

**ZARZĄDZENIE NR 0050.33.2021**  
**BURMISTRZA MIASTA SKOCZOWA**

z dnia 22 lutego 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym,  
obejmującego działki nr 821/34, 821/36, 821/38, 821/39 i 821/40, położone w Kowalach**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 i 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.),

**zarządzam**

**§ 1.** Przyjąć wycenę szacunkową oraz ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, obejmujący działki nr 821/34, 821/36, 821/38, 821/39 i 821/40, położone w Kowalach, w rejonie ulicy Pożarniczej i Skośnej, o powierzchni odpowiednio 0.0030ha, 0.0133ha, 0.0131ha, 0.0017ha, 0.0228ha.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** 1. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Skoczowie, na okres 21 dni, a także publikacji na stronie internetowej Urzędu ([www.skoczow.pl](http://www.skoczow.pl)).

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w tygodniku „Głos Ziemi Cieszyńskiej”.

**§ 4.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Skoczowa

**Mirosław Sitko**

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.33.2021

Burmistrza Miasta Skoczowa

z dnia 22 lutego 2021 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 i 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.),

### BURMISTRZ MIASTA SKOCZOWA

1. Ogłasza, że przeznaczają do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, w drodze zamiany, nieruchomości oznaczoną jako działka nr **821/34**, położoną w Kowalach, w rejonie ulic Pożarniczej i Skośnej, o powierzchni 0.0030ha, zapisaną w KW nr BB1C/00053226/4, prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie. Zgodnie z uchwałą nr XXXIII/390/2005 Rady Miejskiej Skoczowa, z dnia 30 czerwca 2005r., w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Kowale łącznie z fragmentem miasta Skoczowa rejon ul. Dolny Bór, nieruchomości objęte są jednostką 5MN, dla której podstawowym przeznaczeniem terenu jest m.in. zabudowa mieszkaniowa. Działka ta jest niezabudowana, w kształcie trójkąta i przylega do utwardzonego gruntu służącego jako dojazd do sąsiednich posesji. Cena nieruchomości wynosi 2.829,14 zł (*słownie: dwa tysiące osiemset dwadzieścia dziewięć złotych 14/100*), w tym 23% podatku VAT w kwocie 322,00 zł.

2. Ogłasza, że przeznaczają do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, dla poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich, nieruchomości oznaczone jako działki nr **821/36, 821/38, 821/39 i 821/40**, położone w Kowalach, w rejonie ulic Pożarniczej i Skośnej, o powierzchni odpowiednio 0,0133ha, 0,0131ha, 0,0017ha, 0,0228ha zapisane w KW nr BB1C/00053226/4, prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie. Zgodnie z uchwałą nr XXXIII/390/2005 Rady Miejskiej Skoczowa, z dnia 30 czerwca 2005r., w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Kowale łącznie z fragmentem miasta Skoczowa rejon ul. Dolny Bór, nieruchomości objęte są jednostką 5MN, dla której podstawowym przeznaczeniem terenu jest m.in. zabudowa mieszkaniowa.

- Działka nr **821/36**, o powierzchni 0,0133ha, ma nieregularny kształt. Jest to grunt częściowo zabudowany przez budynek gospodarczy (szopę) stanowiący własność osoby trzeciej. Teren częściowo zadrzewiony, zakrzewiony i ogrodzony. Działka ze względu na swoją powierzchnię oraz kształt nie nadaje się do samodzielnego wykorzystania i zbyta zostanie na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej tj. działki nr 50/1. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, sposób użytkowania określono jako tereny zabudowane - użytek B. Przez teren przedmiotowej nieruchomości przebiega przyłącze energetyczne i wodociągowe do nieruchomości sąsiedniej. Cena nieruchomości została ustalona na kwotę 8.091,51 zł (*słownie: osiem tysięcy dziewięćdziesiąt jeden zł 51/100*), w tym 23% podatku VAT w kwocie 1.315,37 zł.

- Działka nr **821/38**, o powierzchni 0,0131ha, ma kształt wydłużonego wąskiego pasa gruntu. Teren spadzisty, częściowo zadrzewiony, zakrzewiony i ogrodzony. Działka ze względu na swoją powierzchnię oraz kształt nie nadaje się do samodzielnego wykorzystania i zbyta zostanie na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej tj. działki nr 52/1. Nieruchomość przylega bezpośrednio do drogi publicznej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, sposób użytkowania określono w części jako tereny zabudowane - użytek B oraz jako grunty orne klasy IVa - użytek RIVa. Cena nieruchomości została ustalona na kwotę 6.696,69 zł (*słownie: sześć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt sześć zł 69/100*), w tym 23% podatku VAT w kwocie 1.054,55 zł.

- Działka nr **821/39**, o powierzchni 0,0017ha, ma kształt trójkąta i jest ogrodzona. Działka ze względu na swoją powierzchnię oraz kształt nie nadaje się do samodzielnego wykorzystania i zbyta zostanie na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej tj. działki nr 96/3. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, sposób użytkowania określono jako tereny zabudowane - użytek B. Przez teren przedmiotowej nieruchomości przebiega przyłącze energetyczne i wodociągowe do nieruchomości sąsiedniej. Cena nieruchomości została ustalona na kwotę 2.165,37 zł (słownie: dwa tysiące sto sześćdziesiąt pięć zł 37/100), w tym 23% podatku VAT w kwocie 207,23 zł.

- Działka nr **821/40**, o powierzchni 0,0228ha, ma kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta. Jest to grunt częściowo zabudowany przez budynek garażu stanowiący własność osoby trzeciej, utwardzony, częściowo zakrzewiony i ogrodzony. Działka ze względu na swoją powierzchnię oraz kształt nie nadaje się do samodzielnego wykorzystania i zbyta zostanie na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej tj. działki nr 96/4. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz stanowi dojazd do w/w działki. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, sposób użytkowania określono jako tereny zabudowane - użytek B. Przez teren przedmiotowej nieruchomości przebiega przyłącze wodociągowe do nieruchomości sąsiednich. Cena nieruchomości została ustalona na kwotę 12.444,48 zł (słownie: dwanaście tysięcy czterysta czterdzieści cztery zł 48/100), w tym 23% podatku VAT w kwocie 2.129,34 zł.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Miasta Skoczowa

**Mirosław Sitko**