej oceny wpływu ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego miasta.

Realizacja ustaleń projektu planu pozostanie bez wpływu na przyrodnicze i kulturowe obszary chronione ze względu na utrzymanie podstawowych funkcji terenu oraz wskaźników zabudowy. Zapewniają to zapisy uchwały chroniące poszczególne elementy środowiska. Skutki wprowadzanej zmiany nie będą odczuwalne poza granicami terenu objętego zmianą. Realizacja projektowanej wpłynie również na wygląd, postrzeganie staromiejskiego układu urbanistycznego Skoczowa, wpisanego do rejestru zabytków. Nastąpi poprawa estetyki i funkcjonalności komunikacyjnej.

#### **10.5 Ocena zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi**

Przestrzeganie przepisów ustanowionych w planie powoduje eliminację zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi. W szczególności dotyczy to zapisów określających:

- dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko tylko w terenach PU,
- możliwość realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w terenach oznaczonych symbolami: PU, U.3, UMN, IC, IG, IE, TK, ZPIG oraz dla potrzeb realizacji infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- zakaz realizacji przedsięwzięć stwarzających ryzyko występowania poważnych awarii przemysłowych,
- zasady odprowadzania ścieków (komunalnych i opadowych) i usuwania odpadów,
- zasady ogrzewania,
- ochronę zasobów wód podziemnych,
- konieczność ograniczenia ewentualnej uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności do granic terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny; w szczególności dotyczy to hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza;
- konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych,
- ograniczenia wynikające z występowania obszarów szczególnego zagrożenia, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)

oraz obszary szczególnego zagrożenia, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%),

- zasady postępowania w terenie osuwisk aktywnych okresowo, dla którego ustalono:
  - zakaz nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów służących zabezpieczeniu osuwiska,
  - możliwość zachowania istniejącej zabudowy oraz
  - nakaz odprowadzenia wód deszczowych i roztopowych poza obszar osuwisk;
  - zakaz budowy przydomowych oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym lub studnią chłonną;
  - dopuszczenie remontu i przebudowy istniejących obiektów oraz sieci infrastruktury technicznej z uwzględnieniem występujących na tych obszarach skomplikowanych warunków gruntowych;
  - warunki posadowienia nowego obiektu budowlanego przy uwzględnieniu ustaleń wynikających z dokumentacji geologiczno – inżynierskiej;
- obowiązek postępowania w terenach wyznaczonych w sąsiedztwie kolei zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu transportu kolejowego,
- dla terenu 8PU nakaz wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej od terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług,
- zasady postępowania w strefach wyznaczonych wokół terenu cmentarza, tj.:
  - w strefie o szerokości 50 m:
    - a) zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej,
    - b) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
    - c) zakaz realizacji zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności;
  - w strefie o szerokości 150 m:
    - a) zakaz realizacji studni i innych ujęć do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,
    - b) zakaz poboru wody do picia i potrzeb gospodarczych z istniejących ujęć,
  - w strefie o szerokości 500 m - zakaz realizacji ujęć wodnych o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

#### **11. Ocena możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie rozwiązań, które wynikają z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Rozwiązania zaproponowane w planie powodują ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko. Są to:

- dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać tylko w terenach oznaczonych symbolem PU,
- wskazanie terenów, gdzie dopuszcza się funkcjonowanie usług nieuciążliwych,
- rozbudowa sieci kanalizacyjnej i obowiązek korzystania z niej wpływająca bezpośrednio na jakość wód powierzchniowych i podziemnych,
- oparcie gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących na terenie gminy,
- wprowadzenie konieczności ograniczenia ewentualnej uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności do granic terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny; w szczególności dotyczy to hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza;
- zakaz stosowania źródeł ciepła niespełniających warunków określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w uchwałach Sejmiku Województwa Śląskiego;
- zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z wiatru oraz obiektów budowlanych i urządzeń wytwarzających energię z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego, biometanu, biopłynów oraz z wodoru odnawialnego;
- zakaz prowadzenia działalności powodującej zanieczyszczenie wód podziemnych;
- zakaz składowania i przetwarzania odpadów.

Ustalenia planu nie przewidują rozwiązań, które w pełni eliminowałyby negatywne oddziaływanie na środowisko, ale w znaczący sposób je ograniczają.

Ustalenia projektu planu umożliwiają realizację celów środowiskowych, którymi są: poprawa jakości wód powierzchniowych i podziemnych dzięki rozbudowie sieci kanalizacyjnej i wodociągowej, utrzymanie

i rozwój systemu selektywnej zbiórki odpadów, ograniczenie niskiej emisji, ograniczenie uciążliwości hałasu komunikacyjnego, ochrona przyrody i utrzymanie różnorodności biologicznej oraz aktywna edukacja ekologiczna i wspieranie organizacji pozarządowych.

## **12. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.**

Objęty, analizą plan zagospodarowania przestrzennego nie zawiera rozwiązań alternatywnych. Jest on zgodny z podstawowymi zasadami ochrony środowiska i ochrony dóbr kultury. Zapisy planu ograniczają rozwiązania planistyczne mogące stwarzać konflikty lub kolizje z wymogami ochrony środowiska. Zastosowane rozwiązania są zgodne z warunkami i możliwościami środowiskowymi.

## **13. Wnioski końcowe**

1. Podsumowując można stwierdzić, że plan zagospodarowania przestrzennego miasta Skoczów, obręb 1 i 4 obejmuje podstawowe ustalenia w zakresie określającym:
  - funkcje obszaru,
  - parametry rozwoju struktury przestrzennej,
  - zasady ochrony środowiska i dóbr kultury,
  - zamierzenia o charakterze proekologicznym.
2. Oceniany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skoczów, obręb 1 i 4:
  - zapewnia warunki do utrzymania i poprawy standardów środowiskowych warunków życia z uwzględnieniem priorytetów społecznych,
  - chroni tereny koncentracji zabudowy przed inwestycjami mogącymi pogorszyć stan środowiska,
  - pozostanie bez wpływu na chronione obszary przyrodnicze oraz obiekty zabytkowe zlokalizowane na terenie miasta.

## **14. Streszczenie**

Potrzeba sporządzenia opracowania określanego prognozą oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego wynika z przepisów ustawy „O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.”

Prognoza ma na celu wykazanie, czy przyjęte w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązania uwzględniają przedsięwzięcia niezbędne dla zapobiegania powstawania zagrożeń środowiska oraz w jakim stopniu realizacja ustaleń planu może oddziaływać na środowisko. Projektem planu zagospodarowania przestrzennego objęto fragment miasta Skoczów, obręb 1 i 4, o powierzchni 315,43 ha. Wprowadzane zmiany umożliwiają rozwój zaspokajający potrzeby mieszkańców, przy eliminacji możliwości realizacji inwestycji mogących oddziaływać negatywnie na środowisko, mieszkańców miasta oraz dobra kultury. W projekcie planu wprowadzono nowe tereny zabudowy na obszarach o łącznej powierzchni 13,14 ha. Dominującą klasą przeznaczenia nowych terenów zabudowy jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (55% terenów). Zachowano zwarty teren Lasu Miejskiego.

W celu zmniejszenia oddziaływań na środowisko przyrodnicze w planie wprowadzono rozwiązania (które nie uległy zmianie) dotyczące możliwości realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem zastosowania środków wykluczających lub ograniczających możliwość wystąpienia negatywnych ich oddziaływań, zasad realizacji ogrzewania i ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza, gospodarki wodno – ściekowej i odpadami wpływających na jakość wód podziemnych i gleb oraz ochrony przyrody.

Oceniany projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie powinien spowodować naruszenia równowagi przyrodniczej na obszarze opracowania, ani też ujemnych skutków dla zdrowia ludzi. Zakres przewidywanych przekształceń środowiska, spowodowanych realizacją wprowadzonych zmian nie wpłynie na ustalenia i wnioski wynikające z prognozy obejmującej zmieniane opracowanie planistyczne. Można stwierdzić, że zakres przewidywanych przekształceń środowiska, spowodowanych realizacją ustaleń planu mieścić się będzie w dopuszczalnych granicach.

Bielsko-Biała, lutego 2025 r.

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1 ppkt. f oraz art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ja, niżej podpisana Alicja Borowicz, ur. 23.11.1960 w Bielsku-Białej, oświadczam, że ukończyłam jednolite studia magisterskie na Wydziale Biologii i Nauk o Ziemi w zakresie geografii ekonomicznej na Uniwersytecie Jagiellońskim w Krakowie. Tytuł magistra geografii uzyskałam w marcu 1985 r.

Jednocześnie oświadczam, że jestem kierownikiem zespołu autorów prognozy oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

*Alicja Borowicz*