

**Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego fragmentu sołectwa
Międzyświeć,
obejmującego dz. nr 220/39.**

zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Skoczowa Nr XXXVII/434/2022 z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu sołectwa Międzyświeć, obejmującego dz. nr 220/39.

Opracowanie: ARCHIMEDES - Paweł Duś, Bielsko - Biała

mgr Alicja Borowicz - kierownik zespołu autorów prognozy

Alicja Borowicz

mgr Agnieszka Zarajczyk

Agnieszka Zarajczyk

luty/marzec 2023 r.

SPIS TREŚCI:

1. Wstęp	2
1.1 Przedmiot opracowania	2
1.2 Podstawa formalno-prawna opracowania	2
1.3 Materiały wykorzystane	3
2. Cel, zakres i metodyka opracowania	3
3. Ustalenia i cele projektu planu	4
4. Opis środowiska terenu objętego ustaleniami planu	5
4.1 Położenie, powierzchnia i ukształtowanie terenu.	5
4.2 Budowa geologiczna	5
4.3 Warunki hydrogeologiczne	5
4.4 Hydrografia	7
4.5 Warunki przyrodnicze, gleby	7
5. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska, jego odporności i zdolności do regeneracji	8
6. Prognoza dalszych zmian w środowisku wynikająca z projektowanego przeznaczenia terenów	10
7. Przewidywane oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko i długoterminowe na środowisko będące efektem realizacji rozwiązań planu.	10
8. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu.	11
9. Ocena skutków realizacji ustaleń planu dla środowiska	11
9.1 Zanieczyszczenie powietrza	11
9.2 Wytwarzanie odpadów	11
9.3 Odprowadzenie ścieków	11
9.4 Korzystanie z zasobów środowiska	12
9.5 Wpływ na powierzchnię ziemi łącznie z glebą	12
9.6 Zmiany krajobrazu	12
9.7 Emisja hałasu	12
9.8 Emisja pól magnetycznych	12
9.9 Ryzyko wystąpienia poważnych awarii	12
9.10 Środowisko biologiczne	12
10. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych analizowanego projektu planu	13
10.1 Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym	13
10.2 Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	14
10.3 Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z przepisami prawa ochrony środowiska	14
10.4 Ocena skutków realizacji planu dla form ochrony przyrody oraz obszarów chronionych	15
10.5 Ocena zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi	15
11. Ocena możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie rozwiązań, które wynikają z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	15
12. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.	16
13. Wnioski końcowe	16
14. Streszczenie	16

Załącznik graficzny do prognozy oddziaływania na środowisko.

1. Wstęp

1.1 Przedmiot opracowania

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu sołectwa Międzywień, obejmującego dz. nr 220/39. zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Skoczowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Nr XXXVII/434/2022z dnia 29 czerwca 2022 r.

1.2 Podstawa formalno-prawna opracowania

- Ustawa z dnia 3 października 2008r.o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022, poz.1029)

ponad to przepisy zawarte w:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022, poz.503).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2022 poz. 2556).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2022, poz. 916).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2022, poz. 699).
- Ustawa z dnia 25 sierpnia 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021, poz. 2351 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2022, poz. 2625).
- Ustawa z dnia 4 grudnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. 2021, poz. 716).
- Ustawa z dnia 28 września 1991 o lasach (Dz. U. 2022, poz.672).
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. 2022 poz. 1072).
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2022, poz. 1693).
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2022, poz. 2409).
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022, poz. 840),
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. 2020, poz. 2028).
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (Dz. U. 2022, poz.2519).
- Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. 2015, poz. 774,1688).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839) zmienione Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 maja 2022 (Dz. U. 2022, poz. 1071).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 października 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2019, poz. 1931),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2012, poz. 1109, tekst jednolity Dz. U. 2014, poz. 112).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019, poz. 1311).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz.U.2021, poz. 1475).

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz.U. 2019, poz. 2148).
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2019 poz. 2448).
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/EC z dnia 27 czerwca 2001r. w sprawie oceny oddziaływania pewnych planów i programów na środowisko.
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylająca dyrektywę Rady 90/313/EWG.
- Dyrektywa Rady 96/61/WE z dnia 24 września 1996r. w sprawie zintegrowanego zapobiegania i kontroli zanieczyszczeń.
- Dyrektywa Rady 2002/49/WE z dnia 25 czerwca 2002r. w sprawie ocen i zarządzania hałasem w środowisku.

1.3 Materiały wykorzystane

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoczów-Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „Teren” Sp. z o.o., Łódź, 2016r.
- Gmina Skoczów – opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – Biuro Planowania Przestrzennego, Bielsko-Biała, 2007r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu sołectwa Międzyziewie, obejmującego działkę nr 220/39 – projekt do fazy uzgodnień, Pracownia ARCHIMEDES – Paweł Duś, Bielsko-Biała, 2023r.
- Dokumentacja hydrogeologiczna określająca warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 347 Dolina rzeki Górna Wisła – Hydroconsult Sp. z o.o. – Biuro Studiów i Badań Hydrogeologicznych i Geofizycznych – Warszawa – marzec 2015r.
- Stan środowiska w województwie śląskim - raporty WIOŚ, 2020r.
- Podkład sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:1000.

2. Cel, zakres i metodyka opracowania

Celem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu sołectwa Międzyziewie, położonego w rejonie ulicy Iskryczyńskiej oraz drogi ekspresowej S 52. Projekt planu ma na celu wyznaczenie terenów o przeznaczeniu podstawowym: tereny usług (zał. graf. nr 2).

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalony został zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w art. 51 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 52 wymienionej ustawy informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko opracowane zostały stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu. Prognoza została sporządzona w oparciu o identyfikację, analizę i ocenę potencjalnych skutków związanych z realizacją ustaleń planu. Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych. Zakres prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach (pismo WOOS.411.248.2022.AB) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Cieszynie (pismo ONS-ZNS. 9022.1.1.2023).

3. Ustalenia i cele projektu planu

Ustalenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego zawarte są w 5 kolejnych rozdziałach tekstu uchwały obejmujących: postanowienia ogólne, przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem, ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, stawki procentowe oraz ustalenia końcowe.

Projekt ma na celu wyznaczenie w granicach opracowania terenu usług lub garaży.

Powierzchnia terenu objętego zmianą planu wynosi **6826 m²**.

W projekcie planu, w granicach terenu objętego zmianą, wyznaczono tereny o następujących symbolach:

- 1) **U-KOG** – teren usług lub garaży,
- 2) **KDD** – teren drogi publicznej – drogi dojazdowej.

Przeznaczenie podstawowe terenu usług (U) obejmuje **zabudowę usług z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, usług rzemieślniczych, usług kultu religijnego lub garaże.**

W przeznaczeniu uzupełniającym terenu usług dopuszcza się realizację:

- a) obiektów i urządzeń związanych z przeznaczeniem podstawowym,
- b) lokali mieszkalnych związanych z przeznaczeniem podstawowym,
- c) dojazdów, dojeżdżających pieszych, parkingów,
- d) placów manewrowych, placów ćwiczeniowych,
- e) ciągów pieszych, ciągów pieszo-jezdnych, ścieżek rowerowych,
- f) zieleni urządzonej i izolacyjnej,
- g) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego dla analizowanego obszaru, uchwalonym uchwałą nr XVII/250/2020 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 26 sierpnia 2020r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Międzyzwieć w obszarze objętym zmianą planu występowały tereny oznaczone symbolem US o przeznaczeniu podstawowym – tereny usług sportu i rekreacji

Analizowany teren sąsiaduje bezpośrednio (zał. graf. nr 1) z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MNU), ulicą Iskrzyczyńską (drogą klasy lokalnej) oraz drogą (KDD) klasy dojazdowej. Po przeciwnej stronie wymienionych ciągów komunikacyjnych występują tereny zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, produkcji, składów

i magazynów, tereny trwałych użytków zielonych oraz teren drogi publicznej – ekspresowej i drogi wewnętrznej.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów w terenie objętym zmianą planu występują tereny oznaczone symbolem: **U** oznaczającym tereny zabudowy usługowej.

Dla całego obszaru objętego projektem zmiany wprowadzono w uchwale:

- **zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,**
- **zakaz lokalizacji zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w tym zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.**

4. Opis środowiska terenu objętego ustaleniami planu

4.1 Położenie, powierzchnia i ukształtowanie terenu.

Analizowany projekt planu obejmuje jedną działkę ewidencyjną położoną w sołectwie Międzywień wchodzącym w skład gminy Skoczów, w granicach powiatu cieszyńskiego. Sołectwo Międzywień zajmuje powierzchnię 2,98 km², zamieszkują je 1242 osoby (BDL 2022r.). Analizowany obszar objęty projektem zmiany położony jest w południowo – zachodniej części gminy, w sąsiedztwie drogi ekspresowej S 52 oraz ulicy Iskrzyczyńskiej. Sołectwo według fizyczno - geograficznego podziału Polski (J. Kondracki 2000 r.) leży w prowincji Zewnętrznych Karpat Zachodnich. Granice terenu określono w załączniku graficznym do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu. Jego powierzchnia to – 0,68 ha. Rzeźba terenu reprezentuje typ krajobrazu wyżyn, nie stwarza ograniczeń dla realizacji zagospodarowania, teren jest płaski o nachyleniu 0-5%.

4.2 Budowa geologiczna

Gmina Skoczów położona jest na pograniczu dwóch jednostek geologicznych, którymi są;

- Zapadlisko Przedkarpacie (obejmujące północną część gminy)
- Zewnętrzne Karpaty Fliszowe (obejmujące południową część gminy, w tym miasto).

W budowie geologicznej biorą udział trzy formacje geologiczne: karbońska, trzeciorzędowa i czwartorzędowa.

W obszarze objętym projektem planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

4.3 Warunki hydrogeologiczne

Gmina Skoczów należy do dwóch regionów hydrogeologicznych:

- regionu przedkarpackiego, podregionu przedkarpacko - śląskiego (część północna gminy),
- regionu karpackiego, podregionu zewnątrzno-karpackiego (część środkowa i południowa).

W podregionie zewnątrzno-karpackim (obejmującym analizowany obszar) występują dwa poziomy wodonośne, tj. w starszym podłożu kredowo-trzeciorzędowym w warstwach piaskowców i łupków oraz w utworach czwartorzędowych- piaskach i żwirach.

W utworach fliszowych poziom wodonośny ma charakter nieciągły i zmienną głębokość.

Zwierciadło wód czwartorzędowych ma charakter przeważnie napięty, lokalnie swobodny.

Wody te izolowane są od powierzchni warstwą zbudowaną z utworów spoiстых słabo i półprzepuszczalnych. Drugi horyzont wody gruntowej występuje na głębokości około 18 m. Jest to poziom wydajniejszy i o lepszej jakości wód.

Przez gminę Skoczów w osi północ-południe przebiega granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 347 – Dolina rzeki Górna Wisła. Jest to zbiornik czwartorzędowy, porowy, o średniej głębokości ujęć wody 8 m p.p.t., o wodach zaliczanych do klasy II, I, III (wody dobre i zadawalającej jakości), powierzchni zbiornika 52,9 km², zasobach dyspozycyjnych 13 600 m³/d. Powierzchnia proponowanego obszaru ochronnego zbiornika wynosi 312,2 km² (Dokumentacja hydrogeologiczna określająca warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 347 Dolina rzeki Górna Wisła - PIG-PIB-2015). Zbiornik charakteryzuje się słabą naturalną odpornością poziomu wodonośnego przed zanieczyszczeniami docierającymi z powierzchni terenu stąd jest wrażliwy na potencjalne zagrożenia jakości wód podziemnych.

Analizowany obszar leży poza granicami zalegania GZWP Nr 347. Zlokalizowany jest w strefie zasilania zbiornika w granicach projektowanego obszaru ochronnego GZWP Nr 347.

W „Dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 347 Dolina rzeki Górna Wisła”, zatwierdzonej decyzją Ministra Środowiska z dnia 15 stycznia 2016 r. zaproponowano ustanowienie projektowanego obszaru ochronny Głównego Zbiornika a Wód Podziemnych nr 347 – Dolina rzeki Górna Wisła w granicach zgodnych z obszarem zasilania zbiornika.

Wskazano również ograniczenia w obszarze ochronnym wynikające z obowiązującego stanu prawnego takie jak:

- „zakaz lokalizowania składowisk odpadów niebezpiecznych oraz składowisk odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne (zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. 2013, poz. 523).

- zakaz lokalizowania podziemnych składowisk dwutlenku węgla Zakaz ten wynika z art. 127a ust. 3, pkt. 1 ustawy Prawo geologiczne i górnicze z dnia 9 czerwca 2011 r. (tekst jednolity Dz.U. 2015 nr 0 poz. 196)
- zakaz lokalizowania podziemnych składowisk odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne i obojętne Zakaz ten wynika z §2.1. pkt. 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 grudnia 2011r. w sprawie podziemnych składowisk odpadów (Dz.U. 2011, nr 298, poz. 1771)
- zakaz składowania lub przechowywania odpadów promieniotwórczych w całym obszarze ochronnym zbiornika. Zgodnie z art. 53b ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. Nr 0, poz. 1512); § 38 ust. 2 pkt 4 oraz § 39 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 grudnia 2002 r. w sprawie odpadów promieniotwórczych i wypalonego paliwa jądrowego (Dz. U. Nr 230, poz. 1925),
- nakaz wyposażenia stacji i baz paliw płynnych w instalacje i urządzenia zabezpieczające przed przenikaniem produktów naftowych do gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 1853), wskazuje, że do 31 grudnia 2012 roku należało przeprowadzić modernizację zbiorników stacji lub bazy paliw, tak aby (§ 176) bazy i stacje paliw wyposażać w instalacje, urządzenia lub systemy przeznaczone do: 1) zabezpieczenia przed przenikaniem produktów naftowych do gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych; 2) pomiaru i monitorowania stanu magazynowanych produktów naftowych oraz sygnalizacji przecieków tych produktów do gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych.
- nakaz stosowania urządzeń ochronnych wód podziemnych przy projektowaniu i wykonywaniu dróg. Wynika z art. 184 ust. 1 p.3 i art. 185 ust.4 p.1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430 z późniejszymi zmianami).
- zakaz stosowania w okresie roku dawki nawozu naturalnego zawierającego więcej niż 170 kg azotu (N) w czystym składniku na 1 ha użytków rolnych (art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. Nr 147, poz. 1033)),
- nakaz wykonania przez podmioty, o których mowa w art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu, planów nawożenia. Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. Nr 147, poz. 1033 z późniejszymi zmianami) podmioty tam wymienione (tj. prowadzący chów lub hodowlę drobiu powyżej 40 000 stanowisk, chów lub hodowlę świń powyżej 2 000 stanowisk dla świń o wadze ponad 30 kg lub 750 stanowisk dla macior), zobowiązane są do wykonania planu nawożenia (art. 18 ust. 1 pkt. 1 ww. ustawy), który powinien być zaopiniowany przez okręgowe stacje chemiczno-rolnicze z uwzględnieniem warunków ochrony wód.
- nakaz przechowywania gnojówki i gnojowicy wyłącznie w szczelnych zbiornikach o pojemności umożliwiającej gromadzenie co najmniej 4-miesięcznej produkcji tego nawozu (zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. Nr 147, poz. 1033 z późniejszymi zmianami))
- nakaz przechowywania przez podmioty, o których mowa w art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu, nawozów naturalnych, innych niż gnojówka i gnojowica, na nieprzepuszczalnych płytach, zabezpieczonych w taki sposób, aby wycieki nie przedostawały się do gruntu (zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. Nr 147, poz. 1033 z późniejszymi zmianami)), dotyczy to podmiotu, który prowadzi chów lub hodowlę drobiu powyżej 40 000 stanowisk lub chów lub 181 hodowlę świń powyżej 2 000 stanowisk dla świń o wadze ponad 30 kg lub 750 stanowisk dla macior
- nakaz uzgadniania z właściwym dyrektorem RZGW miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i planów przestrzennego zagospodarowania województwa w zakresie zagospodarowania obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych (Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r., art. 4a, tj. Dz.U. 2012 poz. 145 z późniejszymi zmianami).
- nakaz uzgodnienia z właściwym dyrektorem RZGW lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2015, poz. 199) - dla przedsięwzięć mogących stwarzać zagrożenie dla wód podziemnych, wymienionych w

rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (wymaga to zmian w aktualnie obowiązujących przepisach).

- Ponad to zaproponowano dodatkowe ograniczenia w użytkowaniu terenu, tj.:
- zakaz wykorzystania komunalnych osadów ściekowych
- zakaz rolniczego wykorzystania ścieków,
- zakaz stosowania nawozów naturalnych i organicznych w postaci stałej oraz płynnej na gruntach pokrytych śniegiem i zamarzniętych, (w okresie 30.XI.-1.III.)
- zakaz lokalizowania inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r. nr 213, poz. 1397 z późniejszą zmianą), za wyjątkiem inwestycji, dla których opracowana ocena oddziaływania na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania na wody podziemne, nie wykazała możliwości zanieczyszczenia wód podziemnych zaliczonych do zbiornika lub ograniczenia ich zasobów.
- zakaz wprowadzania ścieków do ziemi (w tym za pomocą urządzeń chłonnych – otworów, stawów, drenów) za wyjątkiem oczyszczonych ścieków ze stacji uzdatniania wody oraz oczyszczonych wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych
- zakaz lokalizowania nowych przydomowych oczyszczalni ścieków odprowadzających ścieki do ziemi
- zakaz budowy urządzeń służących do wykorzystania ciepła Ziemi działających w systemach otwartych oraz w systemach zamkniętych z wykorzystaniem instalacji pionowej w otworze wiertniczym, w których wykorzystywany jest inny rodzaj nośnika energii niż woda.
- zakaz lokalizacji nowych kopalni odkrywkowych kopalni pospolitych o powierzchni przekraczającej 2 ha."

4.4 Hydrografia

Obszar gminy należy do zlewni rzeki Wisły. Wody z terenu objętego projektem planu odprowadzane są do Bładnicy, która jest lewostronnym dopływem Wisły, jej źródła zlokalizowane są na północnych stokach wzgórza Kowalok. Całkowita długość potoku wynosi około 12,5 km, a powierzchnia zlewni to 42,1 km². Rzeka uchodzi do Wisły w jej 71 km w centrum miasta Skoczów. Zlewnia Bładnicy należy do regionu wodnego Małej Wisły. Koryto potoku Bładnica jest uregulowane i częściowo obwałowane.

Teren projektu planu należy do obszarów nie zagrożonych zalaniem w wypadku wystąpienia wysokich stanów wód o prawdopodobieństwie Q =1%.

4.5 Warunki przyrodnicze, gleby

Objęty projektem planu teren położony w strefie wiejskiej w sąsiedztwie drogi ekspresowej S 52 sąsiaduje z terenami zainwestowanymi oraz rolnymi. Środowisko naturalne uległo tu przekształceniu

w wyniku działalności człowieka, są to obszary zurbanizowane. Występujące w analizowanym terenie gleby pseudobielicowe oraz rędziny brunatne zaliczane są do IV klasy bonitacyjnej.

4.6 Warunki klimatyczne

Zgodnie z podziałem Polski na dzielnice klimatyczne R. Gumińskiego (1948r.) gmina Skoczów leży w obrębie karpackiej dzielnicy klimatycznej, w piętrze klimatu umiarkowanie ciepłego. Ścierają się tu masy powietrza kontynentalnego i polarno – morskiego. Duży wpływ na zmiany pogodowe mają występujące w rejonie góry. Typowymi dla rejonu czynnikami klimatycznymi uznawanymi za niekorzystne są: silne wiatry fenowe w okresie wczesnej wiosny i późnej jesieni, występowanie inwersji termicznych i mgieł w dolinach, późne przymrozki wiosenne, obfite opady śniegu, długotrwałe, nawalne opady deszczu w czerwcu i lipcu.

4.7 Obszary i obiekty przyrodnicze oraz kulturowe podlegające ochronie

Na terenie objętym planem oraz w jego sąsiedztwie nie występują: obszary i obiekty przyrodnicze oraz kulturowe podlegające ochronie.

Analizowany obszar położony jest w granicach ponadregionalnego korytarza ornitologicznego – „Lasy Beskidu Śląsko-Żywieckiego”.

5. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska, jego odporności i zdolności do regeneracji

Obszar opracowania zaliczany jest do grupy krajobrazów kulturowych. Występują tu tereny ukształtowane i użytkowane przez człowieka. Ich równowaga utrzymywana jest dzięki celowym zabiegom. Jakość środowiska uzależniona jest od poziomu zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, stanu czystości wód podziemnych i powierzchniowych, klimatu akustycznego. Źródłami zanieczyszczeń powietrza są: emisje przemysłowe, komunikacyjne oraz niskie emitery związane z paleniskami domowymi.

Główny Inspektorat Ochrony Środowiska Departament Monitoringu Środowiska Regionalny Wydział Monitoringu w Katowicach opublikował Raport 2020 – Stan środowiska w województwie śląskim. W publikacji tej przedstawiono analizę problemów identyfikowanych na podstawie badań i ocen realizowanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska na poziomie wojewódzkim. Wykorzystano w nim wyniki badań monitoringowych z lat 2016 – 2018.

Na podstawie pomiarów i w oparciu o dostępne wyniki modelowania rozprzestrzeniania zanieczyszczeń została opracowana „Roczna ocena jakości powietrza w województwie śląskim w 2018 roku dla następujących substancji: SO₂, NO₂, NO_x, CO, C₆H₆, O₃, pyłu zawieszonego PM₁₀, zawartości Pb, As, Cd, Ni i B(a)P w pyłe zawieszonym PM₁₀ oraz dla pyłu PM_{2,5} (Raport o stanie środowiska -2020).

Wyniki oceny jakości powietrza na terenie województwa śląskiego

Strefa śląska	Ochrona zdrowia										Ochrona roślin		
	SO ₂	NO ₂	PM ₁₀	Pb	B(a)P	CO	As	Cd	Ni	Klasa ogólna strefy	SO ₂ NO _x	O ₃	Klasa ogólna strefy
2010	C	A	C	A	C	A	A	A	A	C	A	C	D2
2016	A	A	C	A	C	A	A	A	A	C	A	C, D2	D2
2020	A	A	C	A	C	A	A	A	A	C	A	A, D2	D2

Źródło: Raporty o stanie środowiska WIOŚ – Katowice.

W wyniku przeprowadzonej **oceny jakości powietrza w kryteriach ochrony zdrowia** dla strefy śląskiej obejmującej miasto Skoczów w 2018r. uzyskano wyniki wskazujące na **klasę C**. Klasę C wyznacza się, jeżeli stężenia zanieczyszczeń na badanym terenie przekraczały poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowe powiększone o margines tolerancji w przypadku, gdy margines jest określony. W odniesieniu do kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia stwierdzone zostały w strefie śląskiej ponadnormatywne stężenia substancji: pył zawieszony PM₁₀, benzo(a)piren w pyłe PM₁₀ oraz pył zawieszony PM_{2,5}. Pozostałe wartości zanieczyszczeń takich jak: dwutlenek azotu, benzen, ołów, tlenek węgla, arsen, kadm, nikiel i ozon utrzymywały się w klasie A, co oznacza konieczność utrzymania jakości powietrza na tym samym lub lepszym poziomie. Dla klasy C niezbędne jest opracowanie programu ochrony powietrza dla pyłu zawieszonego.

W 2018 roku stężenia maksymalne ośmiogodzinne tlenku węgla nie przekroczyły poziomu dopuszczalnego na żadnym stanowisku i wynosiły od 19% do 43% wartości dopuszczalnej 10 mg/m³ (klasa A). Główną przyczyną wystąpienia przekroczeń pyłu zawieszonego PM₁₀, PM_{2,5} i benzo(a)pirenu w okresie zimowym jest emisja z indywidualnego ogrzewania budynków, w okresie letnim bliskość głównej drogi z intensywnym ruchem, emisja wtórna zanieczyszczeń pyłowych z powierzchni odkrytych, np.: dróg, chodników, boisk oraz niekorzystne warunki meteorologiczne, występujące podczas powolnego rozprzestrzeniania się emitowanych lokalnie zanieczyszczeń w związku z małą prędkością wiatru (poniżej 1,5 m/s). Wyniki pomiarów stężenia benzenu wskazują, że średnioroczny poziom emisji tego związku, pozostaje w ścisłym związku z emisją benzenu z procesów energetycznego spalania paliw, w szczególności z wyeksploatowanych małych jednostek grzewczych

i palenisk domowych, gdzie nie ma możliwości sterowania procesem (ograniczenie emisji produktów niepełnego spalania).

Ze względu na **ochronę roślin**, jak i w latach wcześniejszych w strefie śląskiej, uzyskano wyniki wskazujące na **klasę C i D2**. Klasa C i D2 oznacza przekroczenia poziomu docelowego oraz poziomu celu długoterminowego ozonu wyrażonego jako AOT 40. Klasę D2 wyznacza się, jeżeli stężenia ozonu

na jej terenie przekraczały poziom celu długoterminowego. Przyczyną wystąpienia przekroczeń ozonu jest napływ zanieczyszczenia z innych obszarów oraz oddziaływanie naturalnych źródeł emisji lub zjawisk naturalnych nie związanych z działalnością człowieka. Główną przyczyną wystąpienia przekroczeń dwutlenku azotu jest emisja ze źródeł liniowych (komunikacyjnych). Wg kryterium ochrony roślin na 41% powierzchni strefy śląskiej występuje przekroczenie poziomu docelowego ozonu określonego za pomocą parametru AOT40 (5 lat), a w całej strefie jest przekroczony poziom celu długoterminowego (AOT40). Główną przyczyną złej jakości powietrza w województwie śląskim jest emisja z indywidualnego ogrzewania budynków mieszkalnych (bytowo-komunalna). Znacznie mniejszy wpływ ma emisja przemysłowa i liniowa.

W celu poprawy jakości powietrza, tj. osiągnięcia poziomów dopuszczalnych substancji w powietrzu oraz pułapu stężenia ekspozycji realizowany jest we wszystkich strefach w województwie śląskim przyjęty w 2020 roku Program Ochrony Powietrza, który uchwalony został Uchwałą nr VI/21/12/2020 z dnia 22 czerwca 2020 przez Sejmik Województwa Śląskiego. Akt ten zastąpił wcześniej obowiązujące programy. Efekty realizacji Programu powinny mieć odzwierciedlenie w kolejnych Raportach o stanie środowiska w województwie śląskim.

W ramach monitoringu prowadzone są systematyczne badania **składu fizyczno-chemicznego opadów** oraz obserwacje i pomiary parametrów meteorologicznych. Badania te dostarczają informacji o obciążeniu substancjami deponowanymi z powietrza, tj. związkami zakwaszającymi, biogennymi i metalami ciężkimi w obszary leśne, do gleb i wód powierzchniowych. Znaczenie mają „kwaśne deszcze”, czyli opady o wartości pH poniżej 5,6. Badanie chemizmu opadów atmosferycznych w województwie śląskim prowadzone było na dwóch stacjach meteorologicznych w Katowicach i Raciborzu.

Wyniki badań w latach 2016-2018 wykazały stopniowe zmniejszanie się ładunków siarczanów i ołowiu wniesionych z opadami na obszar województwa śląskiego. W porównaniu do 2016 roku, w 2018 roku w przypadku zanieczyszczeń eutrofizujących wystąpił niewielki spadek fosforu i azotu oraz wzrost ładunku wapnia. Roczny sumaryczny ładunek jednostkowy badanych substancji zdeponowany na obszar województwa śląskiego w 2017 wyniósł 62,0 kg/ha i był wyższy niż średni dla całego obszaru Polski o 30,5%. Spośród badanych substancji, szczególnie ujemny wpływ, na stan środowiska, mogą mieć kwasotwórcze związki siarki i azotu, związki biogenne oraz metale ciężkie.

Wyniki klasyfikacji wód powierzchniowych w 2018 roku wykazały, że w dalszym ciągu największy wpływ na ocenę stanu/potencjału ekologicznego wód w województwie śląskim miały elementy biologiczne. Ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych województwa śląskiego badanych w 2018 roku wykazała zły stan wód górnej Wisły oraz jej dopływów. Stan/potencjał ekologiczny wód Wisły do ujścia Bładnicy określono jako umiarkowany. Stan chemiczny – poniżej dobrego. W ocenie spełniania wymagań obszarów chronionych - fragmentów jednolitych części wód powierzchniowych wykorzystywanych do zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia w 2017 roku wody Wisły do ujścia Bładnicy spełniały wymagania. Natomiast wody Wisły od ujścia Bładnicy do Zbiornika Goczałkowice zarówno w kryterium fizykochemicznym jak i mikrobiologicznym nie spełniały wymogów. Wskaźnikiem decydującym było przekroczenie poziomu manganu.

Wody podziemne terenu miasta należą do Jcwpd nr 162. Wody Jcwpd nr 162 zaliczane są do klasy jakości od II (w części pd) do – III i IV (w części pn zbiornika). W 2018r. wody podziemne nie były badane na terenie powiatu cieszyńskiego.

Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i dostępnych dla ludzi pomiary dopuszczalnych pól elektromagnetycznych wykonywane są ustawowo przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w systemie trzyletnim. Badania prowadzone są w zakresie natężenia składowej elektrycznej pola elektromagnetycznego w przedziale częstotliwości od 3 MHz do 3000 MHz (3 GHz), dla której dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych wynosi 7 V/m. W Skoczowie pomiary prowadzone są w punkcie przy ul. Morcinka. Uzyskana wartość poziomu natężenia pola w 2018 r. wynosiła 0,87 V/m (przy średnim natężeniu pola dla tego rodzaju terenów 0,68 V/m).

6. Prognoza dalszych zmian w środowisku wynikająca z projektowanego przeznaczenia terenów

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu będzie miała ograniczony wpływ na środowisko. Wynika to z faktu, że analizą objęto teren tylko jednej działki ewidencyjnej o powierzchni 0,6 ha, położonej w sąsiedztwie drogi ekspresowej S 52. Realizacja analizowanego projektu planu umożliwi rozszerzenie zakresu rodzajów wskazanych w przeznaczeniu podstawowym dla tego terenu usług lub realizację garaży. Ustalone w obowiązującym dotychczas planie usługi sportu i rekreacji zostaną zastąpione zabudową usług lub garaży z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, usług rzemieślniczych, usług kultu religijnego.

Projektowana zmiana ma na celu rozszerzenie przeznaczenia podstawowego usług. Tereny zieleni urządzonej i izolacyjnej zachowane zostaną w ramach przeznaczenia dopuszczalnego.

Realizacja projektu planu spowoduje:

- intensyfikację zabudowy w granicach wskazanego terenu zgodnie z ustalonymi w uchwale wskaźnikami,
- rozszerzenie zakresu dopuszczonych rodzajów usług,
- modernizację i rozbudowę sieci infrastruktury technicznej umożliwiającą ograniczenie zanieczyszczeń wód (kanalizacja) i powietrza (ciepłownictwo, rozbudowa sieci gazowej),
- zapewnienie dostępności komunikacyjnej oraz możliwości swobodnego parkowania w terenach usług,
- zachowanie terenów zieleni urządzonej i izolacyjnej w określonej uchwałą proporcji.

7. Przewidywane oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko i długoterminowe na środowisko będące efektem realizacji rozwiązań planu.

Konsekwencją realizacji założeń projektu planu będą różnorodne sposoby oddziaływania na środowisko. Oddziaływanie to będzie uzależnione od rodzaju i intensywności wprowadzonego zainwestowania różnego od przyrodniczego. W przypadku analizowanego projektu największe znaczenie ma niewielka powierzchnia terenu objętego zmianą oraz utrzymanie w części terenu istniejących form użytkowania. W terenach dotąd nie zainwestowanych powstaną nowe obiekty usług lub garaże związane ze wskazaną funkcją.

Sama realizacja założeń planu, zamykająca się w określonym czasie, wynikającym z możliwości technologicznych i finansowych, może powodować zwiększoną uciążliwość dla środowiska i użytkowników terenów przylegających.

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na nowo wyznaczonych terenach zabudowy usługowej będzie powodować przekształcenia powierzchni ziemi. Związane one będą z pracami ziemnymi mającymi na celu przygotowanie terenu dla potrzeb realizacji zadań związanych z zabudową kubaturową, drogami dojazdowymi i urządzeniami infrastruktury technicznej. Wpływ realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na powierzchnię ziemi przejawiał się będzie w formie bezpośredniej. Oddziaływanie będzie miało charakter jednorazowy i wystąpi w momencie zajęcia terenu pod planowaną zabudowę. W wyniku realizacji zabudowy kubaturowej nastąpi zmiana ukształtowania powierzchni ziemi. Ponadto występująca tutaj pokrywa glebowa zostanie zniszczona i w konsekwencji wyłączona z przyrodniczego użytkowania. Grunty związane z przebiegiem tras sieci liniowych urządzeń infrastruktury technicznej zostaną tylko na czas budowy wyłączone z przyrodniczego użytkowania. Po zakończeniu robót budowlanych grunty te zostaną zrekultywowane i tym samym zostaną przywrócone do poprzedniego użytkowania.

Oddziaływaniem o charakterze stałym związanym z terenami zabudowy usługowej jest wytwarzanie ścieków sanitarnych oraz odpadów. Stopień i zasięg wpływu uzależniony jest od obowiązujących wprowadzonych na danym terenie zasad postępowania i gospodarowania. Pośrednio wpłyną na wzrost natężenia ruchu pojazdów. Silniki spalinowe emitują gazy do atmosfery, które są źródłem substancji toksycznych. Emisja zanieczyszczeń do atmosfery, nasilona głównie w sezonie grzewczym, zostanie ograniczona poprzez wprowadzony obowiązek zastosowania do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia, opartych na najlepszych dostępnych technikach.

Proponowane rozwiązania planistyczne mają charakter długoterminowy. Ich celem jest systematyczne ograniczanie negatywnego wpływu wynikającego z zamieszkiwania przez człowieka w środowisku, co w efekcie końcowym spowoduje poprawę stanu środowiska.

Przyjęte rozwiązania planistyczne oraz zapisy uchwały planu ograniczają wpływ na środowisko i nie powodują większych zagrożeń dla środowiska i ludzi gospodarujących na tym terenie.

Reasumując bezpośrednie skutki realizacji projektu planu dla środowiska to:

- nieodwracalne przekształcenie terenów w efekcie realizacji inwestycji usługowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą,
- wzrost ilości wytwarzanych odpadów oraz wzrost ilości wytwarzanych ścieków gospodarczych i opadowych (przyrost terenów utwardzonych).

Skutkami pośrednimi będą: wzrost zapotrzebowania na energię, wodę oraz wzrost intensywności ruchu kołowego.

8. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu.

Realizacja nowej zabudowy usługowej lub garaży z uwzględnieniem zasad ochrony środowiska zapisanych w projekcie uchwały nie przyczyni się do emisji zanieczyszczeń, które mogą być odczuwalne na terenach sąsiednich i przenoszone na większe odległości.

9. Ocena skutków realizacji ustaleń planu dla środowiska

Ustalenia projektu planu określają zasady realizacji zmian w sposób ograniczający negatywny wpływ na elementy środowiska. Dla całego obszaru objętego projektem wprowadzają zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

9.1 Zanieczyszczenie powietrza

W celu zmniejszenia i kompensacji oddziaływań na środowisko przyrodnicze w projekcie zmiany planu zaproponowano następujące rozwiązania mające wpływ na poziom zanieczyszczenia powietrza:

- dopuszczenie realizacji sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej jako jedynych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia, opartych na najlepszych dostępnych technikach,
- zaopatrzenie w ciepło: z indywidualnych źródeł,
- zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej.

Konsekwentna ich realizacja spowoduje, że zmiany planu nie wpłyną na pogorszenie stanu jakościowego powietrza sołectwa.

9.2 Wytwarzanie odpadów

Odpady komunalne i inne odbierane od mieszkańców deponowane są na składowiskach odpadów poza terenem gminy.

Gospodarkę odpadami określają zapisy projektu plany wprowadzające:

- zakaz prowadzenia działalności z zakresu zbierania, odzysku, unieszkodliwiania oraz składowania wszelkiego rodzaju odpadów;
- prowadzenie gospodarki odpadami z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Realizacja powyższych nakazów wyeliminuje zagrożenia dla środowiska wynikające z nieuporządkowanej gospodarki odpadami mogącej skutkować zanieczyszczeniem gleb i wód podziemnych, zapewni ochronę wód GZWP Nr 347.

9.3 Odprowadzenie ścieków

Ustalenia planu regulują zasady postępowania ze ściekami komunalnymi i opadowymi poprzez zapisy wprowadzające:

- odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej, do przydomowych oczyszczalni ścieków lub szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub do studni chłonnych lub możliwość odprowadzenia do cieków wodnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

- zakaz prowadzenia działalności powodującej zanieczyszczenie wód podziemnych.

Podłączenie nowych obiektów do sieci kanalizacji sanitarnej oraz zastosowanie pozostałych zasad spowoduje, że problemy związane z oczyszczaniem i unieszkodliwianiem ścieków nie będą stwarzały potencjalnego zagrożenia środowiska wodnego, co ma szczególne znaczenie ze względu na położenie terenu w granicach obszaru zasilania oraz proponowanej strefy ochrony GZWP nr 347 – Dolina Górnej Wisły.

9.4 Korzystanie z zasobów środowiska

W projekcie planu nie przewiduje się eksploatacji surowców mineralnych, wód gruntowych i wykorzystania enklaw zieleni leśnej.

9.5 Wpływ na powierzchnię ziemi łącznie z glebą

Przestrzeganie ustalonych w projekcie zasad gospodarki ściekowej oraz gospodarki odpadami wpłyną na ograniczenie zanieczyszczeń gleb i wód. Oddziaływanie bezpośrednie na powierzchnię będzie miało charakter jednorazowy i wystąpi w momencie zajęcia terenu pod planowaną zabudowę.

9.6 Zmiany krajobrazu

Projekt planu nie przewiduje zasadniczych zmian w krajobrazie. Zmiany będą konsekwencją realizacji nowej zabudowy na niewielkim obszarze w otoczeniu istniejącej zabudowy i ciągów komunikacyjnych.

Nowa zabudowa, zgodnie z zapisami planu będzie dostosowana do istniejącej w sąsiedztwie.

W celu zachowania równowagi między terenami zainwestowanymi i w użytkowaniu przyrodniczym w projekcie zmiany planu ustalono udział powierzchni biologicznie czynnych, maksymalną powierzchnię zabudowy, wskaźnik intensywności zabudowy oraz wysokość zabudowy.

Odpowiednie wielkości parametrów zawiera tabela.

Przeznaczenie podstawowe terenu	Max. % powierzchnia zabudowy	Min. % powierzchnia biologicznie czynnej	Intensywność zabudowy	Wysokość zabudowy m
U	70	15	0,01 – 2,0	16 30 dla wieży ćwiczeń

9.7 Emisja hałasu

Źródło ponadnormatywnego hałasu odczuwalnego w analizowanym obszarze stanowi komunikacja drogowa na drodze ekspresowej. W analizowanym obszarze odnotowano przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu wyznaczonych dla terenów zabudowy chronionych akustycznie (mapy akustyczne GDDKiA oddział w Katowicach).

W zakresie ochrony przed hałasem w projekcie planu nie przyjęto ograniczeń. We wskazanym terenie usług należy wyeliminować możliwość realizacji usług z zakresu chronionych akustycznie.

9.8 Emisja pól magnetycznych

W projekcie planu ustalono zasilanie w energię elektryczną za pomocą sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW.

9.9 Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

W projekcie planu nie przewidziano realizacji obiektów i urządzeń stwarzających możliwość wystąpienia poważnej awarii. Obiekty takie nie występują również w sąsiedztwie analizowanego terenu. Potencjalne źródło zagrożenia może stanowić droga S 52, gdzie mogą wystąpić awarie w transporcie samochodowym podczas przewozu gazu propan – butan, NH₃ oraz paliw płynnych.

9.10 Środowisko biologiczne

Planowany jest zrównoważony rozwój obszaru.

Środowisko biologiczne chronią zapisy dotyczące całego obszaru określające:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w tym zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- wykorzystanie gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania, z zachowaniem w sposobie zagospodarowania terenu, odpowiednich proporcji między zabudowaną, a niezabudowaną częścią działki (lub terenu inwestycji), określonych wskaźnikami zawartymi w uchwale,
- zasady ogrzewania, odprowadzenia ścieków sanitarnych i odprowadzania wód deszczowych oraz gospodarki odpadami,
- zakaz prowadzenia działalności z zakresu zbierania, odzysku, unieszkodliwiania oraz składowania wszelkiego rodzaju odpadów,
- zakaz prowadzenia działalności powodującej zanieczyszczenie wód podziemnych.

PROGNOZA SKUTKÓW – WNIOSKI:

ELEMENT ŚRODOWISKA	PROGNOZA SKUTKÓW USTALEN PLANU
Rzeźba terenu	Wpływ mało znaczący wynikający z małej powierzchni inwestycji oraz braku konieczności dostosowania ukształtowania terenu do potrzeb inwestycji
Powierzchnie biologicznie czynne	Zostaną zachowane zgodnie z wprowadzonymi współczynnikami
Gleby	Niskiej jakości, wyłączone z użytkowania przyrodniczego w sąsiedztwie ciągu komunikacyjnego o dużej intensywności ruchu
Wody powierzchniowe i podziemne	Chronione zapisami uchwały dotyczącymi zasad odprowadzania ścieków i gospodarki odpadami
Klimat	Utrzymanie warunków, poprawa jakości powietrza w wyniku ograniczenia niskiej emisji
Roślinność	Utrzymanie zieleni urządzonej i izolacyjnej.
Zwierzęta	Nie przewiduje się znaczącego wpływu, teren w otoczeniu zabudowy oraz ciągów komunikacyjnych
Obszary przyrodnicze chronione	Poza obszarem objętym projektem, nie przewiduje się oddziaływań transgranicznych
Krajobraz	Walory krajobrazu zostaną zachowane, intensyfikacja zabudowy
Dobra kultury	Nie występują w analizowanym obszarze i jego bezpośrednim sąsiedztwie

10. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych analizowanego projektu planu

10.1 Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym

W opracowaniu ekofizjograficznym wyznaczono tereny o warunkach naturalnych korzystnych dla rozwoju funkcji użytkowych: osadniczych i rolno-leśnych. Określono tereny wskazane dla zabezpieczenia przyrodniczych funkcji ochronnych jak i elementy ograniczające lub wykluczające wykorzystanie obszarów dla funkcji użytkowych.

Przeznaczenie wiodące terenu w planie określono zgodnie z ustaleniami i wnioskami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego.

Obszar objęty projektem planu w opracowaniu ekofizjograficznym zaliczony został do terenów przydatnych dla utrzymania i rozwoju ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

W projekcie uwzględniono zalecenia mające na celu ochronę zasobów środowiska, czyli konieczność realizacji sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej w celu ochrony wód gruntowych oraz zastosowania ekologicznych nośników energii cieplnej w celu ochrony powietrza atmosferycznego.

10.2 Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów teren objęty zmianą planu zlokalizowany jest w jednostce oznaczonej symbolem:

➤ U - oznaczającym tereny usługowe.

Tereny usługowe obejmują obiekty, jak i zespoły obiektów usługowych z dopuszczeniem funkcji produkcyjno – usługowych. Za dopuszczalne w terenach U uznaje się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogowej pod warunkiem zachowania norm środowiskowych wynikających z przepisów odrębnych.

W terenach U obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- o lokalizacja nowych i utrzymanie istniejących obiektów z możliwością rozbudowy bądź uzupełnienia i wymiany zabudowy;*
- o utrzymanie istniejącej funkcji z możliwością zmiany profilu, przy zastrzeżeniu, że zmiana nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na środowisko;*
- o możliwość zmiany funkcji usług na zabudowę mieszkaniową bądź możliwość realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej;*
- o możliwość lokalizacji obiektów parkingowych - zarówno terenowych jak i wielokondygnacyjnych;*
- o możliwa lokalizacja obiektów towarzyszących, w tym gospodarczych i garaży wolnostojących jako budynków parterowych, o kształcie i formie odpowiadającej otoczeniu;*
- o możliwość uzupełnienia o obiekty i urządzenia związane z funkcją dydaktyczną i wychowaniem fizycznym;*
- o dopuszcza się zmianę dotychczasowej funkcji podstawowej na inne cele publiczne bądź usługowe;*
- o możliwość lokalizacji stacji paliw przy drogach publicznych;*
- o minimalna powierzchnia biologicznie czynna 15% powierzchni działki, z dopuszczeniem pełnego zabudowania działek przy istniejących uwarunkowaniach;*
- o możliwość lokalizacji przestrzeni publicznych w powiązaniu z obiektami usługowymi;*
- o możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych.*

Wprowadzona zmiana umożliwia realizację projektu planu zgodnie z warunkami określonymi w Studium.

10.3 Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z przepisami prawa ochrony środowiska

Opracowując projekt zmiany planu uwzględniono przepisy prawne dotyczące ochrony środowiska, przyrody, dóbr kultury i inne zawarte w dokumentach:

- Ustawa z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2022 poz. 2556).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2022, poz. 916).
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. 2022, poz. 2625).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. 2022, poz. 699).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 października 2012r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2012, poz. 1109, tekst jednolity Dz. U. 2014, poz. 112).
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022, poz.1029).

Zapisy projektu tekstu uchwały są zgodne z przepisami i potrzebami ochrony środowiska. Ustalenia projektu planu w zakresie infrastruktury technicznej, minimalizują negatywne oddziaływanie wynikające z zamieszkiwania i prowadzenia działalności gospodarczej człowieka na tym terenie.

W ustaleniach projektu planu uwzględniono wymagania wynikające z potrzeb ochrony środowiska dotyczące głównie ochrony: wód powierzchniowych, podziemnych, gleb, powietrza atmosferycznego, krajobrazu.

10.4 Ocena skutków realizacji planu dla form ochrony przyrody oraz obszarów chronionych

Na terenie objętym projektem planu nie występują chronione obiekty i obszary przyrodnicze. Zapisy projektu tekstu planu są zgodne z przepisami i potrzebami ochrony środowiska. Ustalenia projektu planu w zakresie infrastruktury technicznej, minimalizują negatywne oddziaływanie zamieszkiwania i prowadzenia działalności gospodarczej człowieka na tym terenie, co ma szczególne znaczenie w związku z położeniem obszaru w strefie zasilania i ochrony wód GZWP Nr 347. Projektowana zmiana planu wprowadzająca możliwość realizacji zabudowy usług lub garaży nie narusza walorów środowiskowych i krajobrazowych obszaru. Ustalenia projektu zmiany planu nie powodują zmiany ogólnej oceny wpływu ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego sołectwa. Realizacja ustaleń projektu planu pozostanie bez wpływu na przyrodnicze i obszary chronione (poza obszarem opracowania) ze względu na małą powierzchnię objętą zmianą, wprowadzoną funkcję, której skutki nie będą odczuwalne poza granicami terenu objętego zmianą.

10.5 Ocena zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi

Przestrzeganie przepisów ustanowionych w projekcie planu powoduje eliminację zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi. W szczególności dotyczy to zapisów określających:

- proporcje pomiędzy terenami przeznaczonymi do zabudowy i terenami przyrodniczymi,
- zasady odprowadzania ścieków (komunalnych i opadowych) i usuwania odpadów,
- zasady ogrzewania budynków,
- sposoby realizacji miejsc parkingowych,
- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w tym zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- konieczność usytuowania obiektów budowlanych z zachowaniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg publicznych,
- konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych,
- zakaz prowadzenia działalności powodującej zanieczyszczenie wód podziemnych.

11. Ocena możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie rozwiązań, które wynikają z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rozwiązania zaproponowane w projekcie planu powodują ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko. Są to:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- rozbudowa sieci kanalizacyjnej, określenie zasad odprowadzania ścieków komunalnych i opadowych
- oparcie gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących na terenie gminy,
- zakaz prowadzenia działalności z zakresu zbierania, odzysku, unieszkodliwiania oraz składowania wszelkiego rodzaju odpadów;
- zakaz prowadzenia działalności powodującej zanieczyszczenie wód podziemnych;
- eliminacja uciążliwości lokalnych źródeł zanieczyszczenia powietrza poprzez realizację zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z obowiązkiem zastosowania do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia oraz zaopatrzenie w gaz z sieci,
- określenie powierzchni biologicznie czynnej oraz parametrów budynków,
- stosowanie zieleni urządzonej i izolacyjnej.

Ustalenia projektu planu nie przewidują rozwiązań, które w pełni eliminowałyby negatywne oddziaływanie na środowisko, ale w znaczący sposób je ograniczają.

Ustalenia projektu planu umożliwiają realizację celów środowiskowych wyznaczonych na podstawie oceny stanu środowiska w Programie ochrony środowiska dla gminy Skoczów, którymi są: poprawa jakości wód powierzchniowych i podziemnych dzięki rozbudowie sieci kanalizacyjnej i wodociągowej, utrzymanie i rozwój systemu selektywnej zbiórki odpadów, ograniczenie niskiej emisji, ograniczenie hałasu komunikacyjnego, ochrona przyrody i utrzymanie różnorodności biologicznej oraz aktywna edukacja ekologiczna i wspieranie organizacji pozarządowych.

12. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Objęty analizą plan zagospodarowania przestrzennego nie przedstawia rozwiązań alternatywnych.

Jest on zgodny z podstawowymi zasadami ochrony środowiska i ochrony dóbr kultury. Zapisy planu ograniczają rozwiązania planistyczne mogące stwarzać konflikty lub kolizje z wymogami ochrony środowiska. Zastosowane rozwiązania są zgodne z warunkami i możliwościami środowiskowymi.

13. Wnioski końcowe

1. Podsumowując można stwierdzić, że plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu sołectwa Międzywiecie obejmuje podstawowe ustalenia w zakresie określającym:
 - funkcje obszaru,
 - parametry rozwoju struktury przestrzennej,
 - zasady ochrony środowiska,
 - zamierzenia o charakterze proekologicznym.
2. Oceniany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu sołectwa Międzywiecie:
 - zapewnia warunki do utrzymania i poprawy standardów środowiskowych warunków życia z uwzględnieniem priorytetów społecznych,
 - chroni tereny koncentracji zabudowy przed inwestycjami mogącymi pogorszyć stan środowiska,
 - pozostanie bez wpływu na chronione obszary przyrodnicze oraz obiekty zabytkowe zlokalizowane poza planem.

14. Streszczenie

Potrzeba sporządzenia opracowania określanego prognozą oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego wynika z przepisów ustawy „O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.”

Prognoza ma na celu wykazanie, czy przyjęte w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązania uwzględniają przedsięwzięcia niezbędne dla zapobiegania powstawania zagrożeń środowiska oraz w jakim stopniu realizacja ustaleń planu może oddziaływać na środowisko. Projektem planu zagospodarowania przestrzennego objęto fragment sołectwa Międzywiecie, o powierzchni 0,68 ha. Przedmiotem ustaleń jest określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy usług lub garaży oraz określenie wpływu na środowisko ich realizacji

i późniejszego funkcjonowania w związku z rozszerzeniem zakresu dopuszczonego przeznaczenia podstawowego terenu.

W celu zmniejszenia i kompensacji oddziaływań na środowisko przyrodnicze w projekcie zmiany planu zaproponowano następujące rozwiązania określające: obowiązek prowadzenia uporządkowanej gospodarki ściekowej i odpadami, zasady zaopatrzenia w ciepło, ustalono odległość zabudowy od ciągów komunikacyjnych, utrzymanie w ustalonej proporcji powierzchni biologicznie czynnych w terenach zabudowy.

Można stwierdzić, że zakres przewidywanych przekształceń środowiska spowodowanych realizacją ustaleń planu mieścić się będzie w dopuszczalnych granicach.