

Skoczowskie Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o.

ul. Krzywa 4, 43-430 Skoczów

tel. (33) 479-92-00, (33) 853-39-94

NIP: 548-007-69-50, REGON: 140036532

ZAMAWIAJĄCY: Skoczowskie Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o.  
43-430 Skoczów ul. Krzywa 4 tel.(33) 479 9200

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

Zamówienie publiczne o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro

### Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w lokalu mieszkalnym 1 piętro Stalmacha 2

#### 1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia :

- demontaż gazowego podgrzewacza ciepłej wody oraz montaż kotła gazowego dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania wraz z montażem systemu spalinowo-powietrznego. Podany powyżej kocioł jest przykładowym rozwiązaniem, dopuszcza się możliwość zastosowania kotłów równoważnych ( kondensacyjnych)
- wykonanie podejścia gazowego pod kocioł gazowy
- montaż regulatora temperatury pomieszczeń
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w lokalu mieszkalnym z zastosowaniem rur ze stali węglowej ocynkowanej lub alternatywnie z rurociągów z polipropylenu z wkładką aluminiową lub rurociągów miedzianych
- podłączenie kotła do instalacji c.o oraz istniejącej instalacji wodnej
- montaż grzejników płytowych stalowych z zaworami termostaticznymi oraz powrotnymi
- sprawdzenie oraz uruchomienie instalacji, uruchomienie serwisowe kotła, wykonanie i dostarczenie protokołów z próby szczelności oraz odbioru kominiarskiego
- roboty wykończeniowe i porządkowe w lokalu
- wywóz i zagospodarowanie materiałów pochodzących z rozbiórki

Szczegółowy zakres zamówienia określono w przedmiarze. Załącznikiem do niniejszego zaproszenia jest schemat rysunkowy instalacji c.o. Zamawiający dopuszcza realizację zamówienia z zastosowaniem alternatywnych równoważnych technologii opisanych powyżej. Niezależnie od rodzaju zastosowanych rurociągów, rurociągi te muszą być przeznaczone i dopuszczone do zastosowania w instalacjach centralnego ogrzewania. Prowadzenie przewodów instalacyjnych na uchwytych ściennych. Dopuszcza się zmianę trasy instalacji, jeśli Wykonawca wykaze, że jest to uzasadnione i wpłynie korzystnie na rozmieszczenie grzejników w poszczególnych pomieszczeniach a jednocześnie zapewni właściwy komfort cieplny tych pomieszczeń.

Roboty muszą być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Wykonawca powinien zapewnić nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń gazowych. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo w trakcie wykonywania robót. Zaleca się by Wykonawca przed złożeniem oferty zapoznał się z zakresem i miejscem wykonywania robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo oraz ewentualne szkody powstałe w trakcie wykonywania robót.

#### 2. Kody CPV opisujące przedmiot zamówienia

45333000-0 – roboty instalacyjne gazowe

45331100-7- instalowanie centralnego ogrzewania

#### 3. Dokumentacja istniejąca - przedmiar robót

4. Składanie ofert częściowych : : nie dopuszcza się składania ofert częściowych

5. Termin wykonania zamówienia: realizacja zamówienia w terminie do 31.10.2017r. Termin rozpoczęcia robót w każdym lokalu mieszkalnym należy uzgodnić z lokatorem z 3 dniowym wyprzedzeniem.

6. Wymagana gwarancja : minimum 3 lata ( obejmuje całe zamówienie tj. roboty, materiały i urządzenia, przyjmuje się, że Zamawiający będzie wykonywać przeglądy gwarancyjne kotłów na własny koszt)

#### 7. Informacja o zamówieniach uzupełniających:

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających

#### 8. Wszelkich informacji i wyjaśnień udziela :

Jerzy Staniek (w godzinach 7.00 – 15.00) tel. (33) 479 9200

#### 9. Zawartość oferty

- a) formularz oferty
- b) kosztorys ofertowy
- c) aktualny odpis z właściwego rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
- d) oświadczenie że Wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie, dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowym zapewniającym wykonanie zamówienia.
- e) kserokopia uprawnień kierownika budowy w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń gazowych oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej izby budownictwa
- e) referencje potwierdzające, że Wykonawca wykonał w ciągu ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie, co najmniej jednej roboty o charakterze porównywalnym z niniejszym

zamówieniem

f) wzór umowy – parafowany przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy

**10. Opakowanie i oznaczenie oferty:**

Ofertę należy umieścić w nieprzeźroczystej zaklejonej kopercie i opisanej:

**Nadawca:** Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć)

**Adresat:** Skoczowskie Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o. 43-430 Skoczów ul. Krzywa 4

Oferta na: **Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w lokalu mieszkalnym Stalmacha 2/6**

Nie otwierać przed: 10.10.2017r. godz. 9<sup>00</sup>

**11.** Oferty należy złożyć w siedzibie spółki Skoczów ul. Krzywa 4 w pok. nr 203 do **10.10.2017 r. do godz. 9<sup>00</sup>**  
Oferty nadesłane pocztą będą zakwalifikowane pod warunkiem ich dostarczenia w terminie j.w.

**12. Ogłoszenie wyników.**

Ogłoszenie wyników nastąpi na tablicy ogłoszeniowej spółki oraz na stronie internetowej [www.spk.net.pl](http://www.spk.net.pl)  
oraz na stronie Urzędu Miejskiego [www.skoczow.pl](http://www.skoczow.pl)

**13. Opis sposobu obliczenia ceny**

Cenę oferty należy określić na podstawie przedmiaru robót oraz oględzin dokonanych przez Wykonawcę w budynku w którym wykonane będą roboty. Cenę obliczoną w taki sposób należy wpisać do formularza oferty i powiększyć o należny podatek VAT. Roboty dotyczą lokalu mieszkalnego. Podatek VAT wynosi 8 %

Uwaga: Przedmiary robót przekazany wykonawcom jest tylko pomocą w wycenie przedmiotu zamówienia. Wykonawca powinien uwzględnić w wycenie wszystkie koszty, które mogą zaistnieć w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia mając na uwadze, że zamawiający przewidział za wykonanie przedmiotu zamówienia wynagrodzenie ryczałtowe.

**14. Kryteria oceny i punktacji ofert**

Oferty oceniać się będzie tylko na podstawie ceny ofertowej.

cena - waga 95% ( punktacja - 95 pkt dla oferty najtańszej, pozostałe oferty proporcjonalnie mniej )  
gwarancja – waga 5 % ( 5 lat – 5 pkt. 4 lata – 3 pkt. 3 lata – 1 pkt. )

**15. Warunki zawarcia umowy**

Projekt umowy, na której warunkach nastąpi zawarcie umowy z wybranym w niniejszym postępowaniu Wykonawcą jest załącznikiem do niniejszej instrukcji. Zamawiający dopuszcza w postępowaniu uczestnictwo podwykonawców. Wykonawca, który zamierza wykonać zamówienie przy udziale podwykonawcy, musi wyraźnie w ofercie wskazać jaką część zamówienia (rodzaj pracy) wykonywać będzie w jego imieniu podwykonawca.

Warunkiem podpisania umowy jest przedstawienie dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Ustala się wartość zabezpieczenia w wysokości 10% wartości brutto zamówienia. Na poczet zabezpieczenia gwarancyjnego zostanie zatrzymane 30 % wartości, które zostanie zwrócone Wykonawcy po upływie okresu gwarancyjnego.

**16. Niniejsza instrukcja zamówienia posiada następujące załączniki:**

- a) Formularz oferty - zał. Nr 1
- b) Oświadczenie – zał. Nr 2
- c) Wzór umowy - zał. Nr 3
- d) Przedmiar robót - zał. Nr 4
- e) Szkic rysunkowy – zał. Nr 5



PREZES ZARZĄDU  
*Katarzyna Mosur*  
Katarzyna Mosur

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

27. 09. 2017

dnia.....zdjęto dnia.....