
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
projektu
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA SOŁECTWA BŁADNICE

II edycja

ARCHIMEDES – Paweł Duś

Opracowanie:

mgr inż. Ewa Kucharczyk - kierownik zespołu autorów prognozy

Ewa Kucharczyk

mgr Agnieszka Zarajczyk

Agnieszka Zarajczyk

Bielsko-Biała, październik 2023

Spis treści

1. Informacje ogólne	2
1.1 Podstawa prawna.....	2
1.2 Cel, zakres i metodyka opracowania	2
1.3 Materiały wyjściowe, wykorzystane dokumenty	3
1.4 Podstawa formalno-prawna opracowania.....	4
2. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz powiązaniach z innymi dokumentami.....	5
2.1 Cel projektu.....	5
2.2 Ustalenia projektu	6
2.3 Powiązanie ustaleń projektu planu miejscowego z innymi dokumentami.....	10
3. Opis środowiska terenu	11
3.1 Położenie administracyjne i geograficzne	11
3.2 Warunki geologiczne	11
3.3 Osuwiska.....	12
3.4 Gleby.....	12
3.5 Wody powierzchniowe	12
3.6 Wody podziemne.....	12
3.7 Warunki klimatyczne.....	13
3.8 Środowisko przyrodnicze.....	13
3.9 Formy ochrony przyrody i krajobrazu.....	14
3.10 Obiekty kultury objęte ochroną.....	17
4. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska.....	17
4.1 Powietrze atmosferyczne.....	17
4.2 Klimat akustyczny.....	18
4.3 Klasyfikacja jakości wód powierzchniowych i podziemnych	18
4.4 Promieniowanie elektromagnetyczne.....	19
5. Analiza i ocena przewidywanego oddziaływania ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska	20
5.1 Powierzchnia ziemi i gleby	21
5.2 Jakość powietrza atmosferycznego	21
5.3 Wody podziemne i powierzchniowe.....	22
5.4 Poziom różnorodności biologicznej, rośliny i zwierzęta	22
5.5 Obiekty przyrodniczo chronione	23
5.6 Obiekty kultury objęte ochroną.....	24
5.7 Zmiany krajobrazu	24
6. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu	25
7. Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowiskowo	26
8. Rozwiązania mające na celu ograniczenie negatywnych skutków oddziaływań na środowisko zawarte w projekcie planu	26
9. Prognoza dalszych zmian w środowisku wynikająca z projektowanego przeznaczenia terenu	30
10. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	32
11. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	32
12. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	32
13. Propozycje metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.....	33
14. Prognoza oddziaływania na środowisko realizacji uwag uwzględnionych po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu.....	33
15. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.....	35

Załączniki graficzne nr 1, 2, 3

1. Informacje ogólne

1.1 Podstawa prawna

Zgodnie z art. 46 i art. 50 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zobligowany do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, czego wynikiem jest sporządzenie Prognozy oddziaływania na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów sołectwa Bładnice, zwanego w dalszej części opracowania mpzp. Do sporządzenia projektu mpzp będącego przedmiotem niniejszej oceny oddziaływania na środowisko, przystąpiono na podstawie *Uchwały nr XXVII/316/2017 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 21 lutego 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bładnice*.

1.2 Cel, zakres i metodyka opracowania

Celem prognozy jest ocena potencjalnych skutków środowiskowych realizacji przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ocena potencjalnych skutków środowiskowych w przypadku nie przyjęcia dokumentu. W prognozie wskazuje się na rodzaj i zasięg potencjalnego oddziaływania oraz określa działania mające na celu zapobieganie/minimalizację potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko.

Zakres opracowania wynika z art. 51 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 52 wymienionej ustawy informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko opracowane zostały stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu. Ustawa wskazuje również w art. 53 na konieczność uwzględnienia zakresu i stopnia szczegółowości wskazanego przez właściwe organy. W wyniku czego zakres prognozy został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Cieszynie (Znak: ONS ZNS 522-2/5/21 z dn. 19.05.2021r.) oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach (Pismo: WOOŚ.411.93.2021.AB z dn. 13.05.2021r.).

Do dokumentacji prognozy dołączono również część graficzną:

Załącznik 1 Uwarunkowania zagospodarowania występujące na obszarze projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bładnice

Załącznik 2 Tereny, których przeznaczenie podstawowe uległo zmianie, na tle projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bładnice

Załącznik 3 Powiązania obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
sołectwa Bładnice z terenami chronionymi występującymi w otoczeniu

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu mpzp opracowano na podstawie analizy ustaleń zawartych w projekcie Uchwały, informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania, analizy uwarunkowań środowiskowych i kulturowych oraz wymagań w stosunku do ochrony środowiska i zapobiegania szkód w środowisku.

Prace nad prognozą rozpoczęto od zapoznania się z projektem mpzp oraz rozpoznaniem uwarunkowań środowiskowych, co posłużyło do określenia aktualnego stanu środowiska na terenach objętych projektem. Kolejno poddano analizie rozwiązania zawarte w projekcie mpzp. Uwzględniono wszystkie komponenty środowiska przyrodniczego.

Prognozę oddziaływania sporządzono z wykorzystaniem metod opisowych, analizy prawdopodobnych rodzajów skutków oddziaływania na środowisko, analogii środowiskowych, z wykorzystaniem dostępnych danych tj. informacji pozostających w zasobach administracji rządowej i samorządowej, danych statystyki publicznej oraz państwowego monitoringu środowiska, a także materiałów powszechnie dostępnych w internecie, jak: programy, strategie, plany, studia.

1.3 Materiały wyjściowe, wykorzystane dokumenty

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów, Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „TEREN” sp. Z o.o., Łódź, czerwiec 2016
 - Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla gminy Skoczów, Biuro planowania przestrzennego, listopad 2007
 - Program ochrony środowiska dla gminy Skoczów na lata 2019-2022 z perspektywą do 2026, grupa CDE, listopad 2019
 - Prognoza oddziaływania na środowisko Projektu Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego „Plan 2020+”, Centrum Dziedzictwa Przyrody Górnego Śląska, Katowice, listopad 2015
 - Stan środowiska w województwie śląskim raport 2020, GIOŚ, Regionalny wydział monitoringu środowiska w Katowicach, 2020
 - Mapy zagrożenia powodziowego (MZP) i mapy ryzyka powodziowego (MRP) wykonane na zlecenie Państwowego Gospodarstwa Wodnego – Krajowego Zarządu Gospodarstwa Wodnego – 2020
 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bładnice – projekt do fazy uzgodnień, pracownia ARCHIMEDES P. Duś, 2021
 - Decyzja Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 05.10.2022r. w sprawie przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne gruntów leśnych należących do Skarbu Państwa
-

-
- Decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.01.2023r. w sprawie przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klasy III
 - Geografia regionalna Polski, J. Kondracki, PWN, Warszawa, 1998r.
 - Mapa Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, A.S. Kleczkowski (red.), 1988r.

1.4 Podstawa formalno-prawna opracowania

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

(Dz. U. 2022, poz.1029).

ponad to przepisy zawarte w:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022, poz.503).
 - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2022 poz. 2556).
 - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2022, poz. 916).
 - Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2022, poz. 699).
 - Ustawa z dnia 25 sierpnia 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021, poz. 2351 z późn. zm.).
 - Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2022, poz. 2625).
 - Ustawa z dnia 4 grudnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. 2021, poz. 716).
 - Ustawa z dnia 28 września 1991 o lasach (Dz. U. 2022, poz.672).
 - Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2022, poz. 1693).
 - Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2022, poz. 2409).
 - Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022, poz. 840),
 - Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2022, poz. 1693).
 - Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2022, poz. 2409).
 - Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022, poz. 840).
 - Ustawa z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2022, poz. 2569).
 - Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. 2015, poz. 774,1688).
-

-
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2019 poz. 2448).
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 października 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2019, poz. 1931).
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. 2020, poz. 2279).
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 października 2012r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2012, poz. 1109, tekst jednolity Dz. U. 2014, poz. 112).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz.U.2021, poz. 1475).
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz.U. 2019, poz. 2148).
 - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. 2017 r. poz. 2294).
 - Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/EC z dnia 27 czerwca 2001r. w sprawie oceny oddziaływania pewnych planów i programów na środowisko.
 - Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylająca, Dyrektywę Rady 90/313/EWG.
 - Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych, przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko (Dz. Urz. UE L 26 z 28.01.2012, z późn. zm.).
 - Dyrektywa Rady 96/61/WE z dnia 24 września 1996r. w sprawie zintegrowanego zapobiegania i kontroli zanieczyszczeń.

2. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz powiązaniach z innymi dokumentami

2.1 Cel projektu

Podstawowym celem sporządzenia planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, poprzez dostosowanie funkcji, struktury zabudowy i intensywności zagospodarowania do uwarunkowań przestrzennych, przyrodniczych i kulturowych w obrębie sołectwa Bładnice.

Celem opracowania planu jest także realizacja polityki zawartej w studiu uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz wniosków złożonych przez mieszkańców i inwestorów.

2.2 Ustalenia projektu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony jest na podstawie *Uchwały nr XXVII/316/2017 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 21 lutego 2017r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bładnice.*

Projekt planu obejmuje powierzchnię ok. 292 ha w granicach określonych w ww. Uchwale, składa się z części tekstowej oraz rysunkowej. Część tekstowa została sporządzona w formie projektu Uchwały Rady Miejskiej Skoczowa i obejmuje cztery rozdziały główne:

- Rozdział 1 Postanowienia ogólne,
- Rozdział 2 Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem,
- Rozdział 3 Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- Rozdział 4 Stawki procentowe,
- Rozdział 5 Postanowienia końcowe.

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania obszaru oraz przeznaczenia terenów zawarto w rozdziałach 2 i 3.

W rozdziale 2 ustalono zasady dla całego obszaru objętego planem, dotyczące:

- ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- granic i sposobów zagospodarowania terenów oraz obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
- modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej,
- scalania i podziału nieruchomości,
- sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

W rozdziale 3 ustalono rodzaje przeznaczenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, wymienione symbole wraz z numerem porządkowym wyróżniają indywidualnie każdy obszar.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustala następujące przeznaczenia:

- tereny oznaczone symbolem **MN** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- teren oznaczony symbolem **MNU** – zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- teren oznaczony symbolem **MWU** – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami,
- teren oznaczony symbolem **MR** – zabudowa zagrodowa,
- teren oznaczony symbolem **U** – zabudowa usługowa,
- teren oznaczony symbolem **UI** – zabudowa usług porządku i bezpieczeństwa,
- teren oznaczony symbolem **UKs** – zabudowa usług religijnych,
- teren oznaczony symbolem **R1** – tereny rolnicze,
- teren oznaczony symbolem **R2** – tereny rolnicze wyłączone z zabudowy,
- teren oznaczony symbolem **ZN** – zieleń nieurządzona,
- teren oznaczony symbolem **ZC** – teren cmentarza,
- teren oznaczony symbolem **ZL** – teren lasów,
- teren oznaczony symbolem **ZLz** – teren zalesień,
- teren oznaczony symbolem **WS** – teren wód powierzchniowych,
- teren oznaczony symbolem **TK** – teren kolei,
- teren oznaczony symbolem **KDZ** – teren dróg publicznych (dróg zbiorczych),
- teren oznaczony symbolem **KDL** – teren dróg publicznych (dróg lokalnych),
- teren oznaczony symbolem **KDD** – teren dróg publicznych (dróg dojazdowych),
- teren oznaczony symbolem **KDW** – teren dróg wewnętrznych.

Część rysunkowa sporządzona jest na kopiach map ewidencyjnych w skali 1:2000, na których w sposób graficzny jednobarwny, barwny, symboliczny i literowy oznaczono elementy planu wg. następujących grup:

- ustalenia planu, w tym oznaczenia graficzne i literowe, dotyczące przeznaczenia terenów opisane powyżej,
- oznaczenia informacyjne, nie wynikające z ustaleń planu.

Bieżące zagospodarowanie terenu realizowane jest w oparciu o aktualnie obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej Skoczowa nr IX/85/203 z dnia 29 maja 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów, sołectwo Bładnice oraz Uchwałą nr XXXVIII/486/2006 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500. W

trakcie opracowania analizowanego dokumentu uwzględniono aktualne zagospodarowanie terenu oraz ustalenia zawarte w obowiązujących dokumentach planistycznych.

W projekcie planu pod nowe zainwestowanie przeznaczono 65,03 ha powierzchni, co stanowi około 22% całkowitej powierzchni sołectwa. Wyznaczone nowo projektowane tereny, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, wyznaczono zgodnie z zapotrzebowaniem zgłoszonym we wnioskach złożonych po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nowo projektowane przestrzenie przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową oraz mieszkaniowo-usługową zlokalizowane są jako uzupełnienie istniejącej zabudowy, w nawiązaniu do istniejących ciągów komunikacyjnych. Taka lokalizacja pozwala na zachowanie zwartych kompleksów gleb wyższych klas w użytkowaniu rolnym, tylko niecałe 1,6% powierzchni terenów wskazanych do zainwestowania zlokalizowano na gruntach klas III.

Planowana realizacja zagospodarowania w nowo wyznaczonych terenach zabudowy mieszkaniowej spowoduje wzmocnienie istniejącej głównej funkcji tego obszaru.

83% nowych terenów inwestycyjnych stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Powiększono również teren cmentarza.

Bilans projektowanych terenów wg wyznaczonych sposobów zagospodarowania przedstawiono w tabeli nr 1.

Tabela nr 1 Bilans powierzchni nowo projektowanych terenów

Rodzaj przeznaczenia podstawowego terenu	Powierzchnia [ha]	Udział procentowy [%]
MNU	7,85	12,07
MN	53,84	82,79
MR	3,27	5,03
ZC	0,07	0,11
SUMA	65,03	100

Nowe tereny do zainwestowania zostały wyznaczone głównie kosztem terenów w użytkowaniu rolnym (90% powierzchni). Zrezygnowano z terenów: upraw polowych z rozproszoną zabudową (RPm), upraw polowych bez zabudowy (RP), zabudowy mieszkaniowej typu zagrodowego (MZ) oraz lasów (ZL).

Bilans terenów rolnych wyłączonych z użytkowania rolnego/przyrodniczego przedstawiono w tabeli nr 2.

Tabela nr 2 Bilans powierzchni terenów wyłączonych z użytkowania rolnego/przyrodniczego

Rodzaj przeznaczenia podstawowego terenu	Powierzchnia [ha]	Udział procentowy [%]
RPm, RPmg, RPg	46,92	72,15
RP	11,33	17,42
MZ	6,63	10,20
ZL	0,15	0,23
SUMA	65,03	100

Tabela nr 3 Bilans powierzchni ogółu terenów ujętych w projekcie planu

Lp	Rodzaj przeznaczenia podstawowego terenu	Powierzchnia [ha]	Udział procentowy [%]
1	MN	53,89	18,47
2	MWU	0,19	0,07
3	MNU	78,42	26,88
4	MR	5,17	1,77
5	U	1,62	0,56
6	UI	0,024	0,01
7	Uks	0,15	0,05
8	ZN	9,16	3,14
9	ZL	17,46	5,99
10	WS	3,09	1,06
11	ZLz	5,69	1,95
12	R1	95,5	32,74
13	R2	1,03	0,35
14	TK	1,94	0,67
15	ZC	0,22	0,08
16	KDZ	2,11	0,72
17	KDL	6,96	2,39
18	KDD	4,34	1,49
19	KDW	4,74	1,62

W projekcie planu tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej stanowią około 45% powierzchni sołectwa Bładnice (bezpośrednio sąsiadującego z miastem Skoczów).

2.3 Powiązanie ustaleń projektu planu miejscowego z innymi dokumentami

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zapisy projektu planu miejscowego (część tekstowa i graficzna) nie mogą naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a Rada Gminy uchwała plan miejscowy dopiero po stwierdzeniu jego zgodności ze studium. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Dokumentem planistycznym określającym kierunki rozwoju gminy Skoczów jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Skoczów, przyjęte *Uchwałą Nr XX/224/2016 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 21 czerwca 2016 r.* Studium określa kierunki polityki przestrzennej oraz zasady zagospodarowania na terenie całej gminy.

Wyróżnia się w nim:

- zasady i standardy kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenów,
- obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów,
- obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej,
- kierunki rozwoju systemów komunikacji,
- kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej,
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią i osuwania się mas ziemnych.

Zgodnie z ustaleniami Studium analizowany obszar sołectwa Bładnice znajduje się w terenach o następującym przeznaczeniu:

- MN – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - U – tereny usługowe,
 - R – tereny rolne,
 - RŁ – tereny zieleni niskiej, łąki i pastwiska,
 - ZL – tereny zieleni leśnej,
 - ZLZ – tereny zalesień,
 - ZC – tereny cmentarzy,
 - KDL, KDD – tereny ulic lokalnych i dojazdowych,
 - KK – tereny kolejowe.
-

Wymienione funkcje w projekcie planu, występują w zasięgach zgodnych z uwidocznionymi w Studium.

Analiza rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykazuje zgodność z polityką przestrzenną Studium, co za tym idzie projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoczów.

3. Opis środowiska terenu

3.1 Położenie administracyjne i geograficzne

Sołectwo Bładnice położone jest w południowej części gminy Skoczów, w powiecie cieszyńskim, w województwie śląskim. W obrębie sołectwa wyróżnia się dwie jednostki Bładnice Dolne oraz Bładnice Górne. Powierzchnia sołectwa to 2,92 km², kształt nieregularny, wydłużony w kierunkach północ-południe. Sołectwo położone jest nad rzeką Bładnicą, która jest lewobrzeżnym dopływem Wisły.

Graniczy:

- od północy z wsiami: Kisielów, Międzywieć, Harbutowice oraz miastem Skoczów,
- od wschodu z gminą Brenna,
- od południa z miastem Ustroń,
- od zachodu z gminą Goleszów.

Pod względem fizyczno-geograficznym zgodnie z regionalizacją J. Kondrackiego, obszar objęty projektem mpzp znajduje się w zasięgu mezoregionu Pogórze Śląskie (513.32).

Rzeźba terenu nie wykazuje dużego zróżnicowania geomorfologicznego. Nie występują tu utrudnienia dla realizacji zabudowy wynikające z ukształtowania terenu.

3.2 Warunki geologiczne

Gmina Skoczów położona jest na pograniczu dwóch jednostek geologicznych, którymi są:

- Zapadlisko Przedkarpackie (obejmujące północną część gminy),
- Zewnętrzne Karpaty Fliszowe (obejmujące południową część gminy, w tym sołectwo Bładnice).

W budowie geologicznej biorą udział trzy formacje geologiczne: karbońska, paleogenowa i czwartorzędowa. Podstawę Zewnętrznych Karpat fliszowych stanowią utwory kredowe i neogenowe: wykształcone jako naprzemianległe i sfałdowane łupki, piaskowce, zlepienie, wapienie. Pokrywają je osady czwartorzędowe, które w dolinach rzek mają pochodzenie fluwioglacjalne. Należą do nich żwiry, piaski, ropy i gliny.

Na terenie sołectwa Bładnice nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

3.3 Osuwiska

W obszarze objętym projektem planu, w północno – zachodniej części sołectwa występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, tj.: tereny osuwisk aktywnych okresowo oraz osuwisk nieaktywnych. Występują one poza terenami przeznaczonymi do zainwestowania.

3.4 Gleby

Typ gleby występujący na danym obszarze jest bezpośrednio zależny od właściwości skały macierzystej i ukształtowania terenu. Na terenie wsi Bładnice Dolne i Górne dominują gleby aluwialne: mady brunatne wytworzone z dolinnych glin i żwirów. Są to gleby o właściwych stosunkach wodno-powietrznych, z dobrze wykształconym profilem glebowym, zasobne w składniki pokarmowe, o dogodnych warunkach dla prowadzenia wszystkich upraw. Dominujące kompleksy gruntów rolnych to - kompleks 2 i 10.

Na obszarze objęty projektem mpzp występują gleby III i IV klas bonitacyjnych.

Zasięg gleb klasy III zobrazowano na załączniku graficznym nr 1.

3.5 Wody powierzchniowe

Sołectwo Bładnice położone jest w obrębie zlewni rzeki Wisły. Wody z terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego odprowadzane są do rzeki Bładnicy, która częściowo stanowi naturalną granicę omawianych wsi (od strony zachodniej) a częściowo przez nie przepływa. Analizowany teren położony jest w granicach jednolitej części wód powierzchniowych o kodzie RW200062111529 - „Bładnica”.

Bładnica jest lewobrzeżnym dopływem Wisły, a jej źródła zlokalizowane są na północnych stokach wzgórza Kowalok. Całkowita długość potoku wynosi około 12,5 km, a powierzchnia zlewni to 42,1 km². Bładnica zbiera wody niewielu potoków, w Bładnicach Dolnych jest zasilana lewobrzeżnym dopływem o nazwie - potok Radoń. Rzeka wpada do Wisły w jej 71 km w centrum miasta Skoczów. Zlewnia Bładnicy należy do regionu wodnego Małej Wisły. Koryto potoku Bładnica jest uregulowane i częściowo obwałowane. Ciek ma podgórski charakter, w czasie wiosenno-letnich wezbrań jego nurt może stawać się bardziej gwałtowny i rwący, a głębokość wzrastać. Z analizy Map zagrożenia powodziowego oraz Map ryzyka powodziowego wynika, iż nie stanowi on zagrożenia powodziowego dla omawianych terenów.

3.6 Wody podziemne

Sołectwo Bładnice zlokalizowane jest na obszarze jednolitej części wód podziemnych nr 162 (e-PSH). Wschodnia część położona jest na obszarze występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - Dolina rzeki Górna Wisła nr 347. Jest to zbiornik dolinny czwartorzędowy, został on zakwalifikowany do obszarów wymagających najwyższej i wysokiej ochrony. Zbiornik charakteryzuje się następującymi parametrami:

- powierzchnia - 99 km²,
- szacunkowe zasoby dyspozycyjne - 13 tys. m³/d;
- średnia głębokość ujęć - 8 m p.p.t.,
- powierzchnia obszaru objętego najwyższą ochroną (ONO) - 99 km²,
- powierzchnia obszaru objętego wysoką ochroną (OWO) - 196 km²,
- klasa jakości wód - Ic.

Nie występuje naturalna izolacja poziomu wodonośnego GZWP od powierzchni, stąd narażenie wód na możliwość przenikania zanieczyszczeń z powierzchni ziemi.

3.7 Warunki klimatyczne

Według podziału na regiony klimatyczne Polski wg. Gumińskiego, sołectwo Bładnice znajduje się w obrębie dzielnicy podkarpackiej. Istotny wpływ na zmiany pogodowe mają występujące w rejonie góry. Charakterystycznym zjawiskiem związanym występującym na omawianym są wiatry fenowe, wiejące w okresie wiosennym i jesiennym (jest to rodzaj silnego, ciepłego i suchego wiatru wiejącego od szczytów gór ku dolinom), spóźnione przymrozki wiosenne, występowanie inwersji i mgieł w dolinach, obfite opady śniegu zimą oraz długotrwałe, nawalne letnie opady deszczu w czerwcu i lipcu.

Parametry charakteryzujące warunki klimatyczne:

- średnia temperatura roku 7 - 8°C
- średnia roczna suma opadów ok.780 mm
- średnie prędkości wiatrów 2,2-2,5 m/s
- przeważające kierunki wiatrów południowo-zachodnie, zachodnie
- długość zalegania pokrywy śnieżnej 65-105 dni
- liczba dni bez przymrozków 170 – 154

3.8 Środowisko przyrodnicze

Dla obszaru położonego na wysokości ok. 300 m npm typowa jest szata roślinna charakterystyczna dla pięter pogórza i kotlin. Łatwa dostępność, intensywne zagospodarowanie rolnicze i rozwój osadnictwa w znacznej mierze wyeliminowały z tego obszaru roślinność naturalną. Na całym obszarze poza terenami zabudowy mieszkalnej i

mieszkalno-usługowej dominują pola uprawne, łąki i pastwiska. W nielicznych miejscach zachowały się większe zespoły leśne oraz zadrzewienia. Lasy i zadrzewienia w głównej mierze zlokalizowane są w północno-zachodniej części sołectwa. Jest to kompleks leśny należący do Lasów Państwowych, Nadleśnictwa Ustroń o typie siedliskowym – las wyżynny świeży. Jest to las mieszany, a dominującymi gatunkami są: modrzew europejski, sosna zwyczajna, klon jawor, olsza czarna oraz świerk pospolity. Lasy Nadleśnictwa na mocy Zarządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr 16 z dnia 24 stycznia 1995r. pełnią funkcję lasów ochronnych, wodochronnych. Las wchodzi w skład Leśnego Kompleksu Promocyjnego „Lasy Beskidu Śląskiego” utworzonego 19 grudnia 1994r. Pozostałe tereny leśne nie zajmują większych powierzchni, stanowią własność prywatną i są rozproszone w różnych częściach sołectwa.

Analizowany teren nie jest znacząco zróżnicowany siedliskowo, na terenach leśnych, wzdłuż doliny Bładnicy i na obrzeżach ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej oraz na terenach rolnych występuje możliwość względnie swobodnego bytowania zwierzyny leśnej i leśno-łąkowej. Spotkać można przedstawicieli ssaków: sarnę, lisa rudego, zając szaraka, kunę leśną, nornicę rudą, gacka szarego, mroczka złocistego, jeża, polnika zwyczajnego. Natomiast wody potoku Bładnica i jego bezpośrednie sąsiedztwo są sprzyjającym siedliskiem dla płazów i gadów. Występują również przedstawiciele powszechnych gatunków ptaków oraz gatunki chronione jak puszczyk i świerszczak, zaobserwowano także przedstawiciela orla przedniego, dla którego teren sołectwa nie stanowi sprzyjających warunków siedliskowych.

3.9 Formy ochrony przyrody i krajobrazu

W granicach sołectwa objętego projektem planu występują następujące formy ochrony przyrody:

a) pomniki przyrody

Na terenie wsi Bładnice Dolne, na granicy parceli nr 402 oraz obok drogi (parcela nr 499/2), występuje grupa wielogatunkowa składająca się z dwóch drzew:

- 1) dąb szypułkowy (*Quercus robur*): wysokość – 20m, obwód 395cm, wiek ok. 300 lat,
- 2) lipa drobnolistna (*Tilia mordata*): wysokość – 20, obwód 370cm, wiek ok. 200 lat.

Dla wymienionych obiektów obowiązują zapisy ochronne zgodne z przepisami odrębnymi.

b) otulina Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego

Park Krajobrazowy Beskidu Śląskiego został utworzony na mocy Rozporządzenia nr 10/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16.06.1998r. Obejmuje porośnięte lasem pasma górskie Beskidu Śląskiego: pasmo Czantorii oraz Baraniej Góry. Park zajmuje powierzchnię 38620 ha, natomiast jego otulina liczy 22285 ha. Obszar objęty planem jest w przeważającej części położony w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego. Celem utworzenia otuliny jest zachowanie harmonijnego krajobrazu oraz zabezpieczenie Parku przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych. Rozporządzenie nie różnicuje zapisów dla obszaru Parku i otuliny, szczegółowe zasady ochrony, zagospodarowania i

użytkowania ma określić plan ochrony. Do tego czasu obowiązują ogólne zasady i kierunki działania

ustalone

w rozporządzeniu powołującym Park, tj.:

- ochrona dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego,
- ochrona środowiska i krajobrazu przed: zakłóceniami stosunków wodnych, degradacją gleb i szaty roślinnej, zanieczyszczeniami powietrza, zakłóceniami harmonii w krajobrazie,
- czynna ochrona środowiska poprzez: likwidację lub ograniczenie na terenie Parku działalności gospodarczej szkodliwej dla środowiska, prawidłową politykę przestrzenną, utrzymanie, odnawianie i wzbogacanie zasobów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych.
- prowadzenie gospodarki rolnej, leśnej i łowieckiej w sposób umożliwiający realizację celów przyjętych w rozporządzeniu.

Rozporządzenie wprowadza obowiązek uzyskania opinii Dyrektora Parku w sprawach zamierzeń inwestycyjnych w granicach Parku i otuliny z wyłączeniem inwestycji mieszkalnych i inwentarskich na obszarach przeznaczonych pod zabudowę.

Na obszarze Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego i jego otuliny obowiązują także zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916). Zgodnie z art. 17 ust. 1 ww. ustawy w parku krajobrazowym mogą być wprowadzone następujące zakazy:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę parku krajobrazowego;
 - umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
 - likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
 - pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
 - wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciw osuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
-

-
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
 - budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;
 - likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
 - wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
 - prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;
 - utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;
 - organizowania rajdów motorowych i samochodowych;
 - używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych.

Zakaz nie dotyczy statków jednostek ratowniczych, jednostek organizacyjnych właściciela wód

lub urządzeń wodnych zlokalizowanych na wodach, inspektorów żeglugi śródlądowej, Państwowej i Społecznej Straży Rybackiej, promów w ciągu dróg publicznych, prowadzenia racjonalnej gospodarki rybackiej oraz wykonywania zadań z zakresu ochrony przyrody przez Służbę Parku Krajobrazowego.

Wymienione zakazy nie dotyczą:

- wykonywania zadań wynikających z planu ochrony;
- wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa;
- prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;
- realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

c) użytki rolne położone na glebach klasy III, w kompleksach o powierzchni powyżej 0,5 ha objęte ochroną przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne na mocy Ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych z późniejszymi zmianami,

d) wody podziemne występujące w postaci Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - Dolina rzeki Górna Wisła nr 347,

e) lasy państwowe pełniące funkcję lasów ochronnych należące do Nadleśnictwa Ustroń, objęte ochroną przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne na mocy Ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych z późniejszymi zmianami,

f) korytarze ekologiczne – w analizowanym obszarze występują:

- korytarz ornitologiczny „Lasy Beskidu Śląsko-Żywieckiego” obejmujący niewielki fragment terenu zlokalizowany na północny sołectwa,
- korytarz ichtiologiczny (lokalny) potoku Bładnica.

Zasięgi korytarzy przedstawiono w załączniku graficznym nr 3.

W granicach sołectwa objętego projektem planu nie występują stanowiska chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt (brak dokumentacji potwierdzającej występowanie).

3.10 Obiekty kultury objęte ochroną

Na terenie sołectwa znajdują się trzy obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków:

- 1) dom mieszkalny - 1930 r., ul. Jana Chmiela 25,
- 2) kaplica cmentarna na cmentarzu ewangelicko-augsburskim – 1900 r., ul. Rumiankowa,
- 3) cmentarz parafialny kościoła ewangelicko-augsburskiego Ap. Pawła – 1900 r., ul. Rumiankowa.

Dla cmentarza parafialnego wyznaczono strefę ochrony konserwatorskiej o zasięgu uwidocznionym na załączniku graficznym nr 1 do projektu planu.

Na omawianym obszarze nie występują stanowiska archeologiczne.

4. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska

4.1 Powietrze atmosferyczne

Na terenie sołectwa Bładnice nie występują obiekty przemysłowe, dlatego też głównymi źródłami zanieczyszczeń kształtującymi stan powietrza są: emisja niska, szczególnie aktywna w okresie zimowym, zanieczyszczenia typu napływowego oraz emisja z terenów komunikacyjnych. Emisja niska bezpośrednio związana jest z eksploatacją palenisk w domach mieszkalnych i budynkach użyteczności publicznej. Zanieczyszczenia te w przeważającej większości wprowadzane są do atmosfery poprzez emitory znajdujące się na wysokości około 10 m, co sprzyja ich rozprzestrzenianiu się po najbliższej okolicy. Zanieczyszczenia typu napływowego związane są z napływem mas powietrza z terenów sąsiadujących, głównie z kierunku zachodniego i południowo-zachodniego.

Na podstawie opracowania Głównego Inspektora Ochrony Środowiska „Stan środowiska w województwie śląskim, raport 2020” ustalono, że teren objęty projektem mpzp zlokalizowany jest w strefie śląskiej, pod względem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi przyjmuje wartości odpowiadające klasom A oraz C. Badania obejmują wyniki z roku 2018. W roku 2018, w strefie śląskiej, przekroczenia dopuszczalnych wartości następujących zanieczyszczeń zaklasyfikowały ją do kategorii C: pył zawieszony PM 10, PM 2.5, benzo(a)piren oraz ozon. Wyniki wskazujące na klasę A uzyskano dla następujących zanieczyszczeń: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, benzen, tlenek węgla, ołów, arsen, kadm, nikiel. W klasie C stężenia przekraczały standardy jakości powietrza, w klasie A jakość powietrza nie przekraczała poziomów dopuszczalnych i docelowych poszczególnych substancji wg. kryterium ochrony zdrowia. Dla klasy C wymagane jest opracowanie programu ochrony powietrza dla: pyłu zawieszonego PM 10, PM 2.5, benzo(a)pirenu oraz ozonu.

W celu poprawy jakości powietrza tj. osiągnięcia poziomów dopuszczalnych substancji w powietrzu oraz pułapu stężenia ekspozycji realizowany jest we wszystkich strefach

w województwie śląskim Program ochrony powietrza przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego nr V/47/5/2017 z dnia 18 grudnia 2017 r. oraz Uchwała antysmogowa w sprawie wprowadzenia ograniczeń na terenie województwa śląskiego w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, przyjęta uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego nr V/36/5/2017 z dnia 7 kwietnia 2017r. W 2020 roku Sejmik Województwa Śląskiego uchwalił Uchwałą nr VI/21/12/2020 z dnia 22 czerwca 2020 Program Ochrony Powietrza, zastępujący wcześniejsze programy. Efekty realizacji Programu powinny mieć odzwierciedlenie w kolejnych Raportach o stanie środowiska w województwie śląskim.

W ocenie rocznej dokonanej pod kątem ochrony roślin w strefie śląskiej stwierdzono brak przekroczeń wartości dopuszczalnych dla tlenków azotu i dwutlenku siarki (klasa A) oraz przekroczenie poziomu docelowego i poziomu celu długoterminowego dla ozonu (klasa C). Wskaźnik AOT40 uśredniony dla pięciu lat na obszarze województwa śląskiego był dość zróżnicowany, na analizowanym obszarze jego wartości wahały się od 15 000 do 18 000 $\mu\text{g}/\text{m}^3\cdot\text{h}$.

4.2 Klimat akustyczny

Na klimat akustyczny danego obszaru wpływa hałas komunikacyjny: drogowy i kolejowy oraz hałas przemysłowy związany z zakładami usługowymi, przemysłowymi, rzemieślniczymi.

Hałas drogowy – przez wsie Bładnice Dolne i Górne nie przebiegają drogi krajowe czy wojewódzkie, system komunikacyjny kształtują jedynie drogi o charakterze lokalnym, nie generujące wzmożonego ruchu. Nie były prowadzone badania monitoringowe hałasu drogowego w tym rejonie.

Hałas kolejowy – przez północno-zachodnią część analizowanego obszaru przebiega jednotorowa, zelektryfikowana linia kolejowa nr 190 Bielsko-Biała Główna – Cieszyn. Lokalnie mogą tu występować przekroczenia dopuszczalnego hałasu ze względu na stan torowiska, prędkość przejazdu, rodzaj i stan taboru kolejowego.

Hałas przemysłowy – poziom hałasu przemysłowego jest określany indywidualnie dla każdego obiektu i zależy od rodzaju pracujących maszyn, czasu pracy, prowadzonych procesów technologicznych, stopnia izolacji hal produkcyjnych oraz funkcji urbanistycznej sąsiadujących terenów. Jedynym punktowym źródłem uciążliwości akustycznej w na terenie sołectwa jest zakład przetwórstwa drewna (tartak). Uciążliwość obiektu wynika z bliskiej jego lokalizacji w stosunku do terenów akustycznie chronionych, którymi są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4.3 Klasyfikacja jakości wód powierzchniowych i podziemnych

Wody powierzchniowe podlegały ocenie jakości na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2016 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części

wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz.U.2016, poz. 1187). Klasyfikację stanu chemicznego oparto o zweryfikowane wyniki badań substancji priorytetowych i innych substancji zanieczyszczających. Przyjmuje się, że jednolita część wód powierzchniowych jest w dobrym stanie chemicznym, jeżeli wartości średnioroczne (wyrażone jako średnia arytmetyczna z pomierzonych stężeń wskaźników) oraz stężenia maksymalne nie przekraczają dopuszczalnych wartości środowiskowych norm jakości (ang. EQS) odpowiednio średniorocznych i dopuszczalnych stężeń maksymalnych wskaźników, określonych w rozporządzeniu „klasyfikacyjnym”.

Wody potoku Bładnica w 2018 r. nie podlegały badaniom monitoringowym. Natomiast ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych województwa śląskiego badanych w 2018 roku wykazała zły stan wód górnej Wisły oraz jej dopływów. Stan/potencjał ekologiczny wód Wisły do ujścia Bładnicy określono jako umiarkowany, a stan chemiczny – poniżej dobrego.

Wody podziemne podlegały ocenie jakości w oparciu o rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie kryterium i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 85). Wody podziemne analizowanego terenu należą do Jcwpd nr 162 i zaliczane są do klasy jakości od II (w części pd) do – III i IV (w części pn. zbiornika). W roku 2018 na omawianym obszarze nie były wykonywane badania w ramach monitoringu wód podziemnych.

4.4 Promieniowanie elektromagnetyczne

Źródłem promieniowania elektromagnetycznego jest każde urządzenie, w którym następuje przepływ prądu np. sieci energetyczne, w tym linie wysokiego napięcia, stacje radiowe i telewizyjne, stacje bazowe i telefony telefonii komórkowej, radiotelefony, CB-radio, urządzenia radiowo-nawigacyjne, urządzenia elektryczne wykorzystywane w domu, itp. Znaczące oddziaływanie na środowisko pól elektromagnetycznych występuje: w paśmie 50 Hz od sieci i urządzeń energetycznych oraz w paśmie od 300 MHz do 40000 MHz od urządzeń radiokomunikacyjnych, radiolokacyjnych i radionawigacyjnych. Największy udział mają stacje bazowe telefonii komórkowej ze swoimi antenami sektorowymi i antenami radiolinii (antena sektorowa służy do komunikacji z telefonem komórkowym, natomiast antena radiolinii służy do komunikacji między stacjami bazowymi). Na analizowanym obszarze nie występują emitory o istotnym oddziaływaniu elektromagnetycznym (stacje bazowe telefonii komórkowej), najbliższe są zlokalizowane w Skoczowie oraz Ustroniu. W ramach badań monitoringowych PEM, w 2018r. zostały wykonane pomiary w najbliższym sąsiedztwie sołectwa Bładnice tj. w Skoczowie na ul. Morcinka, uzyskany wynik (0,87 V/m) nieznacznie przekraczał poziom dopuszczalny określony w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów. (dopuszczalny poziom to 7 V/m).

5. Analiza i ocena przewidywanego oddziaływania ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska

Projekt miejscowego planu zagospodarowania sołectwa Bładnice przewiduje głównie zmiany w obrębie terenów rolnych, ograniczając ich zasięg na korzyść terenów mieszkaniowych oraz mieszkaniowo usługowych. Realizacja nowych inwestycji w granicach określonych w projekcie planu terenów zabudowy może oddziaływać w zróżnicowany sposób na poszczególne komponenty środowiska oraz na ich wzajemne powiązania.

Zgodnie z projektem planu dla całego obszaru ustalono zakaz:

- lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej z usługami, kwalifikowanych do przedsięwzięć potencjalnie znacząco oddziaływujących na środowisko na terenach oznaczonych symbolami 3MN, 4MN, 6MN, 7MN, 12MN, 19MN, 21MN, 26MN i 5MNU oraz infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,

co wyklucza realizację przedsięwzięć o takim charakterze.

Powyższe zakazy uniemożliwiają wystąpienie znaczącego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji ustaleń projektu planu. Wyjątek może stanowić sytuacja, w której jednocześnie będzie realizowana będzie zabudowa mieszkaniowa obejmująca teren o powierzchni powyżej 2 ha. Inwestycje na obszarach tej wielkości umożliwiają ustalenia planu, a są to przedsięwzięcia należące do mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko (zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. z późniejszymi zmianami). Lokalizację nowo wyznaczonych terenów zabudowy o powierzchni przekraczającej 2 ha wskazano w załączniku do prognozy nr 2, a ich wyszczególnienie i powierzchnię zawiera tabela nr 4.

Tabela nr 4. Nowo dodane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni całkowitej powyżej 2ha

Rodzaj przeznaczenia podstawowego terenu	Powierzchnia [ha]	Uwagi
3MN	6,87	
4MN	3,72	
6MN	3,54	
7MN	2,22	
12MN	4,43	teren w MZ w starym planie
19MN	2,18	
20MN	4,01	
21MN	2,81	

26MN	2,04	teren w części w MZ w starym planie
5MNU	3,66	2,16 ha - nowy teren, pozostała część w MNU w starym planie

5.1 Powierzchnia ziemi i gleby

Zmiana ukształtowania rzeźby terenu uwarunkowana jest procesami naturalnymi i oddziaływaniami antropogenicznymi. Przemiany związane z działalnością człowieka wiążą się ściśle z rozwojem osadnictwa, rolnictwa i komunikacji. W związku z przeznaczeniem w projekcie mpzp terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN, mieszkaniowo - usługową MNU i zabudowę zagrodową MR oraz infrastrukturę drogową, przewiduje się potencjalne oddziaływanie o charakterze długoterminowym i stałym, wynikające z przygotowania terenu pod realizację obiektów kubaturowych oraz drogowych.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje powiększenie powierzchni terenu, na której mogą powstać budynki w stosunku do aktualnie obowiązującego mpzp. Zagospodarowanie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę związane będzie z zajęciem powierzchni niezabudowanej, biologicznie czynnej pod obiekty budowlane oraz drogi. Ponad to, funkcjonowanie zabudowy mieszkaniowej lub działalności usługowej stanowi potencjalne zagrożenie dla powierzchni ziemi, z uwagi na generowanie odpadów komunalnych oraz ścieków socjalno-bytowych, a także wód opadowych i roztopowych odprowadzanych z powierzchni terenów utwardzonych. Zagrożenie to ograniczane i eliminowane jest na skutek realizacji zapisów uchwały określających zasady gospodarki odpadami oraz zasady odprowadzania ścieków komunalnych i opadowych. Na obszarze objętym projektem mpzp występują gleby wysokich klas bonitacyjnych: III i IV klasy. Przeznaczenie na cele zabudowy terenów, na których występują gleby III klasy, wymagało procedury wyłączenia terenów z użytkowania rolnego i przeznaczenia ich na cele użytkowania nierolniczego, o łącznej powierzchni 1,04 ha.

W wyniku realizacji nowej zabudowy nie nastąpi zasadnicza zmiana w ukształtowaniu terenu, część gleb zostanie wyłączona z rolniczego/przyrodniczego użytkowania.

5.2 Jakość powietrza atmosferycznego

Realizacja zmian przeznaczenia terenu, proponowana w projekcie mpzp, wiązać się będzie ze zwiększeniem obszarów, których funkcjonowanie może być źródłem emisji wprowadzanych do powietrza, głównie zanieczyszczeń pochodzących z procesów grzewczych w budynkach mieszkalnych i usługowych. Dlatego ważne jest, aby systemy grzewcze były wysokiej jakości i spełniały standardy emisyjne. W celu ochrony powietrza atmosferycznego w projekcie zmiany mpzp zostało wprowadzone ustalenie zakazujące stosowania źródeł ciepła niespełniających warunków określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w uchwałach Sejmiku Województwa Śląskiego. Zanieczyszczenie powietrza będzie też generował ruch pojazdów, Zwiększenie ilości użytkowników terenu przyczyni się

do intensyfikacji ruchu samochodowego na drogach, a tym samym zwiększenia emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych.

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje zasadniczych zmian w jakości powietrza, stosowanie zapisów wprowadzonych uchwałą dotyczących ochrony powietrza przyczyni się do poprawy stanu jakości powietrza.

5.3 Wody podziemne i powierzchniowe

Wody powierzchniowe oraz podziemne są elementem środowiska bardzo narażonym na zanieczyszczenie. Wielkość zanieczyszczenia wód zależna jest między innymi od stopnia zurbanizowania i uprzemysłowienia, gospodarki ściekowej, intensywności działalności rolniczej, a także od stopnia przepuszczalności warstw budujących i ukształtowania terenu. W związku z przeznaczeniem w projekcie mpzp terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN, mieszkaniowo usługową MNU i zabudowę zagrodową MR na obszarze objętym projektem mpzp nastąpi wzrost ilości wytwarzanych ścieków socjalno – bytowych i komunalnych. Zwiększenie powierzchni zabudowanej i terenów utwardzonych wiąże się również z większym i szybszym spływem wód opadowych i roztopowych niosących ze sobą ładunek zanieczyszczeń. Wprowadzone w projekcie mpzp zapisy dotyczące zasad prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej ograniczają negatywny wpływ zamieszkiwania i prowadzenia działalności gospodarczej. W wyniku realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się bezpośrednich negatywnych oddziaływań na wody, zarówno powierzchniowe jak i podziemne. Mogą one być jedynie incydentalnie zanieczyszczone w drodze infiltracji niepożądanymi spływami z terenów zabudowanych

oraz w przypadku awarii sieci kanalizacyjnej. Będą to oddziaływania pośrednie, krótkoterminowe, o charakterze lokalnym. Prawdopodobieństwo wystąpienia tego rodzaju oddziaływania jest bardzo niewielkie. Wszystkie te ustalenia zawarte w projekcie mpzp są również istotne z punktu widzenia ochrony wód potoku Bładnica. Nie przewiduje się, aby projektowane przeznaczenie miało wpływ na jakość wód cieku, a także drożności korytarza ekologicznego cieku. Utrzymuje się również tereny zieleni nadwodnej stanowiące otulinę biologiczną cieku, nie wprowadza się barier w dolinie rzecznej w postaci barier mostowych.

5.4 Poziom różnorodności biologicznej, rośliny i zwierzęta

Projektowane zmiany w zagospodarowaniu terenu spowodują przekształcenie/wyłączenie z użytkowania części terenów rolnych i przekształcenia ich w tereny zabudowy mieszkaniowej. Działanie to, w bezpośredni sposób, przyczyni się do zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej użytkowanej rolniczo oraz wpłynie na zmiany występowania określonych gatunków roślin uprawnych na rzecz nowych gatunków roślin związanych z zagospodarowaniem przestrzeni przydomowych. W skutek rozwoju terenów mieszkalnych oraz infrastruktury komunikacyjnej pojawią się w przestrzeniach dotąd otwartych trwałe bariery w postaci ogrodzeń, ograniczające możliwość swobodnego

przemieszczania się zwierząt. Zmniejszy się również dostępność terenów otwartych. Uszczuplenie terenów leśnych wzdłuż dróg (korekta szerokości) nie przyczyni się do pogorszenia warunków siedliskowych ptaków objętych ochroną występujących na omawianym obszarze.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planowane jest uszczuplenie terenów lasu o powierzchni 0,49 ha, dla których to obszarów leśnych wystąpiono o zgodę na zmianę przeznaczenia terenów na cele nieleśnego użytkowania. Tereny wylesione zostają przeznaczone odpowiednio na: tereny zabudowy mieszkaniowej oraz na poszerzenie drogi KDZ zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. Tereny te uzyskały zgodę na wyłączenie z użytkowania leśnego decyzjami:

- Marszałka Województwa Śląskiego z dnia 5 lipca 2022r., nr 2312/TW/2022 – zgodna na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów leśnych o łącznej powierzchni 0,29ha,
- Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 5 października 2022r., nr DLŁ-WNL.8130.89.2022.MP – zgodna na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów leśnych o łącznej powierzchni 0,20ha.

Wyłączenia z użytkowania rolnego wymagało łącznie 1,04 ha gruntów klas III.

Tereny te uzyskały zgodę na wyłączenie decyzjami:

- Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 9 grudnia 2022r., znak DNI.tr.602.264.2022 (sprostowaną postanowieniem z dnia 3 stycznia 2023r., znak DNI.tr.602.264.2022) – zgodna na przeznaczenie na cele nierolnicze 0,68ha gruntów rolnych klas III,
- Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 stycznia 2023r., znak DNI.tr.602.395.2022 – zgodna na przeznaczenie na cele nierolnicze 0,36ha gruntów rolnych klasy IIb.

Tereny wyłączone z użytkowania rolnego przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową (11MN, 20MN, 21MN), mieszkaniowo usługową (15MNU, 23 MNU, 27MNU) oraz uzupełnienie terenów komunikacyjnych (4KDZ, 5KDZ, 4KDL, 8KDD, 9KDD).

Lokalizację terenów przeznaczonych do wylesienia oraz wymagających wyłączenia z użytkowania rolnego zobrazowano na załączniku graficznym nr 2.

Zasady realizacji zabudowy zagrodowej dopuszczanej w terenach o symbolu R1 regulują przepisy Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

5.5 Obiekty przyrodniczo chronione

Teren objęty projektem planu położony jest w większości w granicy otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego. 87% powierzchni sołectwa objęte jest ochroną w formie powołania Otuliny Parku Krajobrazowego, w związku z tym większość projektowanych zamian zlokalizowanych jest w terenach objętych ochroną. Projektowane zmiany miejscowego planu zagospodarowania terenu nie wykraczają poza zasady ochrony właściwe

dla otuliny Parku. Planowane zmiany obejmują około 1/5 powierzchni całego sołectwa, dotyczą one powiększenia terenów mieszkaniowych, stanowiących uzupełnienie istniejącej zabudowy. Wyznaczono je poza miejscem występowania chronionych kompleksów gleb klasy III. Wprowadzane projektem formy zagospodarowania terenu są zgodne z istniejącymi formami zabudowy. Nie wprowadzono terenów, na których możliwa jest realizacja przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

nie wskazano również terenów przeznaczonych do zabudowy wielorodzinnej lub wyróżniającej się wysokością czy intensywnością zabudowy.

Potencjalnie negatywne oddziaływania mogą wystąpić w momencie jednoczesnej realizacji zabudowy mieszkaniowej na terenach o powierzchni powyżej 2 ha (hałas pracujących maszyn, emisje spalin, pyłów, wytwarzanie odpadów budowlanych).

Projektowane zmiany miejscowego planu zagospodarowania terenu nie stwarzają możliwości negatywnego oddziaływania na otulinę Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego oraz występujące na analizowanym obszarze pomniki przyrody.

5.6 Obiekty kultury objęte ochroną

Na terenie sołectwa Bładnice występują obiekty kultury objęte ochroną jednak proponowane zmiany w projekcie mpzp nie stwarzają możliwości negatywnego oddziaływania na nie. W projekcie uchwały planu określono zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, ustanowiono strefę ochrony konserwatorskiej, określono zasady postępowania w niej.

5.7 Zmiany krajobrazu

Projekt planu nie przewiduje zasadniczych zmian w krajobrazie. Zmiany będą konsekwencją modernizacji, rozbudowy lub realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo – usługowej, na terenach wiejskich o podobnym przeznaczeniu podstawowym. Proponowane rozwiązania przestrzenne mają na celu zachowanie istniejących walorów krajobrazu. Nastąpi intensyfikacja zabudowy i ograniczenie przestrzeni otwartych.

Nowa zabudowa, zgodnie z zapisami planu, wysokością i gabarytami będzie dostosowana do istniejącej. Maksymalną dopuszczoną wysokość budynków precyzują ustalenia szczegółowe dla poszczególnych rodzajów terenów, zawarte w pkt. 8e niniejszego opracowania.

Zachowane zostaną w odpowiedniej proporcji tereny zieleni poprzez wprowadzenie obowiązku zachowania minimum powierzchni biologicznie czynnej w wielkości odpowiedniej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia podstawowego.

W zakresie kształtowania i rewaloryzacji elementów zagospodarowania przestrzennego:

1) dopuszczono:

- zachowanie istniejącej, w dniu wejścia niniejszego planu w życie, zabudowy o innym przeznaczeniu niż podstawowe i dopuszczalne, z możliwością podejmowania robót budowlanych na tych obiektach pod warunkiem nieprzekroczenia parametrów ustalonych w planie;
-

-
- w przypadku przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontów obiektów o przeznaczeniu dopuszczalnym przepisami planu nie wymaga się równocześnie realizacji funkcji wynikającej z przeznaczenia podstawowego dla danego terenu;
 - nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - dopuszcza się przebudowę i remont istniejących obiektów budowlanych lub ich części, znajdujących się między linią rozgraniczającą terenu oraz nieprzekraczalną linią zabudowy, bez zmiany ich kubatury;
 - dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów budowlanych (lub ich części) położonych w liniach rozgraniczających dróg przy zachowaniu pozostałych warunków wynikających z planu.

Na walory krajobrazu korzystnie wpłynie zachowanie terenów zieleni rolnej, nieurządzonej, zalesień, której płaty otaczać będą zwarte tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz stanowić łącznik z otaczającymi terenami leśnymi i otwartymi.

6. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Zaobserwowane problemy, związane z ochroną środowiska w analizowanym obszarze wynikają z:

- obserwowanego pogarszającego się stanu środowiska przejawiającego się wzrostem zanieczyszczeń: powietrza, wód powierzchniowych, gleb,
- nasilającego się hałasu w szczególności komunikacyjnego, na skutek rozwoju sieci drogowej oraz wzrostu liczby jej użytkowników,
- presji inwestycyjnej na tereny otwarte, ograniczeniu ich dostępności,
- ograniczenia terenów w użytkowaniu rolnym,
- przeobrażenia szaty roślinnej, wprowadzaniu terenów zieleni urządzonej, przydomowej, w tym gatunków obcych siedliskowo,
- potrzeby zachowania areału lasów oraz ochrony ich dobrego stanu.

Realizując ustalenia projektu planu, w działaniach inwestycyjnych, należy zwrócić uwagę na przestrzeganie zasad ochrony środowiska, zgodnie z ustaleniami planu i z obowiązującymi przepisami odrębnymi, głównie w zakresie ochrony powietrza, wód i gleb. Ważne jest zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń z nieszczelnych szamb, z wód opadowych i roztopowych z utwardzonych terenów dróg i parkingów, przestrzeganie obowiązku zachowania standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska w oparciu o zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych mediów i urządzeń nieuciążliwych dla otoczenia, opartych na najlepszych dostępnych technikach. Pogarszający się stan środowiska przejawiający się wzrostem zanieczyszczeń powietrza w sezonie grzewczym wymaga wprowadzenia przedsięwzięć mających na celu ograniczenie niskiej emisji ze wzrastającej liczby budynków mieszkalnych i usługowych.

7. Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko

Ocena oddziaływania na środowisko na etapie sporządzenia niniejszej prognozy jest utrudniona ze względu na fakt, iż projektowany dokument nie przedstawia konkretnych założeń i warunków prowadzenia inwestycji, a jedynie projektowane zagospodarowanie terenu. W ocenie oddziaływania inwestycji na środowisko wyróżnia się przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Na obszarze objętym projektem planu wprowadzono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz terenów, w których realizowana będzie zabudowa mieszkaniowa na terenie o powierzchni powyżej 2 ha. Na chwilę obecną nie jest planowana taka inwestycja, ale przyszłościowo jest możliwa realizacja zabudowy mieszkaniowej w sposób zorganizowany, realizowana jednocześnie na powierzchni terenu powyżej 2 ha. Realizacja tak dużego przedsięwzięcia może potencjalnie negatywnie oddziaływać na sąsiadujące tereny. W załączniku nr 2 graficznie wyznaczono tereny potencjalnie mogące oddziaływać w przypadku podjęcia takiej inwestycji.

8. Rozwiązania mające na celu ograniczenie negatywnych skutków oddziaływań na środowisko zawarte w projekcie planu

Zmiany w sposobie zagospodarowania terenu zawsze przyczyniają się do zmian w środowisku przyrodniczym. Bardzo często jest to wpływ negatywny, którego skutki trudno jest całkowicie wyeliminować. W celu zapobiegania i ograniczania negatywnych oddziaływań na środowisko, w planie wprowadzono ustalenia uwzględniające aspekty: ochrony środowiska, ochrony krajobrazu oraz ochrony zdrowia i życia ludzi. Zapisy te zawarte są w rozdziale 2 oraz rozdziale 3 projektu mpzp.

Warunki zagospodarowania terenów wynikające z rygorów ochrony środowiska i przyrody wpisane w projekt planu przewidują następujące ustalenia:

a) dla tworzenia warunków ochrony środowiska i zdrowia ludzi

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej z usługami, kwalifikowanych do przedsięwzięć potencjalnie znacząco oddziaływujących na środowisko na terenach oznaczonych symbolami 3MN, 4MN, 6MN, 7MN, 12MN, 19MN, 21MN, 26MN i 5MNU oraz infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
 - zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
 - zakaz likwidacji istniejącej sieci melioracyjnej z dopuszczeniem jej przebudowy, rozbudowy i remontu,
-

-
- konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych,
 - określenie nieprzekraczalnych linii zabudowy w stosunku do dróg publicznych oraz kolei,
 - zakaz stosowania rozwiązań odwodnieniowych obiektów w sąsiedztwie linii kolejowych związanych z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych na tereny kolejowe i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających,
 - zachowanie terenów leśnych i zieleni naturalnej,
 - prowadzenie gospodarki leśnej w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach,
 - realizacja zabudowy zagrodowej w terenach R1 zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego,
 - nakaz podłączenia wszelkich obiektów wymagających zaopatrzenia w wodę do sieci wodociągowej dla terenów oznaczonych symbolami: 23MN, 28MNU, 30MNU, 14R1, 18R1, 1R2, 1ZC oraz od 5KDL do 8KDL,
 - zakaz zabudowy w terenach: R2, ZN, ZIz,
 - zasady zabudowy i zagospodarowania terenów wód powierzchniowych: zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów i sieci wymienionych w przeznaczeniu dopuszczalnym – zagospodarowanie należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - obowiązek realizacji wymagań w zakresie ochrony zasobów przyrodniczych otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - dotyczące zasad zaopatrzenia w wodę, gospodarki odpadami oraz zasad ogrzewania,
 - dotyczące utrzymania minimalnego odsetka powierzchni biologicznie czynnych w terenach przeznaczonych do zabudowy,
 - zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z gospodarowaniem odpadami,
 - dotyczące zasad gospodarowania na obszarach osuwiskowych i zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

b) dla ochrony powietrza:

- konieczności ograniczenia ewentualnej uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności do granic terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny, w szczególności dotyczy to odoru, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza,
 - zakaz stosowania źródeł ciepła niespełniających warunków określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w uchwałach Sejmiku Województwa Śląskiego,
-

-
- dopuszczenie możliwości realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 100 kW,
 - zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,

c) dla ochrony wód powierzchniowych, podziemnych i gleb

- nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem,
- zakaz prowadzenia działalności powodującej zanieczyszczenie wód podziemnych,
- wymagania w zakresie ochrony zasobów wodnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi,
- w zakresie odprowadzenia ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, do indywidualnych oczyszczalni ścieków bytowych,
- w zakresie odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: do kanalizacji deszczowej lub do studni chłonnych oraz możliwość odprowadzenia do cieków wodnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

d) dla ochrony przed zanieczyszczeniami wynikającymi z nieuporządkowanej gospodarki odpadami

- zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z gospodarowaniem odpadami,
- prowadzenie gospodarki odpadami z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

e) dla ochrony walorów krajobrazowych, kulturowych i zabytków

- w celu zachowania ładu przestrzennego i utrzymania charakteru zabudowy wprowadzono zapisy dotyczące wskaźników intensywności zabudowy, maksymalnej powierzchni zabudowy, minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnej wysokości budynków, geometrii dachów (Tabela nr 5).
-

Tabela nr 5

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu										
Przeznaczenie podstawowe terenu	MN	MNU	MWU	MR	U	UI	UKs	RI	ZL	TK
Min. wskaźnik intensywności zabudowy	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Max. wskaźnik intensywności zabudowy	0,8	1,0 1,5-26MNU	1,0	0,8	1,5	2,0	1,0	0,8	1,0	1,5
Max. powierzchnia zabudowy	30%	50%	50%	40%	50%	60%	60%	40%	40%	70%
Min. udział powierzchni biologicznie czynnej	50%	30% 20%- 26MNU	30%	40%	20%	15%	20%	30%	30%	10%
Max. wysokość	11m bud miesz., 6 m bud. gosp. i garaże	11m bud miesz. i miesz.-uśl. 6 m bud. gosp. i garaże	11m bud miesz. i miesz.-uśl. 6 m bud. gosp. i garaże	11m bud miesz. i uśl. 6 m bud. gosp. i garaże	11m bud usługowe 6 m bud. gosp. i garaże	11m, wieża ćwiczeń straży max. 20m	20m, bud gosp. i garaże 6m	11m	11m	12m budynki, 50 m obiekty budowlane
Geometria dachu	dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°	dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°	dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°	dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°	dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°	dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°	dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°	dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°	dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°	dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°

Ponad to ustalono:

- preferencję do zabudowy niskiej (max.11 m) za wyjątkiem budynków w terenach o symbolach UI, Uks, TK,
- dla obiektów zabytkowych (dom mieszkalny przy ul. Chmielnej, kaplica cmentarna przy ul. Rumiankowej):
 - zachowanie historycznej kompozycji obiektów z dopuszczeniem przekształceń mających na celu dostosowanie obiektów do współczesnych standardów użytkowych bez naruszania wartości architektoniczno-historycznych,
 - zakaz docieplania elewacji budynków od zewnątrz,
 - zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków na eksponowanych elewacjach,
 - w strefie ochrony konserwatorskiej (cmentarz parafialny przy ul. Rumiankowej) ustalono: nakaz odtwarzania historycznego układu kompozycyjnego założenia z uwzględnieniem tradycyjnego doboru gatunkowego, restauracji i konserwacji zabytkowych pomników oraz nakaz ochrony całości terenu z układem przestrzennym, rozplanowaniem, ogrodzeniem, zabytkową małą architekturą (pomniki nagrobne).

f) dla ochrony przed nadzwyczajnymi zagrożeniami środowiska

- na obszarach osuwiskowych i zagrożonych ruchami masowymi ziemi ustalono: możliwość zachowania istniejącej zabudowy oraz nakaz odprowadzenia wód deszczowych i roztopowych poza obszar osuwisk, w terenach tych nie dopuszcza się możliwości realizacji nowej zabudowy,
- wyznaczono tereny szczególnego zagrożenia, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) oraz obszary szczególnego zagrożenia, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%), tereny te mieszczą się w granicach koryta rzeki, nie powodują zagrożenia dla dóbr materialnych w terenach zainwestowanych.

9. Prognoza dalszych zmian w środowisku wynikająca z projektowanego przeznaczenia terenu

Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowodują następujące zmiany:

- rozwój funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo usługowej skutkujący przyrostem powierzchni terenów zurbanizowanych,
- intensyfikację funkcji mieszkaniowej i usługowej, wzrost ilości użytkowników terenu, czego efektem jest wzrost emisji zanieczyszczeń do atmosfery, nasilenie hałasu

(głównie komunikacyjnego), zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów i ścieków, wzrost zapotrzebowania na wodę i energię,

- ograniczenie powierzchni terenów pozostających w użytkowaniu rolnym oraz przestrzeni otwartych,
- rozbudowa układu komunikacyjnego umożliwiającą większą dostępność terenów oraz możliwość swobodnego parkowania,
- ograniczenie wylesień do niezbędnego minimum,
- rozwój działalności usługowej niegenerującej negatywnego wpływu na środowisko,
- wprowadzenie zieleni urządzonej a tym samym ograniczenie bioróżnorodności oraz wprowadzenie gatunków związanych z zagospodarowaniem przestrzeni przydomowych, często z zastosowaniem gatunków obcych siedliskowo,
- rozbudowa sieci infrastruktury technicznej: kanalizacyjnej, wodnej i gazowej, funkcjonowanie, której wpłynie na ograniczanie emisji zanieczyszczeń do środowiska.

PROGNOZA SKUTKÓW – WNIOSKI:

ELEMENT ŚRODOWISKA	PROGNOZA SKUTKÓW USTALEN PLANU
Rzeźba terenu	Wpływ mało znaczący, występują korzystne warunki dla realizacji zabudowy
Powierzchnie biologicznie czynne	Zostaną zachowane zgodnie z wprowadzonymi współczynnikami.
Gleby	Wyłączone w części z użytkowania rolnego, w tym 1.04 ha wyłączone na mocy wniosku rolnego
Wody powierzchniowe i podziemne	Uporządkowanie gospodarki ściekowej i odpadami wpłynie na poprawę jakości wód.
Klimat	Utrzymanie warunków, poprawa jakości powietrza w wyniku ograniczenia niskiej emisji.
Roślinność	Utrzymanie zieleni leśnej, wprowadzenie zieleni urządzonej przydomowej w terenach wyłączonych z użytkowania rolnego.
Zwierzęta	Intensyfikacja zagospodarowania, zabudowy obiektami kubaturowymi, które nie powinno wpłynąć na ograniczenie możliwości przemieszczania się.
Obszary przyrodnicze chronione	Brak oddziaływań transgranicznych, stąd brak oddziaływań na obszary chronione występujące poza granicami opracowania planu, w granicach planu chronione jego zapisami.
Krajobraz	Walory krajobrazu zostaną zachowane, zachowanie gabarytów budynków oraz wskaźników zagospodarowania, intensyfikacja zabudowy
Dobra kultury	Chronione ustaleniami planu.

10. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Sołectwo Bładnice pomimo nieznacznego oddalenia od granicy z Republiką Czeską (ok. 10 km w linii prostej) nie ma z nią żadnych bezpośrednich powiązań. Aktualnie na obszarze sołectwa nie występują obiekty, a także nie przewiduje się w ustaleniach projektu planu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco transgranicznie oddziaływać na środowisko. Ponadto, projekt planu wprowadza zapisy dotyczące ograniczenia ewentualnej uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności do granic terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny.

11. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Aktualnie zagospodarowanie w sołectwie Bładnice realizowane jest w oparciu o obowiązujący Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów, sołectwa Bładnice, uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej Skoczowa nr IX/85/203 z dnia 29 maja 2003 r oraz Miejskowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 uchwalony Uchwałą nr XXXVIII/486/2006 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 23 lutego 2006r. Na podstawie analizy ustaleń obowiązujących planów oraz stanu zagospodarowania obszaru, występujących rodzajów użytkowania, można stwierdzić, że dalsze funkcjonowanie terenów nie powodowałoby innych niż występujące niepożądanych przekształceń lub degradacji środowiska. Zakładając utrzymanie obecnego poziomu zainwestowania oraz zagospodarowania ujętego w obowiązującym miejscowym planie nie ma podstaw do przewidywania oddziaływań, które mogłyby prowadzić do degradacji wartości środowiska w porównaniu do stanu obecnego. Brak realizacji projektowanego dokumentu wiązać się będzie z pozostawieniem ustaleń wynikających z obowiązującego „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla analizowanych terenów.

12. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zawiera rozwiązań alternatywnych, jedyną alternatywą dla projektu mpzp jest jego nieprzyjmowanie. Skutki takiego rozwiązania wskazane zostały w pkt. 11 niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko.

Na terenie objętym planem nie występują obszary Natura 2000. Nie zidentyfikowano również terenów, które kwalifikowałyby się do objęcia ochroną w ramach europejskiej sieci obszarów chronionych. W projekcie mpzp w sposób wystarczający uwzględniono ustalenia mające

na celu ochronę: środowiska przyrodniczego i kulturowego, zdrowia i warunków życia ludzi oraz potrzeby społeczne i gospodarcze mieszkańców.

Zastosowane rozwiązania są zgodne z warunkami i możliwościami środowiskowymi, uwzględniają walory przyrodnicze i krajobrazowe, terenów objętych projektem planu. W projekcie planu nie przewiduje się lokalizacji inwestycji o znaczącym negatywnym oddziaływaniu na środowisko, których umiejscowienie wymagałoby wskazania kilku alternatywnych wariantów rozwiązań.

13. Propozycje metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu

W związku z faktem, iż wprowadzenie w życie ustaleń zmiany planu przyniesie przemiany środowiskowe, stan środowiska należy objąć stałą kontrolą w celu zidentyfikowania i ograniczenia skutków najbardziej niekorzystnych.

W projekcie nie ustalono odrębnej metodologii oceny skutków realizacji ustaleń planu. System monitorowania zmian zachodzących na obszarze objętym projektem mpzp wynika art. 32 i 33 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nakładającej obowiązek dokonywania przez organ wykonawczy gminy okresowej oceny i weryfikacji aktualności studium oraz mpzp. Ocenę aktualności studium i planów sporządza się, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Proponuje się, aby analizę skutków realizacji postanowień planu wykonywać w ramach tej oceny.

Analizę skutków realizacji projektu dla środowiska umożliwia także państwowy monitoring środowiska realizowany przez Główny Inspektorat Ochrony środowiska. Program monitoringu realizowany przez krajową i regionalną sieć obejmuje monitoring jakości powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, gleb, poziomu hałasu oraz pól elektromagnetycznych. Zgodnie z wymogami ustawy Prawo Ochrony Środowiska monitoring powinien być prowadzony w cyklu rocznym, a sprawozdawczość z jego realizacji powinna być realizowana co najmniej w cyklu dwuletnim.

Wszystkie wyżej wymienione działania i instytucje pozwolą na ocenę skutków realizacji planowanego zagospodarowania oraz umożliwią szybką reakcję na ewentualne negatywne zjawiska zachodzące w środowisku przyrodniczym.

14. Prognoza oddziaływania na środowisko realizacji uwag uwzględnionych po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu.

Wyłożenie do publicznego wglądu analizowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bładnice miało miejsce w dniach od 23.06.2023 do 31.07.2023 r. Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach dotyczących wyłożenia do publicznego wglądu upłynął z dniem 16.08.2023 r. Do analizowanego projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu

wniesiono na podstawie artykułu 17 punkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2022 roku o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym 12 (w tym jedna nie dotycząca prezentowanego projektu) uwag we wskazanym terminie oraz 1 w terminie późniejszym.

Wszystkie uwagi zostały rozpatrzone. Wniesione uwagi głównie dotyczyły wniosków o poszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Pozytywnie rozpatrzono trzy uwagi, tj. zrezygnowano z wyznaczania dróg wewnętrznych na terenie działki nr 334 (MN), wprowadzono zmianę przeznaczenia podstawowego działki z zabudowy usługowej na zabudowę mieszkaniowo – usługową oraz zmianę przeznaczenia z zabudowy zagrodowej na (MR) na jednorodzinną (MN).

Nie uwzględniono uwag, których realizacja: skutkowałaby niezgodnością z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 roku

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz dla których nie uzyskano zgody Ministra

Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie terenów rolnych na cele nierolnicze. Rozstrzygnięcie negatywne dotyczy 6 złożonych wniosków. Trzy uwagi uwzględniono częściowo zgodnie z granicami ustalonymi w Studium oraz decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Tabela nr 6. Bilans powierzchni ogółu terenów ujętych w projekcie planu po wprowadzeniu zmian wynikających z decyzji o uwzględnieniu uwag.

Lp	Rodzaj przeznaczenia podstawowego terenu	Powierzchnia [ha]	Udział procentowy [%]
1	MN	54,86	18,79
2	MWU	0,19	0,07
3	MNU	78,93	27,03
4	MR	4,90	1,68
5	U	1,21	0,41
6	UI	0,02	0,01
7	Uks	0,15	0,05
8	ZN	9,16	3,14
9	ZL	17,46	5,98
10	WS	3,09	1,06
11	ZLz	5,69	1,95
12	R1	94,97	32,52
13	R2	1,03	0,35

14	TK	1,94	0,67
15	ZC	0,22	0,08
16	KDZ	2,11	0,72
17	KDL	6,96	2,38
18	KDD	4,34	1,49
19	KDW	4,74	1,62

Tabela nr 7. Nowo dodane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni całkowitej powyżej 2ha po uwzględnieniu uwag złożonych do projektu wyłożonego do publicznego wglądu.

Rodzaj przeznaczenia podstawowego terenu	Powierzchnia [ha]	Uwagi
3MN	6,87	
4MN	3,72	
6MN	3,54	
7MN	2,22	
12MN	4,44	teren w MZ w starym planie
19MN	6,43	
21MN	2,81	
26MN	2,04	teren w części w MZ w starym planie
5MNU	3,66	2,16 ha - nowy teren, pozostała część w MNU w starym planie

Wprowadzane zmiany mają ograniczony zasięg, obejmują kilka pojedynczych działek lub ich części, nie skutkują lokalizacją nowych form zagospodarowania, ani nie wyznaczają terenów inwestycji mogących oddziaływać na środowisko.

Zakres przewidywanych przekształceń środowiska spowodowanych realizacją wprowadzonych zmian, wynikających z uwzględnienia wniesionych uwag do wyłożonego projektu planu nie wpłynie na ustalenia i wnioski wynikające z prognozy obejmującej całość opracowania planistycznego.

15. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko została wykonana na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bładnice, sporządzonego na podstawie *Uchwały nr XXVII/316/2017 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 21 lutego 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bładnice*. Celem prognozy jest ocena potencjalnych skutków środowiskowych realizacji przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rozwiązań oraz ocena potencjalnych skutków środowiskowych w przypadku nie przyjęcia dokumentu.

Plan obejmuje sołectwo Bładnice o powierzchni 292 ha. Sporządzono go w celu ustanowienia nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej. W granicach projektu planu wyznaczono tereny o powierzchni 65,03 ha przeznaczone pod realizację nowej zabudowy, co stanowi ok 22% całkowitej powierzchni sołectwa. Nowo projektowane tereny wyznaczone zostały w oparciu o zgłoszone zapotrzebowanie na tereny budowlane społeczności sołectwa Bładnice. Realizacja zmian wprowadzonych projektem wymaga wyłączenia z użytkowania rolnego gleb klasy III o powierzchni 1,04 ha oraz wylesienia na obszarze o powierzchni 0,49 ha. Projekt planu umożliwia dalszy rozwój terenów w oparciu o istniejące funkcje mieszkaniowe i usługowe. Realizacja nowych ustaleń planu może spowodować oddziaływanie na środowisko, w związku z rozszerzeniem terytorialnym istniejących już funkcji, których realizacja spowoduje wzrost ilościowy wytwarzanych ścieków, odpadów stałych, nasilenie niskiej emisji do atmosfery, nasilenie ruchu kołowego oraz wzrost poziomu hałasu. W celu zmniejszenia oddziaływań na środowisko przyrodnicze oraz zapewnienia jego ochrony w projekcie planu zaproponowano następujące rozwiązania: zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą na obszarach powyżej 2 ha (w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego), prowadzenie uporządkowanej gospodarki ściekowej oraz gospodarki odpadami, utrzymanie powierzchni biologicznie czynnych w określonej proporcji na terenach zabudowy, utrzymanie terenów zieleni nie urządzonej i leśnej.

Przedstawiony projekt zmiany planu nie zawiera rozwiązań, które mogą stanowić źródło konfliktu z potrzebami ochrony środowiska, zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi.
