

Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie  
zamówienia

UMOWA NR WN / ..... / .....

Zawarta w Skoczowie dnia ....., pomiędzy  
Gminą Skoczów, Rynek 1, 43-430 Skoczów (NIP: 548-24-04-967; REGON: 072182522) - w imieniu której  
działa ....., zwaną dalej Zamawiającym,  
a.....,  
zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **projekt zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wiślica, przyjętego uchwałą Nr XXXIV/404/2005 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 25 sierpnia 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wiślica**, zgodnie z uchwałą Nr VI/63/2024 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 23 października 2024 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wiślica, na warunkach wskazanych w niniejszej umowie.
2. Przedmiotem zmiany planu miejscowego jest część tekstowa planu, w zakresie doprecyzowania przeznaczenia terenów objętych jednostkami MN, poprzez wskazanie rodzaju zabudowy mieszkaniowej jako jednorodzinnej.
3. Opracowanie zostanie wykonane zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów, w szczególności ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), dalej upzp oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404).
4. W zakres zamówienia wchodzi wszystkie konieczne czynności mające na celu uzyskanie kompletnego projektu planu miejscowego, do jego uchwalenia tj.:
  - 1) przeprowadzenie procedury formalno-prawnej dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wynikającej z ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
  - 2) opracowanie projektu zmiany miejscowego planu w zakresie zgodnym z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
  - 3) przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania, w tym opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń planu,
  - 4) wprowadzenie projektu zmiany planu do Edytora Aktów Prawnych,
  - 5) przygotowanie pism przewodnich do instytucji, niezbędnej korespondencji, komunikatów i zawiadomień,
  - 6) udział w konsultacjach w siedzibie Zamawiającego, w tym w konsultacjach społecznych, o których mowa w art. 8i upzp, jak i posiedzeniu Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej,
  - 7) na życzenie Zamawiającego udział w sesji Rady Miejskiej Skoczowa, na której będzie uchwalany projekt zmiany planu.

5. Przedmiot umowy obejmuje:

- 1) dokumentację do uzgodnień składającą się z projektu zmiany planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko, w wymaganej przepisami prawa ilości oraz formie,
- 2) projekt zmiany planu tj. ustalenia planu w postaci uchwały wraz z wymaganymi załącznikami, do przedstawienia na sesji Rady Miejskiej celem uchwalenia,
- 3) plik przeznaczony do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego,
- 4) 1 teczkę zawierającą ustalenia planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
- 5) dokumentację formalno-prawną w 1 egzemplarzu (oryginał),
- 6) ustalenia planu i prognozę oddziaływania na środowisko w postaci elektronicznej na płycie CD (podpisane elektronicznie przez autorów).

## § 2

### Termin realizacji

1. Strony ustalają termin końcowy wykonania przedmiotu umowy zgodnie z § 3 ust. 2, jednak nie dłużej niż do dnia ..... roku.
2. Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w § 3 ust. 2.
3. Terminy określone w § 3 ust. 2 mogą ulec zmianie w przypadku przedłużających się uzgodnień projektu planu z podmiotami trzecimi, niezależnych od Wykonawcy.

## § 3

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy oraz przeniesienie praw autorskich zgodnie z § 4, Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustalone wynagrodzenie zgodnie z ofertą w wysokości .....zł brutto (słownie: .....), płatną w ratach zgodnie z ust. 2.
2. Rozliczenie prac projektowych odbywać się będzie fakturami częściowymi. Po zakończeniu danego etapu przysługiwać będzie wynagrodzenie w wysokości:  
**I etap** – obejmuje: prace wstępne przygotowawcze, przygotowanie projektu ogłoszenia i obwieszczenia oraz zawiadomienia Burmistrza Miasta Skoczowa o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu, analiza wniosków wraz z propozycją rozpatrzenia – realizacja do 2 tygodni – termin liczony od dnia przekazania materiałów wejściowych, **kwota** ..... zł brutto (słownie: .....),  
**II etap** – obejmuje: opracowanie projektu zmiany planu (tekst), opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko, konsultacje i prezentacja koncepcji władzom gminy, uzyskanie pozytywnej opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej – realizacja do 3 miesięcy – termin liczony po uzyskaniu akceptacji przez Zamawiającego propozycji rozpatrzenia wniosków, **kwota** ..... zł brutto (słownie: .....),  
**III etap** – obejmuje: przygotowanie dokumentacji oraz pism w celu uzyskania uzgodnień i opinii projektu planu, przygotowanie stanowiska w sprawie uwag wynikających z opinii i uzgodnień do projektu, korektę ustaleń planu w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień – realizacja do 3 miesięcy – termin liczony po uzyskaniu akceptacji przez Zamawiającego przedstawionego projektu planu, **kwota** ..... zł brutto (słownie: .....),  
**IV etap** – obejmuje: przeprowadzenie konsultacji społecznych (udział autora projektu), rozpatrzenie wniesionych uwag– propozycja rozstrzygnięcia, ponowienie procedury w niezbędnym zakresie (korekta projektu planu, ewentualne ponowienie uzgodnień, przygotowanie projektu do uchwalenia, przedstawienie projektu planu na sesji Rady Miejskiej, skompletowanie dokumentacji planu po uchwaleniu, przekazanie całej dokumentacji do 3 dni po uchwaleniu – realizacja do 4 miesięcy – termin liczony po uzyskaniu akceptacji przez Zamawiającego skorygowanego projektu planu, **kwota** ..... zł brutto (słownie: .....),  
**V etap** – obejmuje: publikacja uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i jej uprawomocnienie – realizacja do 1 miesiąca – termin liczony od daty przekazania dokumentacji do Wojewody Śląskiego, **kwota** ..... zł brutto (słownie: .....).
3. Usterki i wady istotne stwierdzone przy odbiorze powodują niedokonanie odbioru, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt w terminie ustalonym przez strony i zobowiązany jest ponownie dokonać zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru.

4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Nr ....., w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i sporządzenia przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego dla każdego etapu w/w harmonogramu.
5. W ramach wynagrodzenia Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia zmian, poprawek i uzupełnień do opracowania.

#### § 4

##### Przeniesienie praw autorskich

1. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać pełne autorskie prawa majątkowe do opracowania będącego przedmiotem umowy, zwanego dalej utworem.
2. Z chwilą dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji lub jej części, Wykonawca przenosi w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowania, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych.
3. Przeniesienie praw autorskich następuje na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
  - 1) wykorzystania i udostępniania dokumentacji w sposób i w zakresie wynikającym z procedury planistycznej określonej przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz korzystania z dokumentacji przed wszelkimi organami administracji publicznej i sądami,
  - 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie i zwielokrotnianie określoną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których prace utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - 4) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony powyżej – udostępnienie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym publiczne wystawienie, wprowadzenie do pamięci komputera, sieci multimedialnej oraz komputerowej, zamieszczenie na stronach internetowych,
  - 5) prawo do korzystania z utworu w całości lub części oraz łączenie z innymi utworami, opracowania poprzez dodawanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich oraz obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w opracowaniu dokonywane przez Wykonawcę.
5. Z chwilą dostarczenia Zamawiającemu opracowania lub jego części będącego przedmiotem umowy, na Zamawiającego przechodzi prawo własności egzemplarzy i nośników na których opracowanie zostało utrwalone.

#### § 5

##### Formy odszkodowania

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadzie ryzyka. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za działania bądź zaniechania osób, które działały na jego zlecenie, w jego imieniu, na jego rzecz albo z jego zamówienia przy wykonaniu tej umowy.
3. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości:
  - 1) 50% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy, za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
  - 2) 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy, za błędy Wykonawcy, skutkujące stwierdzeniem nieważności uchwały w całości lub części przez Wojewodę Śląskiego, w skład błędów wchodzi np. rozbieżność między częścią graficzną a częścią opisową, pominięcie jakiegokolwiek instytucji na etapie zawiadomień, opiniowania bądź uzgodnień, brak wymaganych załączników do uchwały,
  - 3) 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego dla danego etapu określonego w § 3 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia w realizacji tego etapu zamówienia, lecz nie mniej niż 200,00 zł,

- 4) 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego dla danego etapu określonego w § 3 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu usterek, licząc od upływu wskazanego przez Zamawiającego terminu na ich usunięcie, lecz nie mniej niż 200,00 zł.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do łączenia kar umownych, a odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych.
5. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartością kary umowne, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

## § 6

### Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na dokumentację objętą niniejszą umową na okres 24 miesięcy od daty uchwalenia przez Radę Miejską Skoczowa uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy.
2. W przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji, Zamawiający ma prawo żądać ich nieodpłatnego usunięcia w terminie wyznaczonym w pisemnym powiadomieniu.
3. Przez wady rozumie się niekompletność, oczywiste błędy w tekście lub materiałach graficznych lub niezgodność dostarczonego przedmiotu umowy z przepisami prawa lub umową. Za wadę uważa się także niezgodność ze wskazaniem Zamawiającego lub podjętymi przez obie strony uzgodnieniami.
4. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanego przedmiotu umowy.
5. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego, nie stanowi potwierdzenia przez Zamawiającego prawidłowości i jakości przedmiotu umowy, a w szczególności nie wpływa na uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady albo gwarancji.

## § 7

### Odstąpienie od umowy, wypowiedzenie

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający ma prawo natychmiast wypowiedzieć umowę z Wykonawcą w razie wystąpienia następujących okoliczności:
  - 1) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z harmonogramem,
  - 2) gdy suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 50% łącznego wynagrodzenia brutto.
3. Odstąpienie lub wypowiedzenie umowy musi być dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia lub wypowiedzenia umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznie wykonanej części umowy.

## § 8

### Przeniesienie wierzytelności

Wykonawca nie może dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Strony ustalają, że powyższy zakaz zmiany wierzyciela wierzytelności Wykonawcy bez pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego dotyczy również wszelkich innych niż cesja czynności

prawnych Wykonawcy, których rezultatem może być wejście osoby trzeciej w prawa wierzyciela lub przejęcie przez osobę trzecią praw wierzyciela (np. w rezultacie poręczenia, zastawu). Zmiana wierzyciela w rezultacie takich czynności nie będzie skuteczna wobec Zamawiającego w zakresie, w jakim nie wyraził na nią pisemnej uprzedniej zgody.

## **§ 9**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizowanej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**