



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

UMOWA nr WIR/...../.....

-PROJEKT-

zawarta w dniu ..... w Skoczowie pomiędzy Gminą Skoczów, 43-430 Skoczów, Rynek 1 (NIP: 548-24-04-967; REGON: 072182522) w imieniu której działa

.....  
zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

(nazwa firmy) .....

z siedzibą w .....

reprezentowaną przez .....

zwaną w dalszej treści umowy „**WYKONAWCĄ**”,

w trybie postępowania nie objętego ustawą Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści.

## § 1

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż wyposażenia placu zabaw na terenie działki nr 45/14, 45/16, 45/18 w Harbutowicach w gminie Skoczów w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Budowa ogólnodostępnej infrastruktury rekreacyjnej w sołectwie Harbutowice” na podstawie warunków określonych w niniejszej umowie oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy, zwane dalej także zamówieniem.
2. W ramach zamówienia należy dostarczyć i zamontować:
  - 1) urządzenia zabawowe: zestaw ze zjeżdżalnicami, huśtawkę potrójną, urządzenie do wspinaczki (pajęczyna – stożek), karuzelę, równoważnię, zjeżdżalnię,
  - 2) kosze na śmieci (5 szt.),
  - 3) tablicę informacyjną z regulaminem oraz QR kodami,
  - 4) lampę solarną (1 szt.).
3. Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową – projekt „Budowa terenu rekreacyjnego na obszarze działek nr 45/14, 45/16, 45/18 w Harbutowicach” opracowany we wrześniu 2017 r. przez biuro projektowe – Tomasz Raszka Architekt, na podstawie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych przyjętego przez Starostwo Powiatowe w Cieszynie w dniu 27.10.2017 r.  
Uwaga: zakres zamówienia obejmuje część zakresu robót, na który została opracowana dokumentacja projektowa.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera projekt budowlany oraz przedmiar robót.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w ust 4.

## § 2

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie zamówienia:
    - a) terminowo zgodnie z przedstawioną dokumentacją, normami i uzgodnieniami,

- b) z materiałów własnych, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, spełniać warunki określone w projekcie technicznym oraz posiadać odpowiednie certyfikaty i świadectwa,
- 2) dokonanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i zgłoszeń,
- 3) przekazanie Zamawiającemu przed odbiorem robót atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń, certyfikatów bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 4) odpowiednie zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót przez cały czas trwania realizacji zadania,
- 5) przestrzeganie przepisów bhp i p.poż.,
- 6) ubezpieczenie od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych w okresie obowiązywania umowy,
- 7) utrzymanie na bieżąco porządku w miejscu wykonania prac,
- 8) uporządkowanie i przywrócenie terenu do stanu sprzed wejścia na budowę,
- 9) pisemne zawiadomienie o gotowości odbioru robót potwierdzone przez inspektora nadzoru.
- 2. Wraz z zawiadomieniem o gotowości odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) deklaracje zgodności wraz z dokumentami odniesienia, atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne na wbudowane materiały i zamontowane urządzenia,
  - 2) dokumentację techniczną powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy,
  - 3) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
 Brak dostarczenia w/w dokumentów wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru spowoduje nie przyjęcie zawiadomienia o zakończeniu robót.
- 3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w trakcie realizacji niniejszej umowy.

### § 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) dokonanie odbioru przedmiotu umowy po wykonaniu całości robót,
- 2) wyznaczenie daty odbioru końcowego robót,
- 3) sporządzenie protokołu odbioru końcowego na określonym przez siebie formularzu i doręczenie Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru,
- 4) dokonanie terminowej zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie faktury i zatwierdzonego przez obie strony protokołu odbioru robót.

### § 4

- 1. Osobą odpowiedzialną za realizację zadania z ramienia Wykonawcy jest .....
- 2. Osobą odpowiedzialną za realizację zadania z ramienia Zamawiającego jest .....

### § 5

- 1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: do dnia **30.09.2021 r.**
- 2. **Z uwagi na fakt, iż Zamawiający uzyskał dofinansowanie na realizację inwestycji ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania od Wykonawcy do wysokości rzeczywiście poniesionej straty w przypadku utraty dofinansowania z tytułu nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji przedmiotu zamówienia.**

### § 6

- 1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
 kwota brutto: ..... zł  
 (słownie: .....), w tym obowiązujący podatek VAT.

Powyższe wynagrodzenie obejmuje pełen zakres zamówienia niezbędny do prawidłowego przeprowadzenia robót, w tym zakup wszelkich urządzeń.

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia płatne będzie przelewem po wykonaniu w/w zamówienia w terminie 21 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
3. Faktura wystawiona zostanie przez Wykonawcę na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy potwierdzonego przez Zamawiającego.

#### § 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy.
2. Gwarancją i rękojmią objęte są wszystkie roboty oraz materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę.
3. Okres gwarancji i rękojmi wynosi **36 miesięcy** licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. W razie ujawnienia wad i usterek w trakcie odbioru lub przed odbiorem Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji i rękojmi wad lub usterek, Zamawiający wyznaczy termin dokonania oględzin, na które Wykonawca zobowiązany jest przybyć.
6. Jeżeli Wykonawca prawidłowo powiadomiony o terminie i miejscu dokonania oględzin nie stawi się na nie, nie wywoła to żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez Zamawiającego.
7. Zamawiający w trakcie dokonywania oględzin wyznaczy termin usunięcia wad.
8. Roszczenia z tytułu gwarancji i rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający dokonał ich zgłoszenia przed upływem terminu gwarancji i rękojmi.
9. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić zastępcze usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zlecenie zastępczego usunięcia wad osobie trzeciej nie ma wpływu na okres udzielonej Zamawiającemu gwarancji i rękojmi z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy i nie ogranicza jej zakresu.
10. Wykonawca gwarantuje ponadto pokrycie ewentualnych szkód i strat Zamawiającego i innych wad fizycznych powstałych wskutek prowadzonych prac.

#### § 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 30 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 6 ust 1.
3. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi w wysokości:
  - 1) 1 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 6 ust 1. za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy,
  - 2) 1 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 6 ust 1. za każdy dzień opóźnienia w usunięciu usterek w przedmiocie zamówienia, liczonym począwszy od dnia wyznaczonego na ich usunięcie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zachowuje prawo wyboru pomiędzy karą umowną za odstąpienie a karą umowną za opóźnienie liczoną do dnia odstąpienia od umowy.
5. Kary umowne określone w ust. 3 naliczane będą w następujący sposób:  
$$\text{wynagrodzenie Wykonawcy brutto} \times \text{wysokość kary w \%} \times \text{ilość dni opóźnienia} = \text{wysokość kary}$$
  
zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia.

#### § 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:

- 1) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub nie usunięciu usterek powyżej 14 dni,
  - 2) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od chwili powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 3) jeżeli zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, lub przystąpi on do likwidacji swojej firmy,
  - 4) w przypadku wadliwego lub niezgodnego z umową i dokumentacją techniczną wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę i niereagowania na polecenie Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Prawo do odstąpienia od umowy może zostać zrealizowane nie później niż do dnia sporządzenia protokołu odbioru.

#### § 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych z zawartej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w drodze aneksu pod rygorem nieważności.

#### § 11

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**RADCA PRAWNY**  
*Karolina Rynearz*

**NACZELNIK**  
**Wydziału Inwestycji i Rozwoju**

*Katarzyna Halska*

*1. STANULA*